

วันที่ กรกฎาคม 2567

เรื่อง นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ KCLASS Sarasin-Rajdamri

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

สิ่งที่แนบมาด้วย รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ จำนวน 1 ฉบับ  
แผ่นบันทึกข้อมูล (CD) จำนวน 2 ฉบับ

ตามที่ บริษัท คลาส เรย์ลตี้ จำกัด ซึ่งตั้งอยู่เลขที่ 52 ถนนสีลม แขวงสุริยวงศ์ เขต บางรัก กรุงเทพมหานคร จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ KCLASS Sarasin-Rajdamri ตั้งอยู่เลขที่ 229 ถนนราชดำริห์ แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร ส่งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) พิจารณาจนได้รับความเห็นชอบแล้ว โดยมีเงื่อนไขให้โครงการ ต้องจัดส่ง รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ให้ สผ.พิจารณา ทุก 6 เดือน ทั้งระยะก่อสร้าง และระยะดำเนินโครงการ ซึ่งปัจจุบันโครงการอยู่ระหว่าง ระยะดำเนินโครงการ (รายงานผลปฏิบัติตามมาตรการระหว่างเดือน มกราคม 2567 - มิถุนายน 2567 ) และขอ นำส่งมายังท่านเพื่อพิจารณา

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณารายงานผล รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประกอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการดังกล่าวเพื่อโปรดดำเนินการพิจารณา จักขอบคุณยิ่ง

ขอแสดงความนับถือ

ลงชื่อ..........ผู้ลงนาม

โดยบริษัท เมโทร พรอพเพอร์ตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด

มีนายสมนึก เคลือวัลย์ เป็นผู้กระทำการแทน

ในฐานะผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด KCLASS Sarasin-Rajdamri



รายงานผลการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกันและแก้ไข  
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม  
โครงการ KLASS Sarasin-Rajdamri (ระยะดำเนินการ)  
ช่วงเดือน มกราคม 2567 – มิถุนายน 2567



นิติบุคคลอาคารชุด KLASS Sarasin-Rajdamri  
เลขที่ 229 ถนนราชดำริห์ แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร

เจ้าของโครงการ บริษัท คลาส เรียดดี้ จำกัด

บริหารงานโดย บริษัท บริษัท เมโทร พรอพเพอร์ตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด  
28/6 ซอยรามอินทรา 45/1  
แขวงท่าแร้ง เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร 10230





รายงานผลการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกันและแก้ไข  
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม  
โครงการ KLASS Sarasin-Rajdamri (ระยะดำเนินการ)  
ช่วงเดือน มกราคม 2567 – มิถุนายน 2567



นิติบุคคลอาคารชุด KLASS Sarasin-Rajdamri  
เลขที่ 229 ถนนราชดำริห์ แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร

เจ้าของโครงการ บริษัท คลาส เรียดดี้ จำกัด

บริหารงานโดย บริษัท บริษัท เมโทร พรอพเพอร์ตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด  
28/6 ซอยรามอินทรา 45/1  
แขวงท่าแร้ง เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร 10230

## สารบัญ

### เรื่อง

#### บทที่ 1 บทนำ

- 1.1 หนังสือรับรองการจัดทำรายงาน
- 1.2 รายละเอียดโครงการโดยสังเขป
- 1.3 กิจกรรมภายในโครงการ
- 1.4 ความเป็นมาในการจัดทำรายงาน

#### บทที่ 2 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

- 2.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

#### บทที่ 3 การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ

- 3.1 ผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

#### บทที่ 4 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ

- 4.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- 4.2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ภาคผนวก 1 แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลของระบบบำบัดน้ำเสีย

ภาคผนวก 2 เอกสารตรวจเช็คระบบป้องกันอัคคีภัยและเตือนภัย

ภาคผนวก 3 รายงานการใช้ระบบไฟฟ้า และประปาประจำวัน

ภาคผนวก 4 การทำความสะอาดถังเก็บน้ำต่างๆของโครงการ

ภาคผนวก 5 อุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ และการดูแล

ภาคผนวก 6 พื้นที่สีเขียว และงานดูแลสวน (พื้นที่สีเขียวของโครงการ)

ภาคผนวก 7 ป้ายสัญลักษณ์ต่างๆ

ภาคผนวก 8 ความสะอาด และการกำจัดขยะมูลฝอย

ภาคผนวก 9 กิจกรรมซ่อมหนีไฟ และสภาพเศรษฐกิจและสังคม

ภาคผนวก 10 การตรวจสอบอาคาร และการซ่อมบำรุงรักษาอาคาร

ภาคผนวก 11 ผลการติดตามตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ภาคผนวก 12 เอกสารขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน



หนังสือรับรองการจัดทำรายงาน  
ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ KCLASS Sarasin-Rajdamri  
ประจำเดือน มกราคม 2567 – มิถุนายน 2567

วันที่ กรกฎาคม 2567

หนังสือรับรองฉบับนี้ขอรับรองว่า นิติบุคคลอาคารชุด KCLASS Sarasin-Rajdamri โดย บริษัท เมโทร พรอพเพอร์ตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงาน ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ KCLASS Sarasin-Rajdamri ประจำเดือน มกราคม 2567 - มิถุนายน 2567

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน	ตำแหน่ง
1.นายศุภมงคล น้อมเศียร .....	ช่างอาคาร
2.นายมนทล แซ่ลี .....	ช่างอาคาร
3.นายติณณภพ จารุวิศิษฐ์ศรี .....	ผู้จัดการอาคาร

ผู้จัดการนิติบุคคลลงนาม



โดยบริษัท เมโทร พรอพเพอร์ตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด  
มีนายสมนึก เคลือวัลย์ เป็นผู้กระทำการแทน  
ในฐานะผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด KCLASS Sarasin-Rajdamri

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ KCLASS Sarasin-Rajdamri

1. โครงการ KCLASS Sarasin-Rajdamri
2. สถานที่ตั้ง เลขที่ 229 ถนนราชดำริห์ แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร
3. ชื่อเจ้าของโครงการ บริษัท คลาส เรียดี้ จำกัด  
สถานที่ติดต่อ เลขที่ 52 ชั้น 23 อาคารนิยะพลาซ่า ถนนสีลม แขวงสุริยวงศ์ เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร
4. จัดทำโดย นิติบุคคลอาคารชุด KCLASS Sarasin-Rajdamri
5. โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมเมื่อ วันที่ 25 กุมภาพันธ์ 2559
6. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครั้งสุดท้ายเมื่อ -
7. รายละเอียดโครงการ
  - ลักษณะ/ประเภทโครงการบริการชุมชนและที่พักอาศัย
  - ขนาดพื้นที่โครงการ/ระยะทางอาคารชุดพักอาศัยขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร โดยเป็นอาคารพักอาศัยรวม จำนวน 1 อาคาร จำนวน 68 ห้อง ขนาดพื้นที่โครงการทั้งสิ้น 9,973 ตารางเมตร ( 1-0-49ไร่) มีที่จอดรถยนต์ 68 ช่องจอด
  - กิจกรรมในโครงการ (โดยสรุป)
    - แหล่งใช้น้ำ ใช้น้ำจากการประปานครหลวง โดยอยู่ในพื้นที่บริการของสำนักงาน ประปา สาขาแมนศรี
    - การใช้ไฟฟ้า การไฟฟ้านครหลวง เขตคลองเตย
    - การบำบัดน้ำเสีย โครงการใช้ระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge)
    - การกำจัดขยะมูลฝอย/กากของเสีย ประสานงานกับเจ้าหน้าที่สำนักงานเขต ปทุมวัน

**บทที่ 1**

**บทนำ**





## 1. รายละเอียดโครงการ

- |   |  |
|---|--|
| 1.1 ชื่อโครงการ                                     | KLASS Sarasin-Rajdamri   |
| 1.2 สถานที่ตั้งโครงการ                              | เลขที่ 229 ถนนราชดำริห์ แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร   |
| 1.3 ชื่อเจ้าของโครงการ                              | บริษัท คลาส เรียดดี้ จำกัด   |
| 1.4 สถานที่ติดต่อ                                   | เลขที่ 52 ชั้น 23 อาคารธนิยะพลาซ่า ถนนสีลม แขวงสุริยวงศ์ เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร   |
| โทรศัพท์  | 02-253-1755  |
| 1.5 จัดทำโดย  | นิติบุคคลอาคารชุด KLASS Sarasin-Rajdamri   |
| 1.6 โครงการผ่านการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการ : | เมื่อวันที่ 25 กุมภาพันธ์ 2559   |
| 1.7 รายละเอียดโครงการในปัจจุบัน :                   | อาคารชุดพักอาศัยขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร โดยเป็นอาคารพักอาศัยรวม จำนวน 1 อาคาร จำนวน 68 ห้อง ขนาดพื้นที่โครงการทั้งสิ้น 9,973 ตารางเมตร ( 1-0-49ไร่) มีที่จอดรถยนต์ 68 ช่องจอด |
| ประเภทโครงการ                                       | บริการชุมชน และที่พักอาศัย   |
| พื้นที่โครงการ                                      | มีอาณาเขตติดต่อดังนี้  |
| ทิศเหนือ ติดต่อกับ                                  | - ที่ดินเอกชน 2 แปลง ซึ่งปลูกสร้างเป็นบ้านพักอาศัยสูง 2 ชั้น ทั้ง 2 แปลง (เลขที่ 243 และเลขที่ 245/1)  |
| ทิศใต้ ติดต่อกับ                                    | - ที่ดินเอกชน ซึ่งปลูกสร้างเป็นอาคารสำนักงาน คสล. สูง 12 ชั้น (อาคาร เอส ซี ไอ โกลด์)  |

- ทิศตะวันออก ติดต่อกับ - ถนนสาธารณะ (หน้าโครงการ) ความกว้างถนนสาธารณะ 6.13 เมตรถัดไปเป็นที่ดิน เอกชน 2 แปลง ประกอบด้วย บ้านพักอาศัยสูง 2 ชั้น (เลขที่ 239/1 และ อาคารชุดพักอาศัย คสล.สูง 7 ชั้น (บ้านถนนสารสิน)
- ทิศตะวันตก ติดต่อกับ - ที่ดินเอกชน 2 แปลง แปลงแรกมีอาคาร คสล.สูง 1 ชั้น (โกดังเก็บของ บจก.โปรไบค์) ซึ่งอยู่ติดกับที่ดินโครงการ และแปลงที่ 2 เป็นอาคาร ชุดพักอาศัย คสล.สูง 8 ชั้น (อาคารชุด Noble Ambience Sarasin)

### พื้นที่โครงการ

โครงการตั้งอยู่บนโฉนดที่ดินรวมทั้งหมด 2 โฉนด ได้แก่

1. โฉนดที่ดินเลขที่ 3957 เลขที่ดิน 50 เนื้อที่ตามโฉนด 0-1-31 ไร่
2. โฉนดที่ดินเลขที่ 3958 เลขที่ดิน 53 เนื้อที่ตามโฉนด 0-3-18 ไร่ คิดเป็นพื้นที่ทั้งหมด 1-0-49 ไร่ (1,796 ตารางเมตร)

### รูปแบบอาคารและการจัดพื้นที่ใช้สอย

ภายในโครงการประกอบด้วย อาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) สูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยรวมทั้งหมด 68 ห้อง จำนวนที่จอดรถยนต์ทั้งหมด 68 คัน

สำหรับการออกแบบความสูงของอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) สูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีความสูงวัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงระดับพื้นชั้นดาดฟ้า เท่ากับ +22.85 เมตร มีพื้นที่ใช้สอยอาคาร รวมทั้งโครงการ เท่ากับ 9,973 ตารางเมตร ดังรายละเอียดพื้นที่ใช้สอยอาคาร ส่วนแบบแปลนรูปด้าน และรูปตัดอาคารแสดงดังภาคผนวก ข-1

### การจัดพื้นที่ใช้สอยของอาคาร

รายละเอียดการจัดพื้นที่ใช้สอยภายในอาคาร สรุปได้ดังนี้

1. อาคารอยู่อาศัยรวมขนาดความสูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 2 ชั้น มีพื้นที่ 9,973 ตรม.

ชั้นใต้ดิน B2 และ B1 ประกอบด้วยที่จอดรถยนต์ 68 (ชั้นใต้ดิน B1 และ B2 มีที่จอดรถยนต์ชั้นละ 36 และ 32 คัน ตามลำดับ) ทางเดินรถ ห้องเครื่อง ทางเดิน บันได ลิฟท์ เป็นต้น

<u>ชั้นที่ 1</u>	ประกอบด้วย - ห้องชุดพักอาศัย จำนวน 6 ห้อง - ห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด - ที่จอดรถยนต์ 2 คัน - อื่นๆ ได้แก่ โถงต้อนรับ สระว่ายน้ำ ห้องออกกำลังกาย ห้องสมุด ห้องน้ำ ห้องพักขยะประจำชั้น ห้องพักรวมมูลฝอย ห้องเครื่องไฟฟ้า ทางเดิน บันได ลิฟท์ เป็นต้น
<u>ชั้นที่ 2</u>	ประกอบด้วย - ห้องชุดพักอาศัย จำนวน 8 ห้อง - อื่นๆ ได้แก่ ห้องพักขยะประจำชั้น ทางเดิน บันได ลิฟท์ เป็นต้น
<u>ชั้นที่ 3-8</u>	ประกอบด้วย - ห้องชุดพักอาศัย ชั้นละ 9 ห้อง - อื่นๆ ได้แก่ ห้องพักขยะประจำชั้น ทางเดิน บันได ลิฟท์ เป็นต้น
<u>ชั้นหลังคา</u>	ประกอบด้วย - มีการใช้ประโยชน์พื้นที่เป็นห้องเครื่อง และถังเก็บน้ำชั้นหลังคา

## 2. รายละเอียดห้องพักอาศัย

โครงการมีจำนวนห้องชุดพักอาศัยรวมทั้งหมด 68 ห้อง โดยมีรายละเอียดดังนี้

1. แบบ 1 ห้องนอน	ขนาด	47	ตรม.	จำนวน 4	ห้อง
2. แบบ 1 ห้องนอน	ขนาด	55	ตรม.	จำนวน 4	ห้อง
3. แบบ 1 ห้องนอน	ขนาด	46	ตรม.	จำนวน 7	ห้อง
4. แบบ 2 ห้องนอน	ขนาด	73	ตรม.	จำนวน 7	ห้อง
5. แบบ 2 ห้องนอน	ขนาด	82	ตรม.	จำนวน 12	ห้อง
6. แบบ 2 ห้องนอน	ขนาด	83	ตรม.	จำนวน 6	ห้อง
7. แบบ 3 ห้องนอน	ขนาด	120	ตรม.	จำนวน 7	ห้อง
8. แบบ 3 ห้องนอน	ขนาด	113	ตรม.	จำนวน 5	ห้อง
9. แบบ 3 ห้องนอน	ขนาด	110.5	ตรม.	จำนวน 1	ห้อง
10. แบบ 3 ห้องนอน	ขนาด	95	ตรม.	จำนวน 6	ห้อง
11. แบบ 3 ห้องนอน	ขนาด	92.5	ตรม.	จำนวน 1	ห้อง
12. แบบ 3 ห้องนอน	ขนาด	127	ตรม.	จำนวน 6	ห้อง
13. แบบ 3 ห้องนอน	ขนาด	126	ตรม.	จำนวน 1	ห้อง
14. แบบ 3 ห้องนอน	ขนาด	134	ตรม.	จำนวน 1	ห้อง
รวม				จำนวน 68	ห้อง



แผนที่แสดงที่ตั้งของโครงการ



### 3. ความเป็นมาในการจัดทำรายงาน

การจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ KCLASS Sarasin-Rajdamri จัดทำขึ้นเพื่อติดตามตรวจสอบถึงผลกระทบในด้านต่างๆ ที่เกิดขึ้นจากการเปิดดำเนินการโครงการ รวมทั้งให้เป็นไปตามข้อกำหนดในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการที่ผ่านการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการเมื่อวันที่ 25 กุมภาพันธ์ 2559 ตามหนังสือที่ ทส.1009.5/2555 ที่กำหนดให้โครงการต้องจัดส่งติดตามตรวจสอบฯ 2 ครั้งต่อปี รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือน มกราคม – มิถุนายน รอบที่ 1 ภายในเดือน กรกฎาคม และเดือน กรกฎาคม -ธันวาคม รอบที่ 2 ภายในเดือน มกราคม

### 4. แผนการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมกำหนดให้โครงการต้องติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมทั้งหมด 7 ด้าน ได้แก่ คุณภาพน้ำทิ้งจากโครงการ ระบบระบายน้ำ การจัดการขยะมูลฝอยภายในโครงการ ระบบป้องกันอัคคีภัย ระบบสัญญาณเตือนภัย น้ำใช้และการใช้ไฟฟ้า โดยกำหนดให้มีระยะเวลาในการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมต่างๆ แตกต่างกันดังนี้

1. ตรวจสอบการรั่วซึมของระบบท่อจ่ายน้ำประปา เดือนละ 1 ครั้ง
2. ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้าในโครงการ
3. ตรวจสอบสภาพห้องพักมูลฝอยให้ถูกสุขลักษณะเป็นประจำสัปดาห์ละ 1 ครั้ง
4. ตรวจสอบวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งเป็นประจำทุกเดือน
5. ตรวจสอบรอยรั่วซึม หรือรอยแตกหักของท่อระบายน้ำ เดือนละ 1 ครั้ง
6. ตรวจสอบอุปกรณ์อัคคีภัยให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ
7. จัดอบรมให้มีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัย
8. ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ

# บทที่ 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ  
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ  
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ



## 2.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะเปิดดำเนินการ

โครงการ KCLASS Sarasin-Rajdamri ได้ดำเนินการตรวจสอบมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงาน EIA โดยการตรวจสอบสภาพการก่อสร้างโครงการร่วมกับการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่โครงการ เพื่อรายงานความคืบหน้าผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือน มกราคม 2567 - มิถุนายน 2567 และเสนอผลการปฏิบัติที่ได้มีการปฏิบัติจริง พร้อมทั้งแสดงรายละเอียดของปัญหาและอุปสรรคในการดำเนินการและแนวทางการแก้ไขโครงการ และแสดงรูปประกอบการปฏิบัติตามมาตรการ ดังแสดงรายละเอียดในตาราง

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ KCLASS Sarasim-Rajdamri ของบริษัท บริษัท คลาส เรียดี้ จำกัด ฉบับประจำเดือน กรกฎาคม 2566 ถึง ธันวาคม 2566 (ช่วงเปิดดำเนินการ)				
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.ทรัพยากรและสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
1.1 สภาพภูมิประเทศ	โครงการ ไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้ประโยชน์ที่ดินแปลงสภาพภูมิประเทศ	-		ภาคผนวกภาพที่1
1.2 คุณภาพอากาศ	(1) ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถที่ผ่านเข้า-ออกโครงการ ให้มีความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม.เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง (2) ติดตั้งป้ายและแจ้งเป็นกฎระเบียบต่อผู้พักอาศัยไม่ให้ติดตั้งเครื่องยานพาหนะ ขณะจอดรถแล้ว (3) กำหนดมาตรการเพื่อลดผลกระทบด้านมลพิษที่ระบายออกจากท่อไอเสียรถยนต์บริเวณที่จอดรถชั้นใต้ดิน ดังนี้ 3.1 จัดให้มีการติดตั้งพัดลมระบายอากาศในที่จอดรถชั้นใต้ดินในตำแหน่งที่เหมาะสมตามที่ออกแบบไว้ อย่างเคร่งครัด เพื่อควบคุมให้อัตราการระบายอากาศภายในที่จอดรถชั้นใต้ดินของอาคาร สอดคล้องกับอัตราการระบายอากาศที่เป็นไปตามมาตรฐาน ความปลอดภัยด้านปริมาณมลพิษและการระบายอากาศในที่จอดรถ ตามที่กฎหมายที่เกี่ยวข้องกำหนด ได้แก่ - พระราชบัญญัติควบคุมอาคารปี พ.ศ.2522 (มาตรา 2543) ซึ่งกำหนด วิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย2543) ซึ่งกำหนดมาตรฐานอัตราการระบายอากาศ ไม่ควรต่ำกว่า 4 air	นิติบุคคลฯ ได้ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถ  นิติบุคคลฯ ได้ติดตั้งป้ายไม่ให้ติดตั้งเครื่องขณะจอดรถแล้ว  มีการติดตั้งพัดลมระบายอากาศในที่จอดรถชั้นใต้ดิน เพื่อควบคุมอัตราการระบายอากาศ สอดคล้องตามมาตรฐานความปลอดภัย  ไม่มี  ไม่มี	ภาคผนวกภาพที่2  ภาคผนวกภาพที่2  ภาคผนวกภาพที่2	

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการฯและ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	<p>Changes per hour สำหรับอาคารที่จอดรถที่อยู่ต่ำกว่าระดับพื้นดิน</p> <p>- ข้อมูลเชิงวิศวกรรม เรื่องควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544 หมวด 7 ข้อ 64 กำหนดให้การระบายอากาศโดยวิธีกลสำหรับที่จอดรถ ที่อยู่ต่ำกว่าระดับพื้นดิน ต้องมีอัตราการระบายอากาศไม่น้อยกว่า 4 เท่า ของปริมาณห้อง ใน 1 ชั่วโมง</p> <p>- มาตรฐานสากล ASHRAE (1999) ซึ่ง ได้กำหนดให้ อัตราการระบายอากาศสำหรับอาคารจอดรถระบบ คนังปอดไม่ควรน้อยกว่า 6ACH/hrs.เพื่อให้ค่าความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ ไม่เกินค่ามาตรฐานคือ 30 PPM</p> <p>3.2 รถแรงค์ประจำพื้นที่ให้ผู้พักอาศัยขับ เครื่องยนต์ในกรณีที่ต้องจอดรถภายในพื้นที่จอดรถยนต์ เพื่อลดปริมาณสารมลพิษที่ระบายออกจากท่อไอเสียรถ</p> <p>3.3 โครงการก่อสร้างปลูกและดูแลพื้นที่สีเขียวและต้นไม้ภายในโครงการให้สมบูรณ์อยู่เสมอ เพื่อให้ต้นไม้ช่วยดูดซับมลพิษจากท่อไอเสียของยานพาหนะที่เข้ามาในโครงการ</p>	<p>โครงการมีพื้นที่สีเขียว ทางเข้า-ออก อาคาร และโดยรอบอาคารทั้งหมด</p>	ไม่มี	ภาคผนวกภาพที่ 2



รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการฯและ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.3 ระดับเสียง	(1) คัดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถที่ผ่านเข้า-ออกใน โครงการ ให้มีความเร็วไม่เกิน 20ก.ม./ชม.เพื่อลด ปัญหาเสียงดังจากการใช้ความเร็วในการผ่านของรถ (2) ดูแลรักษาถนนและท่อจราจรภายในโครงการให้ อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากถนนชำรุดขรุขระ หรือ เป็นหลุมบ่อต้องดำเนินการปรับปรุงซ่อมแซม เนื่องจากสภาพถนนดังกล่าวก่อให้เกิดเสียงดังหรือ เสียงกระแทกกระทึกมากขึ้นเมื่อรถวิ่งผ่าน (3) กำหนดให้การตกแต่งภายในห้องชุดพักอาศัยของ เจ้าของห้องชุด ต้องมีการทำเรื่องขออนุญาตจากนิติ บุคคลฯ เป็นลายลักษณ์อักษร และกำหนดเป็น ระเบียบให้ดำเนินการ ได้เฉพาะวันจันทร์-ศุกร์ ในช่วงกลางวัน (08.00-17.00 น.)	นิติบุคคลฯ ได้ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว ไม่เกิน 20 ก.ม./ชม. บริเวณพื้นที่ชั้น จอดรถ นิติบุคคลฯ ได้มีการตรวจสอบ บำรุง รักษาสภาพพื้นผิวถนนพื้นที่จอดรถ สม่ำเสมอ นิติบุคคลฯ ได้กำหนดระเบียบการเข้า ตกแต่ห้องชุด ตามวันและเวลาทำการ ที่กำหนดไว้	ไม่มี ไม่มี ไม่มี	ภาคผนวกภาพที่3 ภาคผนวกภาพที่3 ภาคผนวกภาพที่3
1.4 ความสั่นสะเทือน	ไม่มีการประกอบกิจการหรือดำเนินการใดๆ ที่จะ ก่อให้เกิดความสั่นสะเทือนรบกวนประชาชนใน ใกล้เคียง	-		
1.5 สภาพธรณีวิทยาและ การเกิดแผ่นดินไหว	ไม่มีการประกอบกิจการหรือดำเนินการใดๆ ที่จะ ก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงลักษณะโครงสร้างทาง ธรณีวิทยา	-		
1.6 ทรัพยากรดิน	(1) จัดให้มีการปลูกพืชคลุมดินและไม่ขึ้นตามภายใน พื้นที่โครงการ (2) บำรุงดูแลรักษาพื้นที่ไม้ในพื้นที่โครงการอย่าง สม่ำเสมอ	โครงการมีพื้นที่สีเขียว ต้นไม้ขึ้นต้น โดยรอบโครงการทั้งหมด มีการบำรุงดูแลรักษาพื้นที่ไม้ ทุก เดือนๆ ละ 2 ครั้ง	ไม่มี	ภาคผนวกภาพที่4



รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการจัดการตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงปีค่าเบี่ยงเบน)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขปัญหาผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการฯและ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.9 อุทกวิทยาและ คุณภาพน้ำใต้ดิน	ไม่มีผลกระทบต่อการเปลี่ยนแปลงระดับและ คุณภาพน้ำใต้ดิน	-		
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ				
2.1 ทรัพยากรชีวภาพทาง บก	ไม่ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรป่าไม้และสัตว์ป่าหา ยาก	-		
2.2 ทรัพยากรชีวภาพใน น้ำ	ไม่ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในน้ำ	-		
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	เป็นการเปลี่ยนแปลงสัดส่วนการใช้ที่ดินเพียง เล็กน้อย ผลกระทบอยู่ในระดับต่ำ	-		
3.2 การคมนาคมขนส่ง	(1) จัดทำป้ายชี้ทางไว้ด้านหน้าบริเวณทางเข้า-ออก โครงการเพื่อแจ้งให้ผู้พักอาศัยในโครงการทราบว่า ถนนในซอยด้านหน้าโครงการ เป็นทาง ONE WAY และกำชับให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด (2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ช่วยอำนวยความสะดวกให้กับ รถเข้า-ออก โครงการเพื่อป้องกันอุบัติเหตุและปัญหา จราจรติดขัด และดูแลมิให้ผู้พักอาศัยใน โครงการ จอดรถกีดขวางถนนสาธารณะใกล้เคียง (3) เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะต้องจัดให้มี เจ้าหน้าที่สำรวจและบันทึกข้อมูลสถิติการเข้า-ใช้ที่ จอดรถยนต์ของผู้พักอาศัยใน โครงการอย่าง สม่ำเสมอเพื่อสำรวจความเพียงพอในความต้องการที่ จอดรถยนต์ของผู้พักอาศัยภายใน โครงการ โดยหาก	<p>นิติบุคคลฯ ได้จัดทำป้าย ONE WAY บริเวณหน้าทางเข้า-ออก โครงการ</p> <p>นิติบุคคลฯ จัดเจ้าหน้าที่รักษาความ ปลอดภัยจุดทางเข้า-ออกนำ โครงการ เพื่ออำนวยความสะดวก และความ ปลอดภัยโดยรวม</p> <p>นิติบุคคลฯ จัดให้มีเจ้าหน้าที่สำรวจ และบันทึกข้อมูลการจอดรถรายวัน เพื่อเป็นการบริหารจัดการระเบียบการ ใช้พื้นที่จอดรถ ให้เพียงพอต่ออัตริพธิการ จอดรถ</p>	ไม่มี	ภาคผนวกภาพที่6
			ไม่มี	ภาคผนวกภาพที่6
			ไม่มี	ภาคผนวกภาพที่6







รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการควบคุมตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงปีดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการฯและ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.3 การใช้ น้ำ	ความปลอดภัย  (1) ประชาสัมพันธ์ มาตรการ และขอความร่วมมือจาก ผู้พักอาศัย ให้ใช้น้ำอย่างประหยัด โดยการจัดทำ บอร์ดประชาสัมพันธ์ คัดป้ายคำขวัญในพื้นที่ ส่วนกลางของอาคารเป็นต้น (2) นำน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วมาร่อนน้ำดื่มไม่ บริโภคพื้นที่โครงการ (3) ดำเนินการถึงความสะอาดถึงเก็บน้ำไว้ดื่มได้ กิน และถึงเก็บน้ำขึ้นศาลฟ้า เป็นประจำทุก 6 เดือน โดยต้องสลับทำความสะอาดที่ละถัง (4) ดำเนินการความสะอาดถึงเก็บน้ำไว้ใช้ ต้อง ประชุมผู้พักอาศัย หรือเอกสารประชาสัมพันธ์ของ โครงการ และต้องมีการกำหนดให้ดำเนินการแล้ว เสร็จภายในช่วงเวลากลางคืน (ประมาณ 01-03 น.) หรือช่วงเวลาที่เหมาะสม ซึ่งมีผู้ใช้น้ำน้อยเพื่อให้ ส่งผลกระทบต่อการใช้ของผู้อาศัย (5) ดึงเก็บน้ำใต้ดิน ต้องเคลือบผิวภายใน และส่วน ที่สำคัญส่วนที่สัมผัสกับน้ำด้วยสีที่ป้องกันเชื้อโรค สารพิษ เป็นชนิดที่ไว้กับน้ำดื่ม และน้ำไว้ใช้ เพื่อ ป้องกันการซึมของน้ำ และมีความปลอดภัยสำหรับ ทานได้น้ำไว้ใช้	นิติบุคคลฯ จัดปีประชาสัมพันธ์ รณรงค์มาตรการประหยัดน้ำ  นิติบุคคลฯ จัดให้มีการนำน้ำเสียที่ผ่าน การบำบัดแล้วมาร่อนน้ำดื่ม นิติบุคคลฯ จัดแผนดำเนินการล้างทำ ความสะอาดถังเก็บน้ำ ทุก 6 เดือน  นิติบุคคลฯ มีการประชาสัมพันธ์แจ้งให้ ผู้พักอาศัยทราบล่วงหน้า พร้อมระบุ ช่วงเวลาการดำเนินการ เพื่อป้องกัน ไม่ให้เกิดผลกระทบต่อการใช้น้ำของผู้ พักอาศัย	ไม่มี  ไม่มี  ไม่มี  ไม่มี	ภาคผนวกภาพที่ 7  ภาคผนวกภาพที่ 7  ภาคผนวกภาพที่ 7  ภาคผนวกภาพที่ 7



รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการบรรเทาผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการและ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	ขยะแล้วรีดปรกฏให้แน่นก่อนนำไปรีไซเคิลหรือหัก ขยะเปียกภายในห้องพักรวมมูลฝอยของโครงการ (6) ต้องมีการกำจัดขยะของเสีย ที่ออกจากระบบบำบัด น้ำเสีย โดยต่อท่อระบายอากาศไปยังบ่อดิน ในพื้นที่ สีเขียว ซึ่งลึก 0.40 เมตร และมีพื้นที่หน้าตัด 0.7 ตร. ม.เพื่อกำจัดขยะของน้ำเสีย ออกจากอากาศโดยใช้พืช ดิน และจุลินทรีย์ที่อาศัยอยู่ในดิน ก่อนระบายออกสู่ อากาศภายนอก (7) ต้องมีการกำจัดก๊าซมีเทน ที่ออกจากระบบบำบัด น้ำเสีย โดยต่อท่อระบายก๊าซมีเทน ไปยังบ่อดินซึ่งอยู่ ในพื้นที่สีเขียวความกว้าง 0.7 ม. ยาว 1.6 ม. และลึก 1.2 ม. เพื่อกำจัดก๊าซมีเทน ด้วยวิธี Biological Oxidation			
3.5 การระบายน้ำและการ ป้องกันน้ำท่วม	(1) จัดให้มีระบบหนองน้ำภายในพื้นที่โครงการ ทั้ง ในรางระบายน้ำ ปริมาตรก็เก็บ 13.50 ลูกบาศก์เมตร และบ่อหน่วงน้ำปริมาตรก็เก็บ 45 ลูกบาศก์เมตร โดยต้องมีการควบคุมอัตราการระบายน้ำและน้ำที่ ผ่านระบบบำบัด ออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ (0.05 ลูกบาศก์เมตร/วินาที) ไม่ให้มีค่าเกินอัตราการ ระบาย ก่อนพัฒนาโครงการ(0.054 ลูกบาศก์เมตร/ วินาที) (2) จัดให้มีรางระบายน้ำที่ขึ้นใต้ดิน 2 เพื่อรวบรวม น้ำจากชั้นใต้ดินของโครงการโดยไม่รองรับน้ำทิ้ง ที่			

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการจัดการผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการและ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	<p>ผ่านการบำบัด</p> <p>(3) รางระบายน้ำที่มีการชะลอน้ำในรางและบ่อ หน่วงน้ำฝน ภายในพื้นที่โครงการ ต้องรองรับผลพวง น้ำฝน ที่ตกในพื้นที่โครงการ โดยไม่รบกวนทางที่ ผ่านการบำบัดแล้ว</p> <p>(4) จัดให้มีบ่อตกขยะ พร้อมตะแกรงเพื่อคัดขยะก่อน ระบายน้ำออกจากโครงการ</p> <p>(5) จัดให้มีพนักงานเก็บกวาดขยะออกจากตะแกรงที่ บ่อตกขยะเป็นประจำทุกวันสัปดาห์</p> <p>(6) ดูแล บำรุงรักษาเครื่องสูบลบระบายน้ำของโครงการ ให้ใช้งานได้อย่างต่อเนื่อง</p>	<p>นิติบุคคลฯ จัดให้มีบ่อตกขยะ พร้อม ตะแกรงเพื่อคัดขยะก่อนระบายน้ำออก จากโครงการ</p> <p>นิติบุคคลฯ จัดให้มีพนักงานกวาดขยะ ทุกสัปดาห์</p> <p>นิติบุคคลฯ จัดให้มีการดูแล บำรุงรักษา ตามแผนงานที่กำหนด</p>	<p>ไม่มี</p> <p>ไม่มี</p> <p>ไม่มี</p>	<p>ภาคผนวกภาพที่ 9</p> <p>ภาคผนวกภาพที่ 9</p> <p>ภาคผนวกภาพที่ 9</p>
3.6 การจัดการมูลฝอย	<p>(1) จัดให้มีห้องพักขยะประจำแต่ละชั้น ซึ่งภายในมี ถังรองรับมูลฝอยแยกประเภท คือ ถังขยะเปียก ขนาด 120 ลิตร จำนวน 1 ถัง ถังขยะรีไซเคิล ขนาด 120 ลิตร จำนวน 1 ถัง และถังขยะแห้งทั่วไป จำนวน 1 ถัง</p> <p>(2) จัดให้มีถังขยะอันตราย ขนาด 120 ลิตร จำนวน 1 ถัง ตั้งไว้บริเวณ โถงพักคอย</p> <p>(3) การเก็บรวบรวมมูลฝอยของแต่ละชั้น ให้ ดำเนินการในช่วงเวลา 04.00-05.00 น. โดยจัดให้มี พนักงานทำความสะอาด เก็บรวบรวมมูลฝอยรวมชุด</p>	<p>ห้องพักขยะประจำชั้นแยกถังขยะเปียก และถังขยะรีไซเคิล ขนาดถังละ 120 ลิตร อย่างละ 1 ถัง</p> <p>จัดให้มีถังขยะอันตราย ขนาด 120 ลิตร จำนวน 1 ถัง</p> <p>จัดให้มีการดำเนินการทุกวัน ตามวัน และเวลาที่กำหนด</p>	<p>ไม่มี</p> <p>ไม่มี</p> <p>ไม่มี</p>	<p>ภาคผนวกภาพที่ 10</p> <p>ภาคผนวกภาพที่ 10</p> <p>ภาคผนวกภาพที่ 10</p>

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขปัญหาดังกล่าว ถึงแหล่ง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการฯและ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	<p>ค่อย จากลักษณะที่มีประจำแต่ละพื้นที่ มีสภาพภูมิประเทศ แน่น น้ำใต้ดินสูง ลงจากอาคาร โดยวิธีที่โดยวิธี เพื่อ ไปเก็บรวบรวมไว้ที่ห้องพักคอย หลังจากนั้น พนักงานจะต้องกลับมาตรวจสอบ และทำความสะอาด สะอาดห้องโดยสารดีฟต์ โถงดีฟต์ และทางเดิน ให้ สะอาดเรียบร้อย ก่อนที่ผู้โดยสารจะใช้งานในช่วง เช้า</p> <p>(4) จัดให้มีห้องพักขยะรวมมุลอยู่บริเวณ โถง ด้านหน้าใกล้เขตที่ดิน ด้านทิศเหนือของพื้นที่ โครงการ แบ่งออกเป็น 3 ห้องประกอบด้วย ห้องพัก ขยะแห้ง ห้องพักขยะเปียก ห้องพักขยะอันตราย โดย บริเวณห้องพักขยะแต่ละประเภทจะติดป้ายกำกับขยะ ไว้อย่างชัดเจน ทั้ง 3 ห้อง เป็นห้องปิดมิดชิดเพื่อ ป้องกันกลิ่น น้ำฝน และสัตว์พาหนะนำโรค พื้นที่ คอนกรีตเสริมเหล็กผสมน้ำยากันซึม ผิวหน้าขัดมัน เรียบ และมีท่อระบายน้ำ เพื่อรวบรวมน้ำเสีย เข้าสู่ ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ</p> <p>(5) ทำความสะอาดห้องพักขยะประจำชั้น และ ห้องพักรวมมูลฝอยของโครงการสัปดาห์ละ 1 ครั้ง</p> <p>(6) ภายในห้องพักรวมมูลฝอยต้องมีท่อระบายน้ำ เพื่อรวบรวมน้ำเสียจากมูลฝอย และต่างทำความสะอาด สะอาด เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ</p> <p>(7) ประสานงานกับสำนักงานเขตปทุมวัน ให้เข้ามา</p>	<p>จัดให้มีห้องพักขยะ โถงด้านหน้าใกล้ เขตที่ดิน โดยแบ่งประเภทขยะ เป็น 3 ประเภท</p> <p>จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพัก ขยะประจำชั้น สัปดาห์ละ 1 ครั้ง จัดให้มีท่อระบายน้ำ เพื่อล้างทำความสะอาด ห้องพักขยะ</p> <p>สำนักงานเขตปทุมวัน เข้ามาเก็บขน</p>	<p>ไม่มี</p> <p>ไม่มี</p> <p>ไม่มี</p> <p>ไม่มี</p>	<p>ภาคผนวกภาพที่ 10</p> <p>ภาคผนวกภาพที่ 10</p> <p>ภาคผนวกภาพที่ 10</p> <p>ภาคผนวกภาพที่ 10</p>



รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการจัดการความเสี่ยงผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการและ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	เก็บขยะมูลฝอย จาก โครงการไปกำจัดอย่าง สม่ำเสมอ (8) จัดให้มีการคัดแยกขยะจากแหล่งกำเนิด เพื่อลด ปริมาณขยะที่ต้องให้สำนักงานเขตปทุมวัน นำไป กำจัด โดย - โครงการต้องทำป้ายประชาสัมพันธ์ที่บอร์ดของ โครงการ และที่บริเวณหน้าห้องพักขยะประจำชั้น โดยมีข้อความรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยคัดแยกขยะ และ แจ้งจัดตั้งถังขยะอันตราย - ติดป้ายกำกับประเภทขยะที่ภาชนะรองรับภายใน ห้องพักขยะให้ชัดเจน - คัดแยก โดยพนักงาน ณ ห้องกลุ่มฝอยรวม ของ โครงการ ตามประเภทถังขยะที่ได้จัดเตรียมไว้ เพื่อ การจัดการกับขนจากสำนักงานเขตปทุมวันต่อไป	ขยะมูลฝอย ถูกำจัดแล้ว 2 วัน  จัดให้มีป้ายประชาสัมพันธ์ รณรงค์คัด แยกขยะ และนำกากับประเภทขยะ และคัดแยกขยะ โดยพนักงานทำความสะอาด	ไม่มี	ภาคผนวกภาพที่ 10
3.7 การใช้ไฟฟ้าและ พลังงาน	(1) ต้องจัดให้มีป้ายเตือนแสดงข้อความ “อันตราย ไฟฟ้าแรงสูง” ให้ชัดเจนบริเวณหม้อแปลงไฟฟ้า ของ โครงการ (2) โครงการต้องเลือกใช้หลอดส่องสว่างประหยัดไฟ LED บริเวณพื้นที่ให้บริการส่วนกลาง และใน ห้องพักเพื่อช่วยประหยัดพลังงานไฟฟ้า (3) เลือกใช้เครื่องใช้ไฟฟ้าแบบประหยัดพลังงาน (4) เลือกใช้โคมไฟแบบที่มีแผ่นสะท้อนแสง เพื่อช่วย ให้แสงสว่างจากหลอดไฟกระจายได้อย่างมี	จัดให้มีป้ายเตือน “อันตรายไฟฟ้าแรงสูง บริเวณเสาของหม้อแปลงไฟฟ้า” ของ โครงการ โครงการเลือกใช้หลอดส่องสว่างแบบ ประหยัดไฟ LED ทั้งโครงการ	ไม่มี  ไม่มี	ภาคผนวกภาพที่ 11  ภาคผนวกภาพที่ 11

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการฯและ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	ประสิทธิภาพ (5) กำหนดช่วงเวลาการเปิดปิดไฟในพื้นที่ส่วนกลาง ให้เหมาะสมกับช่วงเวลาที่ใช้งาน (6) โครงการต้องปรับเปลี่ยนอุปกรณ์ไฟฟ้า เมื่อครบ อายุการใช้งาน และตรวจสอบบำรุงอุปกรณ์/ระบบไฟฟ้า อย่างสม่ำเสมอ (7) ให้ตั้งอุณหภูมิของระบบปรับอากาศในพื้นที่ ส่วนกลาง ให้เหมาะสมที่ 25 องศาเซลเซียส (8) จัดให้มีการล้างแผ่นกรองของเครื่องปรับอากาศ ส่วนกลาง ของ โครงการเดือนละ 1 ครั้ง และต้องล้าง เครื่องปรับอากาศเป็นประจำทุก 6 เดือน (9) ทำอาคารด้วยสี โทนอ่อน บริเวณส่วนที่เป็น คอนกรีตเพื่อสะท้อนแสง ได้ดี (10) จัดทำเอกสาร/ คู่มือ เผยแพร่วิธีการอนุรักษ์ พลังงานให้แก่ผู้พักอาศัยภายใน โครงการ	กำหนดช่วงเวลาการเปิด-ปิด ไฟในพื้นที่ ส่วนกลางแบบสลับเวลาและโซน นิติบุคคลฯ มีการตรวจสอบและซ่อม บำรุงอุปกรณ์/ระบบ ไฟฟ้าตามแผนงาน นิติบุคคลฯ กำหนดให้ตั้งอุณหภูมิของ ระบบปรับอากาศ นิติบุคคลฯ จัดให้มีการล้างทำความ สะอาดตามแผนงาน	ไม่มี	ภาคผนวกภาพที่ 1.1
			ไม่มี	ภาคผนวกภาพที่ 1.1
			ไม่มี	ภาคผนวกภาพที่ 1.1
3.8 การป้องกันและระงับ อัคคีภัย	(1) ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยตามข้อกำหนดของ กฎกระทรวง ฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537) และข้อบัญญัติ กรุงเทพมหานครเรื่องความควบคุมอาคาร พ.ศ.2544 ออก ตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 รวมทั้งตามข้อกำหนดแบบ ไร้อย่างครบถ้วน (2) จัดให้มีแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย และ มาตรการประสานงานขอความช่วยเหลือ จาก หน่วยงานบรรเทาสาธารณภัยภายนอก เพื่อความ	โครงการมีการติดตั้งระบบป้องกัน อัคคีภัยตามที่ออกแบบไว้ ภายใต้ ข้อกำหนดของกระทรวง	ไม่มี	ภาคผนวกภาพที่ 1.2
		นิติบุคคลฯ จัดให้มีแผนป้องกันและ ระงับอัคคีภัย ตามมาตรการที่กำหนด	ไม่มี	ภาคผนวกภาพที่ 1.2

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการจัดการมลพิษทางสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการและ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	<p>สะดวกรวดเร็ว เมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน</p> <p>(3) จัดให้มีการซ้อมป้องกันอัคคีภัยและอพยพ เคลื่อนย้ายภายใน โครงการ รวมทั้งอบรมการใช้ อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย ให้แก่พนักงานของโครงการ และผู้พักอาศัยที่สนใจเข้าร่วม อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง เพื่อให้เกิดความคุ้นเคย และสามารถรับมือกับ เหตุการณ์ที่อาจจะเกิดขึ้น รวมทั้ง เพื่อให้พนักงาน ของโครงการสามารถปฏิบัติงานและใช้เครื่องมือ/ อุปกรณ์ต่างๆ ได้อย่างถูกต้อง</p> <p>(4) จัดป้ายแนะแนวการใช้อุปกรณ์ป้องกัน และระงับ อัคคีภัย ไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้อาศัย สามารถใช้งานได้ทันที</p> <p>(5) จัดให้มีจุดรวมพลภายในพื้นที่โครงการอยู่บริเวณ สวนหย่อมทางทิศเหนือของพื้นที่โครงการ คิดเป็น พื้นที่ประมาณ 100.82 ตร.ม. มีสัดส่วนรวมพลต่อ ประชากรของโครงการ 0.29 ตร.ม./คน</p> <p>(6) จัดทำแผนขมายโทรศัพท์ของหน่วยงานที่ต้อง ประสานงานในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินฉุกเฉิน ได้แก่ สถานีตำรวจ สถานีดับเพลิง และโรงพยาบาล เป็นต้น ไว้ที่สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด</p> <p>(7) กำหนดให้มีการนำสารองจากทุกแห่งของ โครงการมาใช้เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ เพื่อสามารถ ดำเนินการดับเพลิงได้ก่อนที่จะลุกลามถึงใน</p>	<p>นิติบุคคลฯ จัดให้มีการอบรม ปีละ 1 ครั้ง</p> <p>นิติบุคคลฯ จัดให้มีป้ายแนะแนวการใช้ อุปกรณ์ที่ FIRE HOST ทุกจุด</p> <p>นิติบุคคลฯ จัดให้มีจุดรวมพล ในจุดที่ กำหนด</p> <p>นิติบุคคลฯ จัดทำหมายเลข โทรศัพท์ที่ ภายใน และหมายเลขฉุกเฉินที่บอร์ด ประชาสัมพันธ์ และที่ด้านงานๆ</p>	<p>ไม่มี</p> <p>ไม่มี</p> <p>ไม่มี</p> <p>ไม่มี</p>	<p>ภาคผนวกภาพที่ 12</p> <p>ภาคผนวกภาพที่ 12</p> <p>ภาคผนวกภาพที่ 12</p> <p>ภาคผนวกภาพที่ 12</p>

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการฯได้ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.9 การระบายอากาศ	<p>ระยะไม่น้อยกว่า 30 นาที</p> <p>(1) จัดให้มีระยะอดยว่นและที่ว่างตามกฎหมายกำหนด</p> <p>(2) จัดให้มีการล้างแผ่นกรองของเครื่องปรับอากาศ ส่วนกลาง เดือนละ 1 ครั้ง และล้างเครื่องปรับอากาศ ส่วนกลาง เป็นประจำทุก 6 เดือน</p> <p>(3) ถ้าหรับพื้นที่ปรับอากาศในห้องพักอาศัยส่วนตัวของผู้พักอาศัย โครงการจะต้องประชาสัมพันธ์ / แรงจูงใจให้ผู้พักอาศัย ล้างเครื่องปรับอากาศภายใน ห้องให้เป็นประจำ และช่วยอำนวยความสะดวก / ประสานงานเจ้าหน้าที่ให้บริการเข้ามาล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ ภายในห้องพักกรณีผู้พักอาศัยมีความประสงค์จะใช้บริการ</p> <p>(4) จัดให้มีการติดตั้งพัดลมระบายอากาศในห้องครัว ขึ้นใต้คันทันในตำแหน่งที่เหมาะสมตามที่ได้ออกแบบไว้อย่างเคร่งครัด เพื่อควบคุมให้อิทธิพลจากระบาย อากาศในห้องครัวไม่พัดขึ้นใต้คันทันของอาคาร ตลอดจนกับ อิทธิพลจากระบายอากาศ ที่เป็นไปตามมาตรฐานด้าน ความปลอดภัย ปริมาณมลพิษและการระบายอากาศ ในที่จอดรถตามที่กฎหมายที่เกี่ยวข้องกำหนด</p> <p>(5) จัดให้มีการติดตั้งระบบระบายอากาศของห้องน้ำ ในห้องชุดพักอาศัยของโครงการ รวมทั้งห้องต่างๆ</p>	<p>นิติบุคคลฯ จัดให้มีล้างแผ่นกรอง เครื่องปรับอากาศ เดือนละ 1 ครั้ง และ ล้างทุก 6 เดือน</p> <p>นิติบุคคลฯ มีการประชาสัมพันธ์ ให้ผู้ อาศัยทราบ และช่วยอำนวยความสะดวก วิศวกรประสานงานเจ้าหน้าที่</p> <p>โครงการได้ติดตั้งพัดลมระบายอากาศ ในที่จอดรถ ชั้นละ 1 จุด ภายใต้ มาตรฐานด้านความปลอดภัย</p> <p>โครงการ ได้ติดตั้งระบบระบายอากาศ ของห้องน้ำภายในห้องชุด ตามเกณฑ์</p>	<p>ไม่มี</p> <p>ไม่มี</p> <p>ไม่มี</p> <p>ไม่มี</p>	<p>ภาคผนวกภาพที่ 3</p> <p>ภาคผนวกภาพที่ 3</p> <p>ภาคผนวกภาพที่ 3</p> <p>ภาคผนวกภาพที่ 3</p>

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงปีดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขปัญหาผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	ภายในอาคาร ให้เป็นไปตามที่ออกแบบและเกณฑ์มาตรฐาน การระบายอากาศที่เกี่ยวข้อง	มาตรฐาน		
3.10 การบังคับส่งแควและทิศทางลม	(1) จัดให้มีการตรวจเช็คความเสียหายต่ออาคารที่ได้รับผลกระทบด้านการบังคับส่งแควและทิศทางลมของโครงการนี้ โครงการต้องจัดส่งหนังสือไปยังอาคาร/บ้านพักอาศัย โดยรอบพื้นที่โครงการ ในระยะ 100 เมตร เพื่อให้รับทราบว่า หากมีปัญหาผลกระทบดังกล่าว อันเกิดจากโครงการ ให้ดำเนินการแจ้งกับโครงการ โดยกำหนดระยะเวลาให้แจ้งผลกระทบกับโครงการตั้งแต่วันเริ่มก่อสร้าง จนถึงวันที่จดทะเบียนอาคารชุดทั้งนี้กรณีที่พักสองฝ่าย ไม่สามารถตกลงกันได้ จะใช้คณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหามาจากการพัฒนาโครงการ ซึ่งต้องจัดตั้งขึ้น ให้แล้วเสร็จก่อนดำเนินการก่อสร้าง โดยประกอบด้วยผู้แทนจาก 3 ฝ่าย คือ ผู้แทนโครงการ ผู้แทนชุมชนในซอยสารสิน และผู้แทนหน่วยงานอนุญาต เพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วมกัน ประกอบด้วยตัวแทนเจ้าของโครงการ ตัวแทนผู้ได้รับผลกระทบ และตัวแทนจากหน่วยงานราชการ หรือผู้ที่ไม่มีส่วนได้เสียกับโครงการ ได้ร่วมกันแนวทางการชดเชยที่เหมาะสมเป็นรูปธรรมและเป็นธรรมต่อทุกฝ่าย โดยนิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท คลาส เรือลต์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติ			



รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการจัดการตามตรวจรอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการฯและ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.1.1 การบดบัง ทัศนียภาพวิหะและ โทรทัศน์	<p>บุคลากรชุด เป็นผู้รับผิดชอบมาตรการดังกล่าว (2) จัดให้มีระยะร่นและที่ว่างพื้นที่โครงการ ตามที่กฎหมายกำหนด</p> <p>จัดให้มีการขออนุญาตก่อสร้างอาคารที่ ได้รับผลกระทบด้านการทัศนียภาพ และโทรทัศน์ของโครงการฯนี้โครงการต้องจัดตั้ง หนังสือไปยังอาคาร/บ้านพักอาศัยโดยรอบพื้นที่ โครงการ ในระยะ 100 เมตร เพื่อให้รับทราบว่า หาก มีปัญหาผลกระทบดังกล่าว อันเกิดจากโครงการ ให้ ดำเนินการแจ้งกับโครงการ โดยกำหนดระยะเวลาให้ แจ้งผลกระทบกับโครงการตั้งแต่งเริ่มก่อสร้าง จนถึงวันที่จะทะเลาะเบาะแว้งอาคารชุด ซึ่งแนวทางแก้ไข ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- กรณีปรับปรุงทัศนียภาพโทรทัศน์ ต้อง ปรับทิศทางรับสัญญาณ โทรทัศน์ เพื่อให้สามารถรับสัญญาณ ได้เหมือนเดิม ในกรณีที่ไม่สามารถปรับทิศทางรับ สัญญาณ โทรทัศน์ได้ จะเพิ่มส่วนประกอบ ของรับสัญญาณแต่ละช่อง 3,5,7,9,NBT และ Thai PBS หรือในกรณีที่ไม่สามารถ ปรับปรุงรับสัญญาณโทรทัศน์ได้ โครงการจะติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียม ที่สามารถรับชมได้เฉพาะสถานีโทรทัศน์</li> </ul>			

รายงานผลการปฏิบัติงานตามโครงการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงปีค้ำถัดเป็นกร)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขปัญหาคผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการฯและ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	<p>จำนวน 6 ช่อง ซึ่งได้แก่ ช่อง 3,5,7,9,NBT และ Thai PBS</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- การปรับปรุงงานรับสัญญาณดาวเทียม ต้องปรับทิศทางของจานรับสัญญาณดาวเทียม เพื่อให้สามารถรับชมสัญญาณได้เหมือนเดิม</li> <li>- กรณีที่ส่งสายไฟ ไม่สามารถตกลงกันได้ จะใช้คณะกรรมการประสานงานแก้ไข ปัญหาจากการพัฒนาโครงการ ซึ่งต้องจัดตั้งขึ้นให้แล้วเสร็จก่อนดำเนินการก่อสร้าง โดยประกอบด้วยผู้แทนจาก 3 ฝ่าย คือ ผู้แทน โครงการ ผู้แทนชุมชนในซอย สารสิน และผู้แทนหน่วยงานอนุญาต เพื่อเจรจาท้าข้อตกลงร่วมกัน ประกอบด้วย ตัวแทนเจ้าของโครงการ ตัวแทนผู้ได้รับผลกระทบ และตัวแทนจากหน่วยงานราชการ หรือผู้ที่ไม่มีส่วนได้เสียกับโครงการ ได้ร่วมกันกำหนดแนวทางการขุดเจาะที่เหมาะสมเป็นรูปธรรมและเป็นธรรมต่อทุกฝ่าย</li> </ul>			
4.คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	(1) โครงการต้องสร้างสัมพันธภาพที่ดีต่อประชาชนในชุมชนและหน่วยงานใกล้เคียงโดยมีส่วนร่วมใน			

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงปีค้ำประกันการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการฯและ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	<p>งานการดูแล การบำรุงเพื่อสุขภาพระยะประโยชน์ หรือ กิจกรรมพัฒนาพื้นที่ตามความเหมาะสม</p> <p>(2) พิจารณาปรับปรุงพื้นที่งานในท้องถิ่นเข้าทำงานเพื่อลด การอพยพโยกย้ายของประชาชนต่างถิ่นและเป็นการ ส่งเสริมชุมชนให้ได้รับประโยชน์จากโครงการมาก ขึ้น</p> <p>(3) ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน และแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้านเสียง คมนาคม ขนส่ง น้ำใช้ น้ำเสีย ฯลฯ อย่างเคร่งครัด</p> <p>(4) จัดให้มีตู้ กล้องรับเรื่องร้องเรียน เกี่ยวกับ ผลกระทบจากการดำเนิน โครงการ เพื่อเป็นช่องทาง แสดงความคิดเห็น และข้อเสนอแนะของประชาชนที่ อยู่ในชุมชนเพื่อตรวจสอบสภาพปัญหาและการ นำไปแก้ไข</p> <p>(5) จัดให้มีเจ้าหน้าที่เพื่อคอยดูแลด้านรักษาตาม ปลอดภัยความสงบเรียบร้อยในพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง</p> <p>(6) ประชาสัมพันธ์ขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัย ภายในโครงการ ไม่ส่งเสียงดังหรือกระทำการใดๆ อันเป็นการรบกวนเพื่อนบ้านข้างเคียง</p>	<p>มีการพิจารณาปรับปรุงงานตามความ เหมาะสม และเป็นไปตามหลักเกณฑ์ ของบริษัท</p> <p>ไม่มี</p> <p>ไม่มี</p> <p>ไม่มี</p>	ไม่มี	
4.2 สาธารณสุข	<p>ติดตามตรวจสอบ และควบคุมการดูแลสุขภาพ สิ่งแวดล้อมภายในพื้นที่โครงการ เช่น น้ำเสีย มูลฝอย</p>	<p>มีข้อมูลฯ มีการติดตามตรวจสอบตาม แผนงานสม่ำเสมอ</p>	ไม่มี	ภาคผนวกภาพที่ 4

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการฯและ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.3 ความปลอดภัย	<p>ฯลฯ ให้ถูกสุขลักษณะอยู่เสมอ</p> <p>(1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยและกวดขันเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ให้ปฏิบัติตามหน้าที่อย่างเคร่งครัด และหมั่นตรวจตราพื้นที่ คลอด 24 ชม. หากพบเหตุผิดปกติให้รีบช่วยเหลือในทันทีทันใดหรือติดต่อขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทันที</p> <p>(2) เจ้าหน้าที่ดูแล และควบคุมความปลอดภัย ประพฤติของพนักงานและผู้มาติดต่ออย่างเข้มงวด ไม่ให้บุกรุก ก่อปัญหา หรือทำความรบกวนต่อความสงบสุขของชุมชน และสถานทูตใกล้เคียง</p> <p>(3) จัดตั้ง ดูแล และบำรุงรักษาระบบรักษาความปลอดภัย ของโครงการเช่น ระบบควบคุมการเข้าออก ระบบกล้องโทรทัศน์วงจรปิด ให้ใช้ได้อย่างสมบูรณ์และมีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ</p> <p>(4) ติดตั้งระบบ ไฟฟ้าส่องสว่าง โดยรอบพื้นที่โครงการให้เพียงพอ</p> <p>(5) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลและประสานงานกับตัวแทนของสถานทูต เพื่อจัดการเรื่องข้อร้องเรียนต่างๆ ที่เกิดจากการเปิดดำเนินโครงการ และดำเนินการแก้ไข โดยเร็วที่สุด</p> <p>(6) ต้องดูแลรักษาห้องชุดและทรัพย์สินส่วนกลางให้อยู่ในสภาพดีและไม่กระทำการใดๆ ที่ไม่เหมาะสมให้เป็นอันตราย เครื่องเรือน น้รั่วซึม ไม่สุภาพ ก่อความ</p>	<p>นิติบุคคลฯ จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลด้านความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง และมีการตรวจตราตามจุดตรวจที่กำหนดทุกวัน</p> <p>มีการจัดตั้ง บำรุงรักษาระบบรักษาความปลอดภัยตามแผนงาน</p> <p>มีการติดตั้งระบบไฟฟ้าส่องสว่างพื้นที่รอบอาคารเพียงพอ</p> <p>ให้เป็นไปตามกฎข้อบังคับของนิติบุคคลฯ</p>	<p>ไม่มี</p> <p>ไม่มี</p> <p>ไม่มี</p> <p>ไม่มี</p>	<p>ภาคผนวกภาพที่ 1.5</p> <p>ภาคผนวกภาพที่ 1.5</p> <p>ภาคผนวกภาพที่ 1.5</p> <p>ภาคผนวกภาพที่ 1.5</p>

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการจัดการผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการฯและ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	<p>รำคาญ ส่งเสียงดังรบกวนความสงบสุขและจิตใจต่อ ชุมชนบริเวณข้างเคียงกับกิจกรรมอันดีในการอยู่อาศัย ร่วมกัน</p> <p>(7) ห้ามกระทำการใดๆ ที่มีผลกระทบกระเทือนต่อ โครงสร้าง รูปลักษณ์ แบบ พังภายในและภายนอก โครงการ หรือทัศนียภาพโดยรวมของอาคาร เช่น การเจาะเพดาน พื้นห้อง กันห้องชุด ติดตั้งเหล็กค้ำ กันเสา รวดรวกหัก หรือวางสิ่งของอื่นๆ บนขอบ ระเบียงหรือยื่นเกินสูงกว่าแนวขอบระเบียง ห้องชุด โดยเด็ดขาด</p> <p>(8) ห้ามนำวัตถุระเบิด วัตถุไวไฟ แก๊สหุงต้ม หรือ วัตถุอันตรายใดๆ อันก่อให้เกิดอันตรายได้ เข้ามาใน บริเวณอาคารชุด โดยเด็ดขาด</p> <p>(9) ห้ามเทน้ำ ทั้งเศษอาหาร ขยะหรือสิ่งของต่างๆ ออกไปนอกกระเบื้องห้องชุด</p> <p>(10) ห้ามใช้ประ โยชน์ห้องชุดกระทำการเคลื่อนย้าย จัดของพื้นที่ส่วนกลาง หรือครอบครองทรัพย์สิน ส่วนกลางทุกชนิด เพื่อใช้ประโยชน์ส่วนตัว และไม่นำ อุปกรณ์สิ่งของต่างๆ วางกีดขวาง ทางเดินร่วม บริเวณ โถงลิฟต์ บันไดหนีไฟ หากพบเห็นต้องแจ้ง ฝ่ายจัดการฯ ให้ทราบทันที ทั้งนี้เพื่อความปลอดภัย ในกรณีมีเหตุฉุกเฉินเกิดขึ้น</p> <p>(11) ปฏิบัติตามระเบียบจราจร การนำรถเข้าออก</p>	<p>ให้เป็นไปตามกฎข้อบังคับของนิติ บุคคลฯ</p> <p>ให้เป็นไปตามกฎข้อบังคับของนิติ บุคคลฯ</p> <p>ให้เป็นไปตามกฎข้อบังคับของนิติ บุคคลฯ</p> <p>ให้เป็นไปตามกฎข้อบังคับของนิติ บุคคลฯ</p>	ไม่มี	<p>ภาคผนวกภาพที่ 5</p> <p>ภาคผนวกภาพที่ 5</p> <p>ภาคผนวกภาพที่ 5</p> <p>ภาคผนวกภาพที่ 5</p>



รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการจัดการตามควรจกผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการฯและ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	โครงการอย่างเคร่งครัด (12) การขอใช้อาคาร สถานที่ เพื่อดำเนินกิจกรรม ต่างๆ ให้แจ้งความจำนงขออนุญาตใช้ให้ฝ่ายจัดการฯ ทราบล่วงหน้าก่อนทุกครั้งไม่น้อยกว่า 7 วัน พร้อม ทั้งรายละเอียดประกอบเป็นลายลักษณ์อักษร	๑ จัดให้เป็นไปตามระเบียบของนิติบุคคล	ไม่มี	ภาคผนวกภาพที่ 15
4.4 การจัดการสวะวายน้ำ	มาตรการด้านโครงสร้างสวะวายน้ำ (1) โครงสร้างสวะวายน้ำต้องสวะด้วยคอนกรีตเสริม เหล็ก ชีมน้ำไม่ให้ คนนั่งยืน อยู่ในสภาพดี และทำ ความสะอาดง่าย (2) ควรมีรั้วหรือกำแพงกันรอบ เพื่อสุขอเนนัย และ ความปลอดภัยของผู้ใช้บริการ และเพื่อป้องกันไม่ให้ บุคคลภายนอกที่ไม่ได้รับอนุญาตเข้าใช้สระ (3) จัดให้มีรางระบายน้ำเดินที่มีฝาปิด โดยรอบสระ วายน้ำ ไม่เป็นสนิม แข็งแรง และทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำส้นออกจากราง (4) ต้องมีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินรอบสวะวายน้ำ กว้างไม่น้อยกว่า 1.20 เมตร ไม่มีน้ำขัง ทำ ความสะอาดง่าย (5) จัดให้มีป้ายบอกความลึก หรือเลขบอกระดับ ความลึกของสวะวายน้ำ ที่สามารถเห็น ได้ชัดเจน (6) จัดให้มีระบบ ไฟฟ้าส่องสว่าง โดยรอบสวะวายน้ำ ให้มีสภาพดี พร้อมใช้งานตลอดเวลา โดยเฉพาะ ในช่วงเวลากลางคืน	เป็นไปตามมาตรฐานการออกแบบและ การก่อสร้างของ โครงการ  โครงการจัด ให้มีรั้วกั้น และต้นไม้ยืน ต้น เพื่อสุขอเนนัย และความปลอดภัย ของผู้ใช้บริการ  จัดให้มีรางระบายน้ำฝาปิด โดยรอบสระ วายน้ำ  มีที่ว่างสำหรับเดินรอบสวะวายน้ำ  จัดให้มีป้ายบอกความลึกของสวะวายน้ำ  จัดให้มีระบบ ไฟส่องสว่าง โดยรอบสระ วายน้ำ	ไม่มี	ภาคผนวกภาพที่ 16  ภาคผนวกภาพที่ 16  ภาคผนวกภาพที่ 16  ภาคผนวกภาพที่ 16  ภาคผนวกภาพที่ 16  ภาคผนวกภาพที่ 16

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขปัญหาผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการฯและ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	<p>มาตรการด้านความปลอดภัยและสุขภาพบริเวณสระ ว่ายน้ำ</p> <p>(1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ปลอดภัยประจำสระ อย่างน้อย 1 คนต่อผู้ใช้บริการไม่เกิน 100 คน กรณีที่เกิน 100 คน ให้คิดเป็น 100 คน และต้องเป็นผู้ที่มี ความชำนาญในด้านการว่ายน้ำและการ อบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำ สามารถให้การ ปฐมพยาบาลได้ โดยต้องอยู่ประจำสระว่ายน้ำ ตลอดเวลาที่เปิดบริการ</p> <p>(2) จัดให้มีพนักงานคอยดูแลทำความสะอาด ไม่ให้ ขอบสระและทางเดินรอบสระเปียก ลื่น หรือมี น้ำขัง เพื่อป้องกันอุบัติเหตุต่อผู้มาใช้บริการ น้ำ</p> <p>(3) ต้องกำหนดให้ผู้ดูแลด้วย กรณีที่นำเด็กอายุ ต่ำกว่า 10 ปี ที่ยังว่ายน้ำไม่เป็นและผู้สูงอายุที่มา สามารถดูแลตัวเองได้ มาใช้บริการสระว่ายน้ำ ต้องจัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิต เช่น โฟมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ ไม่ช่วยชีวิต เครื่องช่วยหายใจ และ ห้องปฐมพยาบาลและห้องปฐมพยาบาลที่พร้อม ใช้งานได้ตลอดเวลา ไว้ประจำสระว่ายน้ำ หรือ อยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด</p> <p>(5) จัดให้มีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคล หรือสถานที่สำคัญ เช่น โรงพยาบาล สถานี</p>			

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการจัดการตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการฯและ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	<p>สำรวจ เพื่อขอความร่วมมือหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ฉุกเฉินต่างๆ เช่น เพติงใหม่ หรือมีคณจมน้ำ และต้องปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของ สถานที่ตั้งกล่าว ไว้ในที่เห็นได้ชัดเจน และเป็น ข้อมูลปัจจุบันเสมอ</p> <p>(6) ติดป้ายระบียบข้อบังคับไว้ในสระว่ายน้ำ ซึ่ง เป็นจุดที่ผู้เข้ามาใช้บริการสระว่ายน้ำสามารถ สังเกตเห็นได้ง่าย เพื่อให้ผู้ใช้บริการทราบและ ยึดถือเป็นข้อปฏิบัติทั่วกัน โดยป้ายประกาศตั้ง กล่าว อย่างน้อยควรมีข้อความ ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ห้ามปล่อยยให้เด็กเล็กใช้สระว่ายน้ำ โดย ถ้าพัง</li> <li>- ห้ามว่ายน้ำขณะเมาสุรา หรือพักผ่อน ไม่ครบที่อยู่ในสระว่ายน้ำ เมื่อรู้ดีกว่า ตัวเองเหนื่อยมากแล้ว</li> <li>- ห้ามกระทำการสิ่งใดที่ไม่อาจก่อให้เกิด อันตรายแก่ผู้อื่น</li> <li>- วิธีการปฐมพยาบาลช่วยเหลือคนจมน้ำ</li> <li>- จำนวนผู้ใช้บริการมากที่สุดที่สระว่ายน้ำ สามารถรองรับได้</li> <li>- ผู้ที่เป็นโรคตาแดง โรคผิวหนัง และเป็น หวัด หรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามลงเล่นใน สระว่ายน้ำ</li> </ul>	<p>นิติบุคคลฯ ประกาศสัมพันธไมตรี โทรศัพท์ของสถานที่ตั้งกล่าว และ ปรับปรุงข้อมูลสำเนาเสมอ</p> <p>นิติบุคคลฯ ติดป้ายประกาศระเบียบการ ใช้บริการสระว่ายน้ำ</p>	ไม่มี	ภาคผนวกภาพที่ 6

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขปัญหาดผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการฯและ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ</li> <li>- ห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก ห้ามขว่านน้ำลงบึงสระ หรือส่งน้ำมูลลงในสระว่ายน้ำ</li> </ul> ฯลฯ			
4.5 ศูนย์รักษา				
4.5.1 พื้นที่รักษาและพื้นที่ สีเขียว	(1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ ขนาดรวมทั้งหมดเท่ากับ 367.95 ตร.ม. (2) จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นตามแนวเขตที่ดินเป็นระยะเพื่อให้ร่มเงาช่วยขยายและมีความร่มรื่น อีกทั้งเพื่อช่วยลดผลกระทบด้านทัศนียภาพต่อพื้นที่ใกล้เคียง (3) จัดให้มีการปลูกไม้พุ่มและไม้ยืนต้นในพื้นที่สีเขียวบริเวณที่อยู่ติดกับระเบียบของห้องพักรักษา เพื่อช่วยลดผลกระทบด้านมุมมองที่มีต่อห้องพักรักษาชั้นล่าง (4) การปลูกต้นไม้ของโครงการ ต้องไม่ขัดแย้งกับระบบสาธารณูปโภคต่างๆ ภายในโครงการ (5) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำโครงการทำหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวทั้งหมด และตัดแต่ง รดน้ำ บำรุงรักษาสภาพสนามหญ้าและต้นไม้ให้อยู่ในสภาพสวยงาม	โครงการจัดพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ โครงการจัดให้มีการปลูกต้นไม้ยืนต้นตามแนวเขตที่ดิน โดยรอบอาคาร โครงการจัดให้มีการปลูกไม้พุ่มและไม้ยืนต้นตามแนวห้องพักรักษาชั้นล่าง โครงการปลูกต้นไม้โดยรอบอาคาร โดยไม่ขัดแย้งกับระบบสาธารณูปโภค นิติบุคคลฯ จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวทุกวัน	ไม่มี ไม่มี ไม่มี ไม่มี ไม่มี	ภาคผนวกภาพที่ 17 ภาคผนวกภาพที่ 17 ภาคผนวกภาพที่ 17 ภาคผนวกภาพที่ 17 ภาคผนวกภาพที่ 17

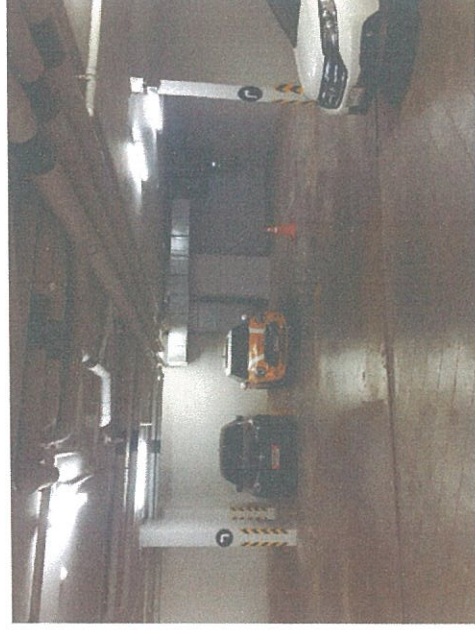
รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการจัดการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงปีค่าเป็นถาวร)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการฯและ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	เป็นระเบียบอยู่เสมอ โดยใช้พื้นที่สำหรับการบำบัด แล้วมารคน้ำต้นไม้ นอกจากนี้หากมีต้นไม้ได้รับ ความเสียหายจนสามารถเจริญเติบโตได้ ก็ต้อง ดำเนินการปลูกใหม่ทดแทนโดยเร็ว (6) คิดป้ายรณรงค์ให้ผู้ก่อมลพิษภายในโครงการได้ รับรู้และเข้าใจถึงความสำคัญและประโยชน์ของพื้นที่ สีเขียว เช่น ช่วยเสริมสร้างภูมิทัศน์ด้านความสวยงาม ร่มรื่นลดปัญหา โลกร้อน ลดมลภาวะและสร้างอากาศ บริสุทธิ์ ฯลฯ เพื่อให้เกิดความตระหนัก ใส่ใจ และมี ส่วนร่วมในการช่วยดูแลพื้นที่สีเขียวให้อยู่ในสภาพดี สวยงามตลอดไป	มีติดบอร์ดฯ จัดให้มีป้ายรณรงค์ รับรู้ และเข้าใจถึงความสำคัญและประโยชน์ ของพื้นที่สีเขียว	ไม่มี	ภาคผนวกภาพที่ 17

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงมีดัดำเนินการ)

## 1.2 คุณภาพอากาศ

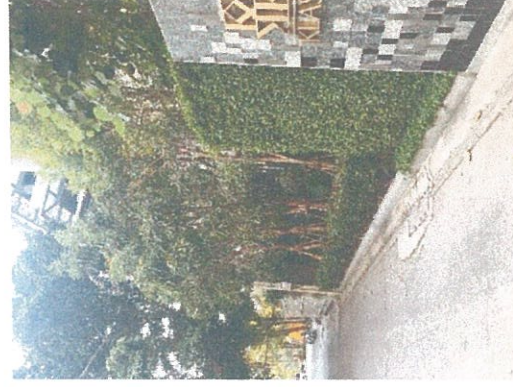
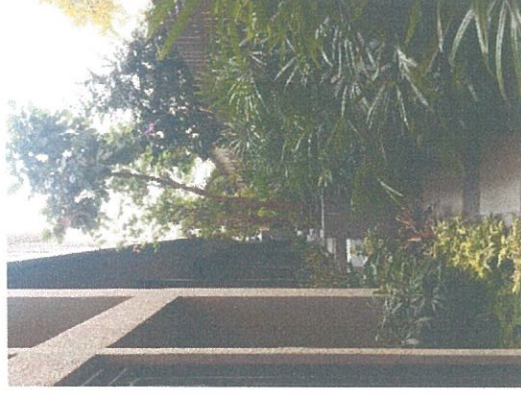
### 1.3 ระดับเสียง





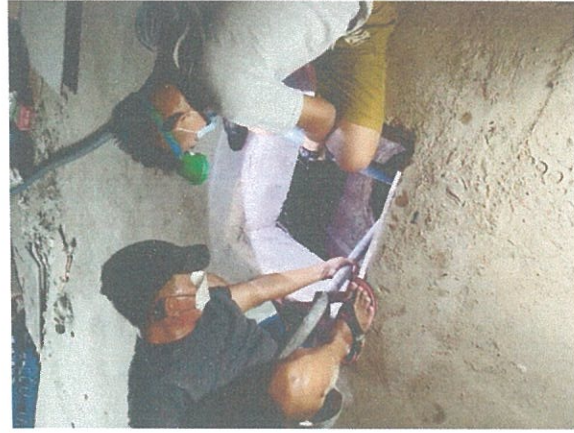
รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ)

#### 1.6 ทรัพยากรดิน





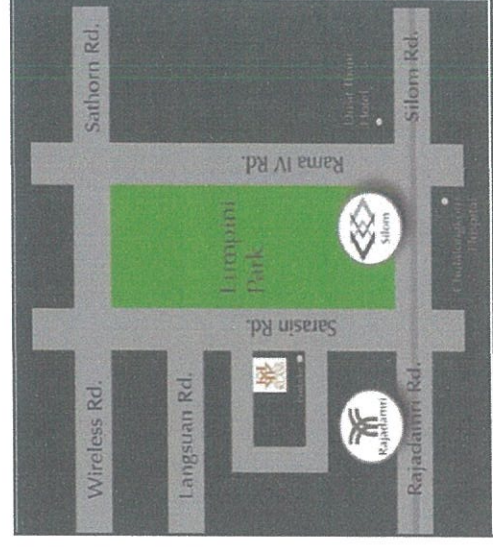
### 1.8 คุณภาพน้ำผิวดิน





รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงปิดดำเนินการ)

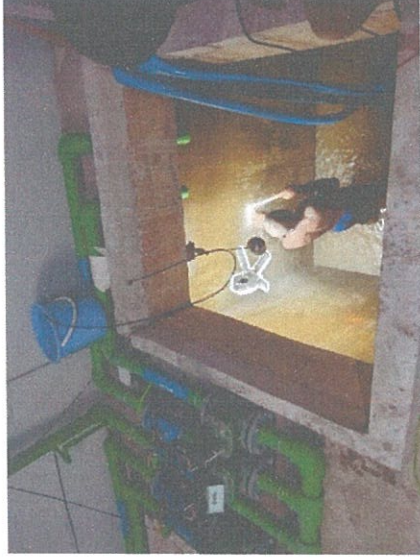
### 3.2 การคมนาคมขนส่ง





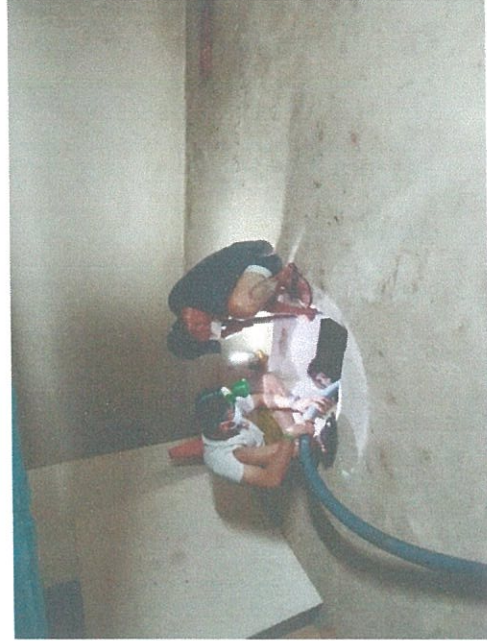
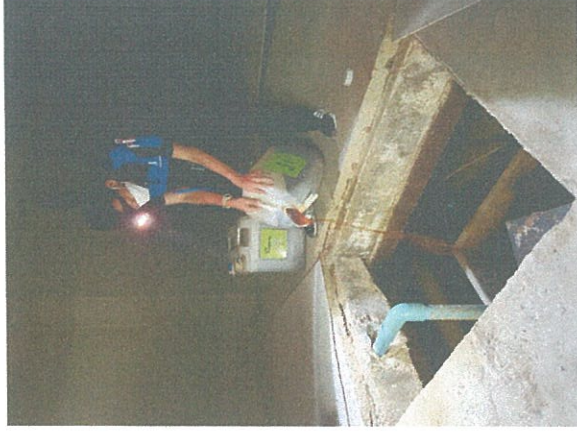
รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ)

### 3.3 การใช้น้ำ





### 3.4 การบำบัดน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล



รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ)

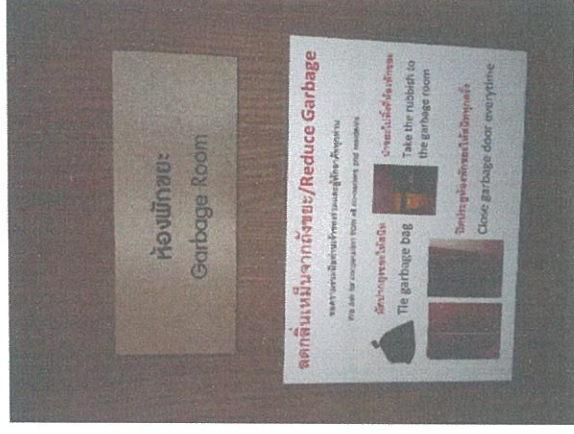
### 3.5 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม





รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ)

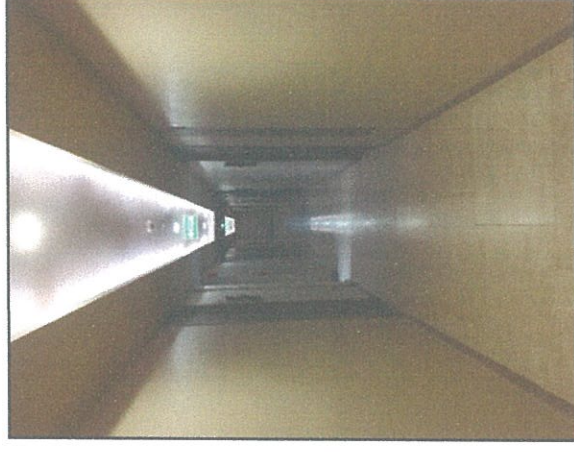
### 3.6 การจัดการมูลฝอย





รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ)

### 3.7 การใช้ไฟฟ้าและพลังงาน





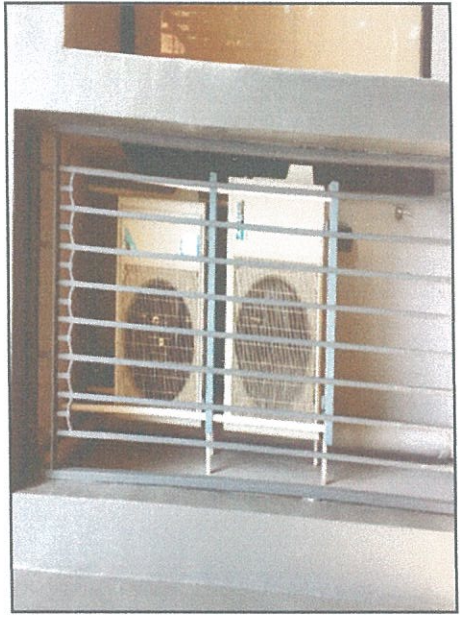
รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงปิดดำเนินการ)

### 3.8 การป้องกันและระงับอัคคีภัย





### 3.9 การระบายอากาศ





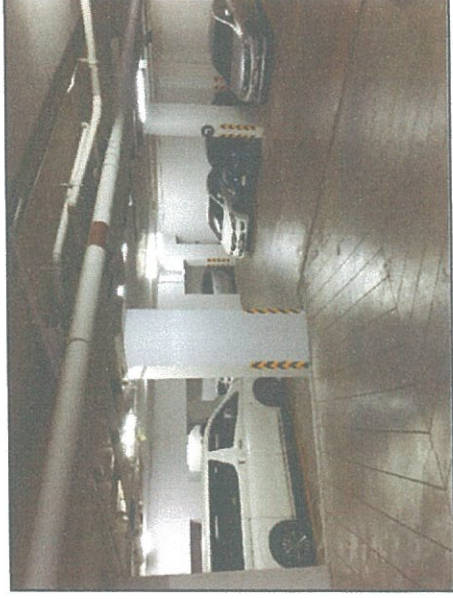
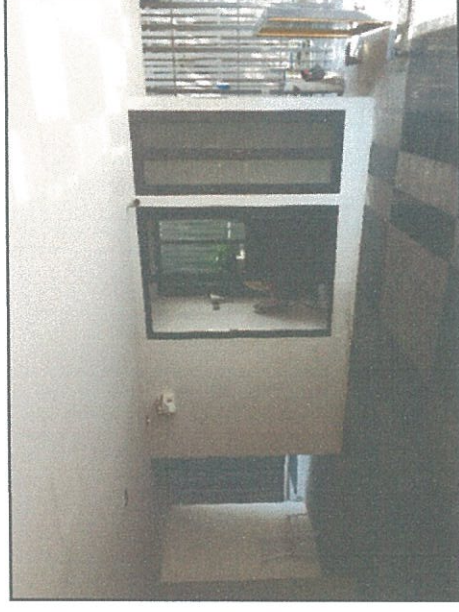
#### 4.2 ภาพประกอบ





รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ)

#### 4.3 ความปลอดภัย







# บทที่ 3

การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบ  
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระบะดำเนินการ KLAS SARASIN-RAUDAMRI

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	ดัชนีที่ตรวจวัด-วิธีการ จัดการ	จุดตรวจวัด/จุดตรวจสอบ	ความถี่ของการ ตรวจวัดหรือการเก็บ ตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารอ้างอิง
1.การใช้น้ำ	-แนวท่อจ่ายน้ำประกอบ โครงการ	-ตรวจสอบท่อน้ำดื่มภายในโครงการให้ อยู่ในสภาพดีเพื่อป้องกันไม่ให้เกิด การรั่วไหลของน้ำ	-เดือนละ 1 ครั้ง อยู่ ตลอดช่วงดำเนิน โครงการ	-นิยัดให้มีพนักงานคอย ตรวจสอบอย่างสม่ำเสมอ	ภาพที่ 1
2.คุณภาพน้ำผิวดิน/ การบำบัดน้ำเสีย	1. pH 2. BOD 3. (SS) 4. Nitrogen ในรูป TKN 5.Fat, Oil and Grease 6.Fecal Coliform Bacteria -สถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผล การทำงานของระบบบำบัด น้ำเสียในแต่ละวัน -รายงานสรุปผลการทำงาน ของระบบบำบัดน้ำเสียใน แต่ละเดือน	เก็บตัวอย่างน้ำ เพื่อตรวจวัดคุณภาพ น้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย และหลังผ่านการบำบัดแล้ว โดยมีจุดเก็บตัวอย่างบริเวณระบบ บำบัดน้ำเสีย จำนวน 3 จุด ดังนี้ 1. จุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำ เสียก่อนเข้าระบบบำบัด 2. จุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้งหลัง ผ่านระบบบำบัด 3. ปอดตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งก่อน ระบายลงสู่ระบบน้ำสาธารณะ ภายในหอโครงการ จัดให้มีการจัดทำสถิติข้อมูลและ รายงานผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำที่ ผ่านการบำบัดน้ำเสียของโครงการ ตามกฎหมายเรื่อง กำหนด หลักเกณฑ์วิธีการ และแบบการเก็บ สถิติและข้อมูล การจัดทำบัญชีภายใน	-เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินโครงการ	-นิยัดให้มีการตรวจสอบ น้ำเสียทั้งก่อนเข้า-หลัง เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย ตามที่มาตรการกำหนด	ภาพที่ 2



ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในกระดำนการ KLAS SARASIN-RAJAMRI

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	ดัชนีที่ตรวจวัด-วิธีการ จัดการ	จุดตรวจวัด/จุดตรวจสอบ	ความถี่ของการ ตรวจวัดหรือการเก็บ ตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารอ้างอิง
		ละเอียด และรายงานสรุปผลการ ทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ผศ. 2555 ดังนี้ -ดำเนินการเก็บสถิติและข้อมูลซึ่ง แสดงผลการทำงานของระบบบำบัด น้ำเสียในแต่ละวัน และจัดทำบันทึก รายละเอียดดังกล่าวตามแบบ พส. 1 เก็บใ้ภายในพื้นที่โครงการเป็น ระยะเวลา 2 ปี นับตั้งแต่วันที่มีการ เก็บสถิติและข้อมูล -ดำเนินการจัดทำรายงานสรุปผลการ ทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละ เดือนตามแบบ พส.2 และเสนอ รายงานดังกล่าวต่อกรุงเทพมหานคร ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป หรือรายงานด้วยวิธีการทาง อิเล็กทรอนิกส์ตามที่อธิบดีกรม ควบคุมมลพิษประกาศกำหนด จุดตรวจสอบ : ระบบบำบัดน้ำเสีย และอุปกรณ์ที่เกี่ยวข้องภายในพื้นที่ โครงการ			
3.การระบายน้ำและการ	ไม่มีวัตถุพิษวางในท่อ	-ทำความสะอาดและอุดอกเศษ	-ทุก 3 เดือน ตลอด	-รับผิดชอบให้พนักงานดูแล	ภาพที่ 3

ตารางที่ 5 มาตราการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระบะดำเนินการ KLAS SARASIN-RAIDAMIRI

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	ดัชนีที่ตรวจวัด-วิธีการ จัดการ	จุดตรวจวัด/จุดตรวจสอบ	ความถี่ของการ ตรวจวัดหรือการเก็บ ตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารอ้างอิง
ป้องกันน้ำท่วม	ระบายนํ้าและบ่อพักนํ้า และความเรียบร้อย ของฝาปิดบ่อพักท่อระบายนํ้า -ไม่มีการรั่วซึมของเส้นท่อ ระบายนํ้า	ตะกอนในท่อระบายนํ้าและบ่อพักนํ้า ภายในพื้นที่โครงการ รวมทั้งตรวจ ดูแลและซ่อมแซมฝาปิดบ่อพักท่อ ระบายนํ้าให้มีสภาพดีอยู่เสมอ -ตรวจสอบสภาพการรั่วซึมของเส้น ท่อระบายนํ้า	ระยะเวลา ดำเนินการโครงการ -ทุก 3 เดือน ตลอด ระยะเวลา ดำเนินการโครงการ	ความเรียบร้อยของบ่อและ ฝาปิดบ่อพักนํ้าอย่างสม่ำเสมอ -ปิดจัดให้มีพนักงานคอย ตรวจสอบอย่างสม่ำเสมอ	
4.การจัดการขยะมูลฝอย	-ปริมาณขยะตกค้าง  -ความสะดวกสะอาดที่ทั่วรวมมูล ฝอย	-ตรวจสอบปริมาณขยะไม่ให้ล้น ออกมานอกถังขยะบริเวณจุดตั้งถัง ขยะ และจุดพักรวมมูลฝอย ภายใน พื้นที่โครงการ -ทำความสะอาดที่พักรวมมูลฝอย ของโครงการ เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวน	ทุกวัน ตลอด ระยะเวลา ดำเนินการโครงการ -สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา ดำเนินการโครงการ	-นิติบุคคลฯ จัดให้มีการ ตรวจความสะอาดและขยะ มูลฝอยตกค้าง บริเวณ ห้องพักขยะ เป็นประจำทุก วัน พบว่า ไม่มีขยะตกค้าง ห้องพักขยะสะอาด เรียบร้อย	ภาพที่ 4
5.การป้องกันอัคคีภัย	-ความสมบูรณ์ของระบบ ป้องกันอัคคีภัยและระบบ สัญญาณเตือนภัยที่ติดตั้ง ภายในโครงการ	-ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยและ ระบบสัญญาณเตือนภัยที่ติดตั้งใน โครงการ ตามคู่มือการใช้งาน เพื่อให้ อุปกรณ์อยู่ในสภาพดีและพร้อม ใช้งาน	-ทุก ๆ 3 เดือน ตลอด ระยะเวลา ดำเนินการโครงการ	-นิติบุคคลฯ จัดให้ช่าง อาคาร ตรวจสอบสภาพ อุปกรณ์ดับเพลิงทุกชนิด พบว่า สภาพเรียบร้อย พร้อมใช้งาน	ภาพที่ 5
6.การจราจร	-ตรวจสอบให้มีป้ายแสดง ทิศทางการเดินทางเข้า-ออก พื้นที่โครงการ กระจากโค้ง บริเวณทางเลี้ยว สัญญาณ	-ภายในพื้นที่โครงการ	-สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา ดำเนินการโครงการ	-นิติบุคคลฯ ไม่พบข้อ ร้องเรียนของผู้พักอาศัย ข้างเคียง	ภาพที่ 6

ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ KLAS SARASIN-RAJAMIRI

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	ดัชนีที่ตรวจวัด-วิธีการ จัดการ	จุดตรวจวัด/จุดตรวจสอบ	ความถี่ของการ ตรวจวัดหรือการเก็บ ตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารอ้างอิง
	<p>จราจรต่าง ๆ ระบบไฟฟ้า ส่องสว่างบริเวณ ทางเข้าออก และทางเดินภายในพื้นที่ โครงการ ที่มีสภาพที่ดีอยู่ ตลอดระยะเวลาดำเนินการ โครงการ</p> <p>-ตรวจสอบการจราจรของ โครงการ ไม่ให้มีการจอดรถ บนถนนสาธารณะด้านหน้า โครงการและใกล้เคียง</p>	<p>-ถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ และใกล้เคียง</p>	<p>-ทุกวันตลอด ระยะเวลาดำเนินการ โครงการ</p>	<p>-นิเทศจัดให้มีพนักงาน คอยดูแลตรวจสอบ ตลอดเวลา</p>	
<p>7. อากาศในร่มและความ ปลอดภัย</p> <p>-โครงสร้างความปลอดภัย ปลอดภัยและอุบัติเหตุ จากอาคาร</p>	<p>-สำรวจน้ำของโครงการ โดยตรวจสอบป้ายแสดง ความลึกหรือระดับของระดับ ความลึกของสระน้ำ ป้ายระดับของสระน้ำ การให้ระดับของสระน้ำ แสดงวิธีการปฐมพยาบาล ป้ายหมายเลขโทรศัพท์ ฉุกเฉิน</p> <p>ความเป็นกรด-ด่าง (pH)</p>	<p>-ตรวจสอบป้ายแสดงความเสี่ยงหรือ ระดับของระดับความเสี่ยงของสระน้ำ ป้ายระดับของสระน้ำ ป้ายหมายเลขโทรศัพท์ ฉุกเฉิน เพื่อให้สามารถมองเห็นได้ อย่างชัดเจน</p> <p>-ตรวจสอบสภาพของอุปกรณ์ ช่วยชีวิต อุปกรณ์สื่อสารกรณีเกิดเหตุ</p>	<p>-ทุกวัน ตลอด ระยะเวลาดำเนินการ โครงการ</p>	<p>-นิเทศจัดให้มีพนักงาน คอยดูแลตรวจสอบอยู่ ตลอดเวลา</p>	<p>ภาพที่ 7</p>
-คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ			-ตรวจวัด	<p>-นิเทศจัดให้มีพนักงาน คอยดูแลตรวจสอบอยู่ ตลอดเวลา</p>	



ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ KLAS SARASIN-RAIDAMRI

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	ดัชนีที่ตรวจวัด-วิธีการ จัดการ	จุดตรวจวัด/จุดตรวจสอบ	ความถี่ของการ ตรวจวัดหรือการเก็บ ตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารอ้างอิง
			ครั้ง ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ พารามิเตอร์อื่นๆ ได้แก่ คลอรีนที่ รวมกับสารอื่นๆ ค่า ความเป็นต่าง ความกระด้าง คลอ ไรด์ แอมโมเนีย ไนเตรด จุลินทรีย์หรือ ตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำ ให้เกิดโรค ให้ทำการ ตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ		

ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ KLAS SARASIN-RAJIDAMRI

1. การใช้น้ำ





ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในกระดาดเนินการ KLAS SARASIN-RAIDAMRI

2. คุณภาพน้ำผิวดิน / การบำบัดน้ำเสีย





ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระดำนการ KLAS SARASIN-RAIDAMRI

3. การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม





ตารางที่ 5 มาตราการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระดะดำเนินงาน KASS SARASIN-RAIDAMRI

4. การจัดการขยะมูลฝอย





ตารางที่ 5 มาตรฐานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในกระบวนงาน KLAS SARASIN-RAJAMRI

5. การป้องกันอัคคีภัย







# บทที่ 4

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ  
แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการ  
ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม



#### บทที่ 4

### ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

- 4.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ KCLASS Sarasin-Rajdamri
- 4.2 สรุปผลปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ KCLASS Sarasin-Rajdamri

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ KCLASS Sarasin-Rajdamri ของบริษัท คลาส เรียดดี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ 229 ถนนสารสิน-ราชดำริ แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร มีขนาดพื้นที่โครงการ 1-0-49 ไร่ เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม(อาคารชุด) ประกอบด้วยอาคารอยู่อาศัยรวม ขนาดสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีพื้นที่ใช้สอยอาคารรวมทั้งโครงการ 9,973ตารางเมตร มีห้องชุดพักอาศัย จำนวน 68 ห้อง จัดทำรายงานโดย นิติบุคคลอาคารชุด KCLASS Sarasin-Rajdamri ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ KCLASS Sarasin-Rajdamri ของบริษัท คลาส เรียดดี้ จำกัด อย่างเคร่งครัด
2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการนำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้
  1. หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรือผู้อนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรือผู้อนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ
  2. หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรือผู้อนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวอาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรือผู้อนุญาตจัดส่งรายงานเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อเสนอให้

# ภาคผนวก

> ภาพแสดงที่ตั้งโครงการ

> บริเวณพื้นที่รอบโครงการ

ป้ายชื่อโครงการ และบริเวณภายนอกตัวอาคาร

ป้อมยามและเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ตลอด 24 ชั่วโมง

กระจกโค้งบริเวณทางโค้ง

กล้องวงจรปิดบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ

ป้ายบ่งชี้ทางหนีไฟ

บริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำ

ห้องน้ำบริเวณสระว่ายน้ำ มีล็อกเกอร์สำหรับเก็บของใช้ส่วนตัว

บริเวณโดยรอบพื้นที่จอดรถ

บริเวณโดยรอบโครงการและพื้นที่เขียว

แสดงการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้ง

แสดงการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ





# ภาคผนวก

ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง



รายงานผลวิเคราะห์  
ANALYSIS REPORT

page 1/2-1

ผู้ส่งวิเคราะห์ : นิติบุคคลอาคารชุด คลาส ดาวสิน-ราชดำริห์

ผู้เก็บตัวอย่าง : นายเสรี จันทวี ว-133-จ-0013

Client

Sampling by

ที่อยู่ : 229 ถนนดาวสิน แขวงลุมพินี

วันที่รับตัวอย่าง : 23 มกราคม 2567

Address เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร 10330

Received Date

สถานที่เก็บตัวอย่าง : นิติบุคคลอาคารชุด คลาส ดาวสิน-ราชดำริห์

วันที่วิเคราะห์ : 23 - 29 มกราคม 2567

Sampling Site

Analysis Date

ประเภทตัวอย่าง : Wastewater

วันที่รายงานผล : 30 มกราคม 2567

Sample Type

Reported Date

วันที่เก็บตัวอย่าง : 23 มกราคม 2567

เลขที่วิเคราะห์ : 230124/00525/1

Sampling Date

Analysis No.

รายการ parameters	หน่วย units	วิธีวิเคราะห์ methods	ผล/Results			Std.* ประเภท ข
			S00523/67	S00524/67	S00525/67	
			น้ำเสียก่อนเข้า ระบบ	น้ำเสียหลังผ่าน ระบบบำบัด	บ่อตรวจสอบ คุณภาพน้ำทิ้งก่อนระ บายสู่ท่อสาธารณะ	
pH	-	APHA, AWWA, Part 4500-H <sup>+</sup> B. (Electrometric)	7.2	7.1	7.0	5.0 - 9.0
TSS	mg/L	APHA, AWWA, Part 2540 D. (Dried at 103-105°C)	176	26	24	≤40
BOD	mg/L	APHA, AWWA, Part 5210 B., 4500-O C. (5-Day BOD Test, Azide Modification)	37	18	14	≤30
TKN	mg/L	APHA, AWWA, Part 4500-N <sub>org</sub> B. (Macro-Kjeldahl)	66.08	24.08	22.68	≤35
Oil and Grease	mg/L	APHA, AWWA, Part 5520 B. (Liquid-Liquid, partition-Gravimetric)	8.00	<5	<5	≤20

หมายเหตุ

- "(1)" หมายถึง ค่ามาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ.2548
- APHA, AWWA = Standard Method for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 23<sup>rd</sup> edition, 2017.



(Mr. Mapari Awaekuechi)

Laboratory Manager

ว-133-ก-0003

Reported results refer to submitted sample only.

Test report shall not be reproduced except in full, without approve of the laboratory.

รายงานผลวิเคราะห์  
ANALYSIS REPORT

page 1/2-2

ผู้ส่งวิเคราะห์ : นิติบุคคลอาคารชุด คลาส สารสิน-ราชดำริห์

Client

ที่อยู่ : 229 ถนนสารสิน แขวงลุมพินี

วันที่รับตัวอย่าง : 23 มกราคม 2567

Address เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร 10330

Received Date

สถานที่เก็บตัวอย่าง : นิติบุคคลอาคารชุด คลาส สารสิน-ราชดำริห์

วันที่วิเคราะห์ : 23 - 29 มกราคม 2567

Sampling Site

ประเภทตัวอย่าง : Wastewater

Analysis Date

วันที่รายงานผล : 30 มกราคม 2567

Sample Type

วันที่เก็บตัวอย่าง : 23 มกราคม 2567

Reported Date

เลขที่วิเคราะห์ : 230124/00525/2

Sampling Date

Analysis No.

รายการ parameters	หน่วย units	วิธีวิเคราะห์ methods	ผล/Results			Std.* ประเภท ข
			S00523/67	S00524/67	S00525/67	
			น้ำเสียก่อนเข้า ระบบ	น้ำเสียหลังผ่าน ระบบบำบัด	ปัสสาวะ คุณภาพน้ำทิ้งก่อนระ บายสู่ท่อสาธารณะ	
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100ml	MPN Test	$6.8 \times 10^4$	$1.7 \times 10^3$	$3.5 \times 10^2$	-

หมายเหตุ

- "(1)" หมายถึง ค่ามาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ.2548
- APHA, AWWA = Standard Method for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 23<sup>rd</sup> edition, 2017.



(Mr. Mapari Awaekuechi)

Laboratory Manager

Reported results refer to submitted sample only.

Test report shall not be reproduced except in full, without approve of the laboratory.

รายงานผลวิเคราะห์  
ANALYSIS REPORT

page 1/2-1

ผู้ส่งวิเคราะห์ : นิติบุคคลอาคารชุด คลาส สารดิน-ราชดำริห์

ผู้เก็บตัวอย่าง : นายเสรี จันทวี ว-133-จ-0013

Client

Sampling by

ที่อยู่ : 229 ถนนสารดิน แขวงลุมพินี

วันที่รับตัวอย่าง : 26 กุมภาพันธ์ 2567

Address เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร 10330

Received Date

สถานที่เก็บตัวอย่าง : นิติบุคคลอาคารชุด คลาส สารดิน-ราชดำริห์

วันที่วิเคราะห์ : 26 กุมภาพันธ์ - 3 มีนาคม 2567

Sampling Site

Analysis Date

ประเภทตัวอย่าง : Wastewater

วันที่รายงานผล : 4 มีนาคม 2567

Sample Type

Reported Date

วันที่เก็บตัวอย่าง : 26 กุมภาพันธ์ 2567

เลขที่วิเคราะห์ : 260224/00599/1

Sampling Date

Analysis No.

รายการ parameters	หน่วย units	วิธีวิเคราะห์ methods	ผล/Results			Std.* ประเภท ข
			S01348/6	S01349/67	S01350/67	
			น้ำเสียก่อนเข้า ระบบ	น้ำเสียหลังผ่าน ระบบบำบัด	ปอดตรวจสอบ คุณภาพน้ำทิ้งก่อนระ บายสู่สาธารณะ	
pH	-	APHA, AWWA, Part 4500-H <sup>+</sup> B. (Electrometric)	7.2	7.4	7.0	5.0 - 9.0
TSS	mg/L	APHA, AWWA, Part 2540 D. (Dried at 103-105°C)	42	12	24	≤40
BOD	mg/L	APHA, AWWA, Part 5210 B., 4500-O C. (5-Day BOD Test, Azide Modification)	32	8	14	≤30
TKN	mg/L	APHA, AWWA, Part 4500-N <sub>org</sub> B. (Macro-Kjeldahl)	28.56	10.92	22.68	≤35
Oil and Grease	mg/L	APHA, AWWA, Part 5520 B. (Liquid-Liquid, partition-Gravimetric)	6.00	<5	<5	≤20

หมายเหตุ

- "-" หมายถึง ค่ามาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ.2548
- APHA, AWWA = Standard Method for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 23<sup>rd</sup> edition, 2017.



(Mr. Mapari Awaekuechi)

Laboratory Manager

ว-133-จ-0003

Reported results refer to submitted sample only.

Test report shall not be reproduced except in full, without approve of the laboratory.



รายงานผลวิเคราะห์  
ANALYSIS REPORT

page 1/2-2

ผู้ส่งวิเคราะห์ : นิติบุคคลอาคารชุด คลาส สตาร์-ราชดำริห์

Client

ที่อยู่ : 229 ถนนสารสิน แขวงลุมพินี

วันที่รับตัวอย่าง : 26 กุมภาพันธ์ 2567

Address เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร 10330

Received Date

สถานที่เก็บตัวอย่าง : นิติบุคคลอาคารชุด คลาส สตาร์-ราชดำริห์

วันที่วิเคราะห์ : 26 กุมภาพันธ์ - 3 มีนาคม 2567

Sampling Site

ประเภทตัวอย่าง : Wastewater

Analysis Date

Sample Type

วันที่เก็บตัวอย่าง : 26 กุมภาพันธ์ 2567

Reported Date

เลขที่วิเคราะห์ : 260224/00599/2

Sampling Date

Analysis No.

รายการ parameters	หน่วย units	วิธีวิเคราะห์ methods	ผล/Results			Std.* ประเภท ข
			S01348/6	S01349/67	S01350/67	
			น้ำเสียก่อนเข้า ระบบ	น้ำเสียหลังผ่าน ระบบบำบัด	บ่อตรวจสอบ คุณภาพน้ำทิ้งก่อนระ บายสู่ท่อสาธารณะ	
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100ml	MPN Test	9.2 x 10 <sup>3</sup>	2.0	1.1	-

หมายเหตุ

- "-" หมายถึง ค่ามาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ.2548
- APHA, AWWA = Standard Method for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 23<sup>rd</sup> edition, 2017.



Mr. Mapari Awaekuechi  
Laboratory Manager

Reported results refer to submitted sample only.

Test report shall not be reproduced except in full, without approve of the laboratory.

รายงานผลวิเคราะห์  
ANALYSIS REPORT

page 1/2-1

ผู้ส่งวิเคราะห์ : นิติบุคคลอาคารชุด คลาส สารสิน-ราชดำริห์

ผู้เก็บตัวอย่าง : นายเสรี จันทวี ว-133-จ-0013

Client

Sampling by

ที่อยู่ : 229 ถนนสารสิน แขวงลุมพินี

วันที่รับตัวอย่าง : 19 มีนาคม 2567

Address เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร 10330

Received Date

สถานที่เก็บตัวอย่าง : นิติบุคคลอาคารชุด คลาส สารสิน-ราชดำริห์

วันที่วิเคราะห์ : 19 - 25 มีนาคม 2567

Sampling Site

Analysis Date

ประเภทตัวอย่าง : Wastewater

วันที่รายงานผล : 26 มีนาคม 2567

Sample Type

Reported Date

วันที่เก็บตัวอย่าง : 19 มีนาคม 2567

เลขที่วิเคราะห์ : 190324/00462/1

Sampling Date

Analysis No.

รายการ parameters	หน่วย units	วิธีวิเคราะห์ methods	ผล/Results			Std.*
			S01843/67	S01844/67	S01845/67	
			น้ำเสียก่อนเข้า ระบบ	น้ำเสียหลังผ่าน ระบบบำบัด	บ่อตรวจสอบ คุณภาพน้ำทิ้งก่อนระ บายสู่สาธารณะ	ประเภท ข
pH	-	APHA, AWWA, Part 4500-H <sup>+</sup> B. (Electrometric)	7.4	7.6	7.3	5.0 - 9.0
TSS	mg/L	APHA, AWWA, Part 2540 D. (Dried at 103-105°C)	42	14	21	≤40
BOD	mg/L	APHA, AWWA, Part 5210 B., 4500-O C. (5-Day BOD Test, Azide Modification)	36	17	18	≤30
TKN	mg/L	APHA, AWWA, Part 4500-N <sub>org</sub> B. (Macro-Kjeldahl)	49.28	28.84	34.72	≤35
Oil and Grease	mg/L	APHA, AWWA, Part 5520 B. (Liquid-Liquid, partition-Gravimetric)	6.00	<5	<5	≤20

หมายเหตุ

- "(1)" หมายถึง ค่ามาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ.2548
- APHA, AWWA = Standard Method for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 23<sup>rd</sup> edition, 2017.



(Mr. Mapari Awaekuechi)  
Laboratory Manager

ว-133-ก-0003

Reported results refer to submitted sample only.

Test report shall not be reproduced except in full, without approve of the laboratory.

รายงานผลวิเคราะห์  
ANALYSIS REPORT

page 1/2-2

ผู้ส่งวิเคราะห์ : นิติบุคคลอาคารชุด คลาส สารสิน-ราชดำริห์

Client

ที่อยู่ : 229 ถนนสารสิน แขวงลุมพินี

วันที่รับตัวอย่าง : 19 มีนาคม 2567

Address เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร 10330

Received Date

สถานที่เก็บตัวอย่าง : นิติบุคคลอาคารชุด คลาส สารสิน-ราชดำริห์

วันที่วิเคราะห์ : 19 - 25 มีนาคม 2567

Sampling Site

Analysis Date

ประเภทตัวอย่าง : Wastewater

วันที่รายงานผล : 26 มีนาคม 2567

Sample Type

Reported Date

วันที่เก็บตัวอย่าง : 19 มีนาคม 2567

เลขที่วิเคราะห์ : 190324/00462/2

Sampling Date

Analysis No.

รายการ parameters	หน่วย units	วิธีวิเคราะห์ methods	ผล/Results			Std.* ประเภท ข
			S01843/67	S01844/67	S01845/67	
			น้ำเสียก่อนเข้า ระบบ	น้ำเสียหลังผ่าน ระบบบำบัด	บ่อตรวจสอบ คุณภาพน้ำทิ้งก่อนระ บายสู่สาธารณะ	
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100ml	MPN Test	$9.2 \times 10^3$	$3.5 \times 10^2$	$2.8 \times 10^2$	-

หมายเหตุ

- "(1)" หมายถึง ค่ามาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ.2548
- APHA, AWWA = Standard Method for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 23<sup>rd</sup> edition, 2017.



(Mr. Maparl Awaekuechi)  
Laboratory Manager

Reported results refer to submitted sample only.

Test report shall not be reproduced except in full, without approve of the laboratory.



รายงานผลวิเคราะห์  
ANALYSIS REPORT

page 1/2-1

ผู้ส่งวิเคราะห์ : นิติบุคคลอาคารชุด คลาส สารสิน-ราชดำริห์

Client

ที่อยู่ : 229 ถนนสารสิน แขวงลุมพินี

Address เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร 10330

สถานที่เก็บตัวอย่าง : นิติบุคคลอาคารชุด คลาส สารสิน-ราชดำริห์

Sampling Site

ประเภทตัวอย่าง : Wastewater

Sample Type

วันที่เก็บตัวอย่าง : 23 เมษายน 2567

Sampling Date

ผู้เก็บตัวอย่าง : นายเสรี จันทวี ว-133-จ-0013

Sampling by

วันที่รับตัวอย่าง : 23 เมษายน 2567

Received Date

วันที่วิเคราะห์ : 23 - 29 เมษายน 2567

Analysis Date

วันที่รายงานผล : 30 เมษายน 2567

Reported Date

เลขที่วิเคราะห์ : 230424/00395/1

Analysis No.

รายการ parameters	หน่วย units	วิธีวิเคราะห์ methods	ผล/Results			Std.* ประเภท ข
			S02363/67	S02364/67	S02365/67	
			น้ำเสียก่อนเข้า ระบบ	น้ำเสียหลังผ่าน ระบบบำบัด	ป้อนตรวจสอบ คุณภาพน้ำทิ้งก่อนระ บายสู่ท่อสาธารณะ	
pH *	-	APHA, AWWA, Part 4500-H <sup>+</sup> B. (Electrometric)	5.7	7.5	7.6	5.0 - 9.0
TSS	mg/L	APHA, AWWA, Part 2540 D. (Dried at 103-105 °C)	50	<5	<5	≤40
BOD	mg/L	APHA, AWWA, Part 5210 B., 4500-O C. (5-Day BOD Test, Azide Modification)	40	<5	<5	≤30
TKN	mg/L	APHA, AWWA, Part 4500-N <sub>org</sub> B. (Macro-Kjeldahl)	29.40	6.44	7.00	≤35
Oil and Grease	mg/L	APHA, AWWA, Part 5520 B. (Liquid-Liquid, partition-Gravimetric)	6.00	<5	<5	≤20

หมายเหตุ

- "(1)" หมายถึง ค่ามาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ.2548
- APHA, AWWA = Standard Method for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 23<sup>rd</sup> edition, 2017.



(Mr. Mapari Awaekuechi)

Laboratory Manager

ว-133-จ-0003

Reported results refer to submitted sample only.

Test report shall not be reproduced except in full, without approve of the laboratory.



รายงานผลวิเคราะห์  
ANALYSIS REPORT

page 1/2-2

ผู้ส่งวิเคราะห์ : นิติบุคคลอาคารชุด คลาส สารสิน-ราชดำริห์

Client

ที่อยู่ : 229 ถนนสารสิน แขวงจุมพินี

วันที่รับตัวอย่าง : 23 เมษายน 2567

Address เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร 10330

Received Date

สถานที่เก็บตัวอย่าง : นิติบุคคลอาคารชุด คลาส สารสิน-ราชดำริห์

วันที่วิเคราะห์ : 23 - 29 เมษายน 2567

Sampling Site

Analysis Date

ประเภทตัวอย่าง : Wastewater

วันที่รายงานผล : 30 เมษายน 2567

Sample Type

Reported Date

วันที่เก็บตัวอย่าง : 23 เมษายน 2567

เลขที่วิเคราะห์ : 230424/00395/2

Sampling Date

Analysis No.

รายการ parameters	หน่วย units	วิธีวิเคราะห์ methods	ผล/Results			Std.* ประเภท ข
			S02363/67	S02364/67	S02365/67	
			น้ำเสียก่อนเข้า ระบบ	น้ำเสียหลังผ่าน ระบบบำบัด	ปอดตรวจสอบ คุณภาพน้ำทั้งก่อนระ บายสู่ท่อสาธารณะ	
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100ml	MPN Test	9.2 x 10 <sup>4</sup>	<1.8	<1.8	-

หมายเหตุ

- "(1)" หมายถึง ค่ามาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ.2548
- APHA, AWWA = Standard Method for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 23<sup>rd</sup> edition, 2017.



Mr. Mapari Awaekuechi )  
Laboratory Manager

Reported results refer to submitted sample only.

Test report shall not be reproduced except in full , without approve of the laboratory.

รายงานผลวิเคราะห์  
ANALYSIS REPORT

page 1/2-1

ผู้ส่งวิเคราะห์ : นิติบุคคลอาคารชุด คลาส สารสิน-ราชดำริห์  
Client  
ที่อยู่ : 229 ถนนสารสิน แขวงจุมพินี  
Address  
เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร 10330  
สถานที่เก็บตัวอย่าง : นิติบุคคลอาคารชุด คลาส สารสิน-ราชดำริห์  
Sampling Site  
ประเภทตัวอย่าง : Wastewater  
Sample Type  
วันที่เก็บตัวอย่าง : 25 พฤษภาคม 2567  
Sampling Date

ผู้เก็บตัวอย่าง : นายเสรี จันทวี ว-133-ก-0013  
Sampling by  
วันที่รับตัวอย่าง : 25 พฤษภาคม 2567  
Received Date  
วันที่วิเคราะห์ : 25 - 31 พฤษภาคม 2567  
Analysis Date  
วันที่รายงานผล : 1 มิถุนายน 2567  
Reported Date  
เลขที่วิเคราะห์ : 250524/00574/1  
Analysis No.

รายการ parameters	หน่วย units	วิธีวิเคราะห์ methods	HA/Results			Std.* ประเภท ข
			S03104/67	S03105/67	S03106/67	
			น้ำเสียก่อนเข้า ระบบ	น้ำเสียหลังผ่าน ระบบบำบัด	บ่อตรวจสอบ คุณภาพน้ำทิ้งก่อนระ บายสู่ท่อสาธารณะ	
pH	-	APHA, AWWA, Part 4500-H <sup>+</sup> B. (Electrometric)	7.0	7	7.3	5.0 - 9.0
TSS	mg/L	APHA, AWWA, Part 2540 D. (Dried at 103-105°C)	20	16	5	≤40
BOD	mg/L	APHA, AWWA, Part 5210 B., 4500-O C. (5-Day BOD Test, Azide Modification)	29	19	18	≤30
TKN	mg/L	APHA, AWWA, Part 4500-N <sub>org</sub> B. (Macro-Kjeldahl)	30.80	26.04	24.36	≤35
Oil and Grease	mg/L	APHA, AWWA, Part 5520 B. (Liquid-Liquid, partition-Gravimetric)	<5	<5	<5	≤20

หมายเหตุ

- "(1)" หมายถึง ค่ามาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ.2548
- APHA, AWWA = Standard Method for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 24<sup>th</sup> edition, 2023.



(Mr. Mapari Awaekuechi)  
Laboratory Manager  
ว-133-ก-0003

Reported results refer to submitted sample only.  
Test report shall not be reproduced except in full, without approve of the laboratory.

รายงานผลวิเคราะห์  
ANALYSIS REPORT

page 1/2-2

ผู้ส่งวิเคราะห์ : นิติบุคคลอาคารชุด คลาส สารสิน-ราชดำริห์

Client : 229 ถนนสารสิน แขวงจุมพินี วันที่รับตัวอย่าง : 25 พฤษภาคม 2567

Address : เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร 10330 Received Date

สถานที่เก็บตัวอย่าง : นิติบุคคลอาคารชุด คลาส สารสิน-ราชดำริห์ วันที่วิเคราะห์ : 25 - 31 พฤษภาคม 2567

Sampling Site : Analysis Date

ประเภทตัวอย่าง : Wastewater วันที่รายงานผล : 1 มิถุนายน 2567

Sample Type : Reported Date

วันที่เก็บตัวอย่าง : 25 พฤษภาคม 2567 เลขที่วิเคราะห์ : 250524/00574/2

Sampling Date : Analysis No.

รายการ parameters	หน่วย units	วิธีวิเคราะห์ methods	ผล/Results			Std.* ประเภท ข
			S03104/67	S03105/67	S03106/67	
			น้ำเสียก่อนเข้า ระบบ	น้ำเสียหลังผ่าน ระบบบำบัด	บ่อตรวจสอบ คุณภาพน้ำทิ้งก่อนระ บายสู่สาธารณะ	
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100ml	MPN Test	$2.1 \times 10^3$	$1.7 \times 10^3$	$1.4 \times 10^2$	-

หมายเหตุ

- "(1)" หมายถึง ค่ามาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากการประเภ ข. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ.2548
- APHA, AWWA = Standard Method for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 24<sup>th</sup> edition, 2023.



( Mr. Mapari Awaekuechi )  
Laboratory Manager

Reported results refer to submitted sample only.

Test report shall not be reproduced except in full , without approve of the laboratory.



รายงานผลวิเคราะห์  
ANALYSIS REPORT

page 1/2-1

ผู้ส่งวิเคราะห์ : นิติบุคคลอาคารชุด คลาส สารสิน-ราชดำริห์

Client

ที่อยู่ : 229 ถนนสารสิน แขวงจุมพินี

Address เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร 10330

สถานที่เก็บตัวอย่าง : นิติบุคคลอาคารชุด คลาส สารสิน-ราชดำริห์

Sampling Site

ประเภทตัวอย่าง : Wastewater

Sample Type

วันที่เก็บตัวอย่าง : 26 มิถุนายน 2567

Sampling Date

ผู้เก็บตัวอย่าง : นายเสรี จันทวี ว-133-จ-0013

Sampling by

วันที่รับตัวอย่าง : 26 มิถุนายน 2567

Received Date

วันที่วิเคราะห์ : 26 มิถุนายน - 2 กรกฎาคม 2567

Analysis Date

วันที่รายงานผล : 3 กรกฎาคม 2567

Reported Date

เลขที่วิเคราะห์ : 260624/00538/1

Analysis No.

รายการ parameters	หน่วย units	วิธีวิเคราะห์ methods	ผล/Results			Std.* ประเภท ข
			S03713/67	S03714/67	S03715/67	
			น้ำเสียก่อนเข้า ระบบ	น้ำเสียหลังผ่าน ระบบบำบัด	บ่อตรวจสอบ คุณภาพน้ำทิ้งก่อนระ บายสู่สาธารณะ	
pH	-	APHA, AWWA, Part 4500-H <sup>+</sup> B. (Electrometric)	7.0	6.4	6.5	5.0 - 9.0
TSS	mg/L	APHA, AWWA, Part 2540 D. (Dried at 103-105 °C)	33	<5	5	≤40
BOD	mg/L	APHA, AWWA, Part 5210 B., 4500-O C. (5-Day BOD Test,Azide Modification)	40	<5	<5	≤30
TKN	mg/L	APHA, AWWA, Part 4500-N <sub>org</sub> B. (Macro-Kjeldahl)	55.16	7.00	8.12	≤35
Oil and Grease	mg/L	APHA, AWWA, Part 5520 B. (Liquid-Liquid, partition-Gravimetric)	<5	<5	<5	≤20

## หมายเหตุ

1. "()" หมายถึง ค่ามาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากการประเภ ข. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ.2548

2. APHA, AWWA = Standard Method for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 24<sup>th</sup> edition, 2023.

( Mr. Mapari Awaekuechi )

Laboratory Manager

ว-133-จ-0003

Reported results refer to submitted sample only.

Test report shall not be reproduced except in full , without approve of the laboratory.



รายงานผลวิเคราะห์  
ANALYSIS REPORT

page 1/2-2

ผู้ส่งวิเคราะห์ : นิติบุคคลอาคารชุด คลาส สารสิน-ราชดำริห์

Client  
ที่อยู่ : 229 ถนนสารสิน แขวงลุมพินี

Address : เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร 10330

สถานที่เก็บตัวอย่าง : นิติบุคคลอาคารชุด คลาส สารสิน-ราชดำริห์

Sampling Site

ประเภทตัวอย่าง : Wastewater

Sample Type

วันที่เก็บตัวอย่าง : 26 มิถุนายน 2567

Sampling Date

วันที่รับตัวอย่าง : 26 มิถุนายน 2567

Received Date

วันที่วิเคราะห์ : 26 มิถุนายน - 2 กรกฎาคม 2567

Analysis Date

วันที่รายงานผล : 3 กรกฎาคม 2567

Reported Date

เลขที่วิเคราะห์ : 260624/00538/2

Analysis No.

รายการ parameters	หน่วย units	วิธีวิเคราะห์ methods	ผล/Results			Std.* ประเภท ข
			S03713/67	S03714/67	S03715/67	
			น้ำเสียก่อนเข้า ระบบ	น้ำเสียหลังผ่าน ระบบบำบัด	บ่อตรวจสอบ คุณภาพน้ำทิ้งก่อนระ บายสู่ท่อสาธารณะ	
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100ml	MPN Test	$3.5 \times 10^3$	<1.8	7.8	-

หมายเหตุ

- "(1)" หมายถึง ค่ามาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ.2548
- APHA, AWWA = Standard Method for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 24<sup>th</sup> edition, 2023.



(Mr. Mapari Awaekuechi)  
Laboratory Manager

Reported results refer to submitted sample only.

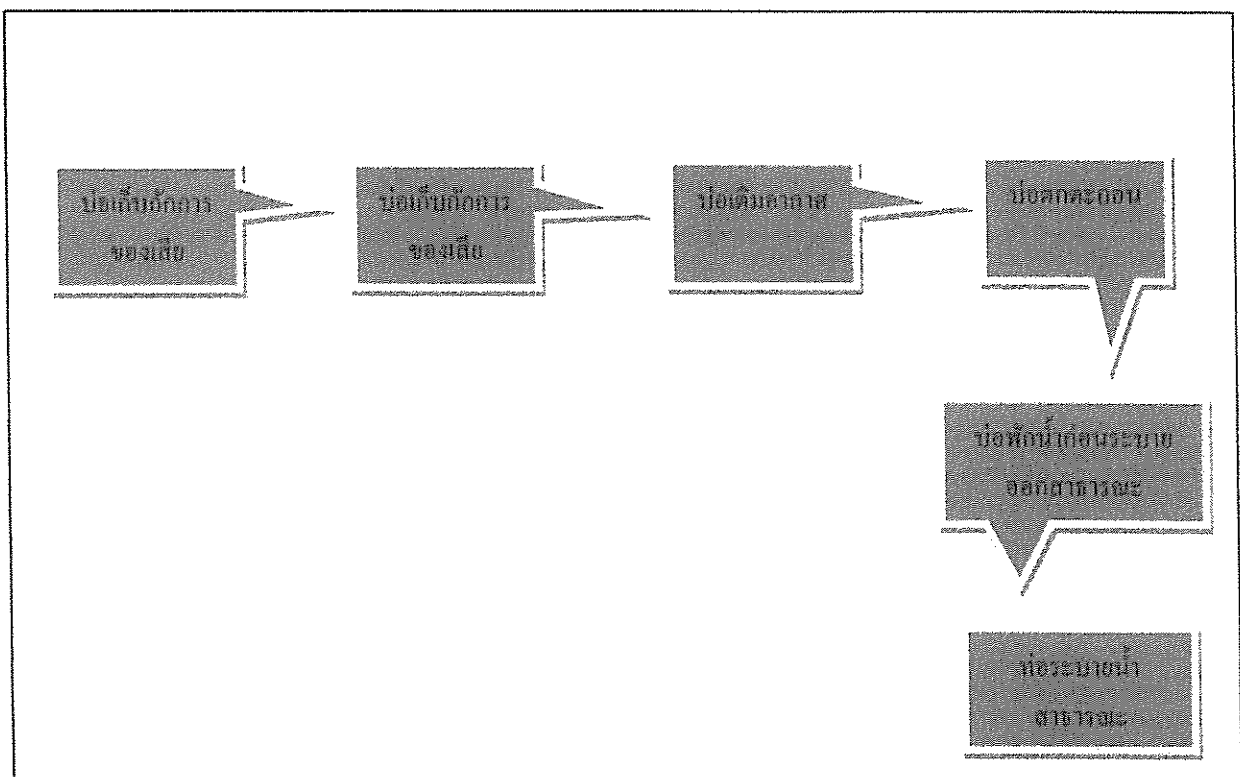
Test report shall not be reproduced except in full, without approve of the laboratory.

# ภาคผนวก

แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่ง  
แสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียและ  
การดูแล (ทส.1 ทส.2)

แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย  
ของแหล่งกำเนิดมลพิษ

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ .....229..... หมู่ที่ ..... ซอย .....  
ถนน .....สารสิน..... แขวง/ตำบล .....ลุมพินี..... เขต/อำเภอ.....ปทุมวัน.....  
จังหวัด .....กรุงเทพมหานคร..... โทรศัพท์ .....0-2253-1755.....  
โทรสาร ..... มี .....นิติบุคคลอาคารชุด คลาส สารสิน ราชดำริห์.....  
เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ประกอบกิจการประเภท  
.....อาคารชุด 1 อาคาร จำนวน 8 ชั้น.....  
ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) ..... ออกให้โดย ..... หมดอายุ .....  
ซึ่งมีแผนผังแสดงการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้



ได้จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียปรากฏตามตาราง ดังนี้





สถิติและข้อมูลที่ได้จากแหล่งกำเนิดมลพิษ														
วัน เดือน ปี	ปริมาณ การใช้ไฟฟ้า ขอระบบ บำบัด น้ำเสีย (หน่วย)	ปริมาณ น้ำใช้ ในทุกระยะ ของ แหล่งกำเนิด มลพิษ (ลบ.ม.)	ปริมาณ น้ำเสีย ที่เข้า ระบบ บำบัดน้ำ เสีย (ลบ.ม.)	การระบาย น้ำทิ้งจาก ระบบบำบัด น้ำเสีย (ระบาย/ ไม่ระบาย)	ปริมาณ สารเคมีหรือ สารสกัด ชีวภาพที่ใช้ (เชื้อ/ปริมาณ) (ลิตรหรือ กิโลกรัม)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย						ปริมาณ ตะกอน ส่วนเกิน ที่เกิดขึ้นจาก ระบบบำบัด น้ำเสียที่นำไป กำจัด (ลบ.ม.)	ปัญหา อุปสรรค และแนวทาง แก้ไข	ลายมือชื่อ ผู้บันทึก
						ระบบบำบัด น้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ ผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ ผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ ตะกอน (ปกติ/ ผิดปกติ)			
1	1.0	13	10.40	ระบาย	-	ปกติ		ปกติ			ปกติ			ดีเยี่ยม
2	0.8	12	09.60	ระบาย	-	ปกติ		ปกติ			ปกติ			ดีเยี่ยม
3	1.0	12	09.60	ระบาย	-	ปกติ		ปกติ			ปกติ			ดีเยี่ยม
4	0.7	13	10.40	ระบาย	-	ปกติ		ปกติ			ปกติ			ดีเยี่ยม
5	1.0	12	09.60	ระบาย	-	ปกติ		ปกติ			ปกติ			ดีเยี่ยม
6	0.7	15	12.00	ระบาย	-	ปกติ		ปกติ			ปกติ			ดีเยี่ยม
7	0.8	16	12.80	ระบาย	-	ปกติ		ปกติ			ปกติ			ดีเยี่ยม
8	1.0	16	12.80	ระบาย	-	ปกติ		ปกติ			ปกติ			ดีเยี่ยม
9	0.8	14	11.20	ระบาย	-	ปกติ		ปกติ			ปกติ			ดีเยี่ยม
10	1.0	12	09.60	ระบาย	-	ปกติ		ปกติ			ปกติ			ดีเยี่ยม
11	0.9	12	09.60	ระบาย	-	ปกติ		ปกติ			ปกติ			ดีเยี่ยม
12	1.0	11	08.80	ระบาย	-	ปกติ		ปกติ			ปกติ			ดีเยี่ยม
13	0.9	11	08.80	ระบาย	-	ปกติ		ปกติ			ปกติ			ดีเยี่ยม
14	0.9	11	08.80	ระบาย	20 ลิตร	ปกติ		ปกติ			ปกติ			ดีเยี่ยม
15	0.9	10	08.00	ระบาย	-	ปกติ		ปกติ			ปกติ			ดีเยี่ยม
16	0.8	12	09.60	ระบาย	-	ปกติ		ปกติ			ปกติ			ดีเยี่ยม

- หมายเหตุ ๑. ให้กรอกสถิติและข้อมูลเฉพาะในกรณีที่มีสถิติและข้อมูลนั้น ๆ ในแต่ละวัน
๒. ในกรณีระบบบำบัดน้ำเสียที่มีการติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งแบบอัตโนมัติ ให้แนบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งวันแยกตามพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด และทำการสรุปผลเป็นสถิติและข้อมูลรายเดือน

ขอรับรองว่าการบันทึกสถิติและข้อมูลตามตารางข้างต้นถูกต้องทุกประการ

.....

(.....นายนิติพงษ์ เข้มเพชร.....) เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

..... ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

(.....)

ใบอนุญาตเลขที่ ..... หมดอายุ .....

ออกให้โดย .....

..... ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

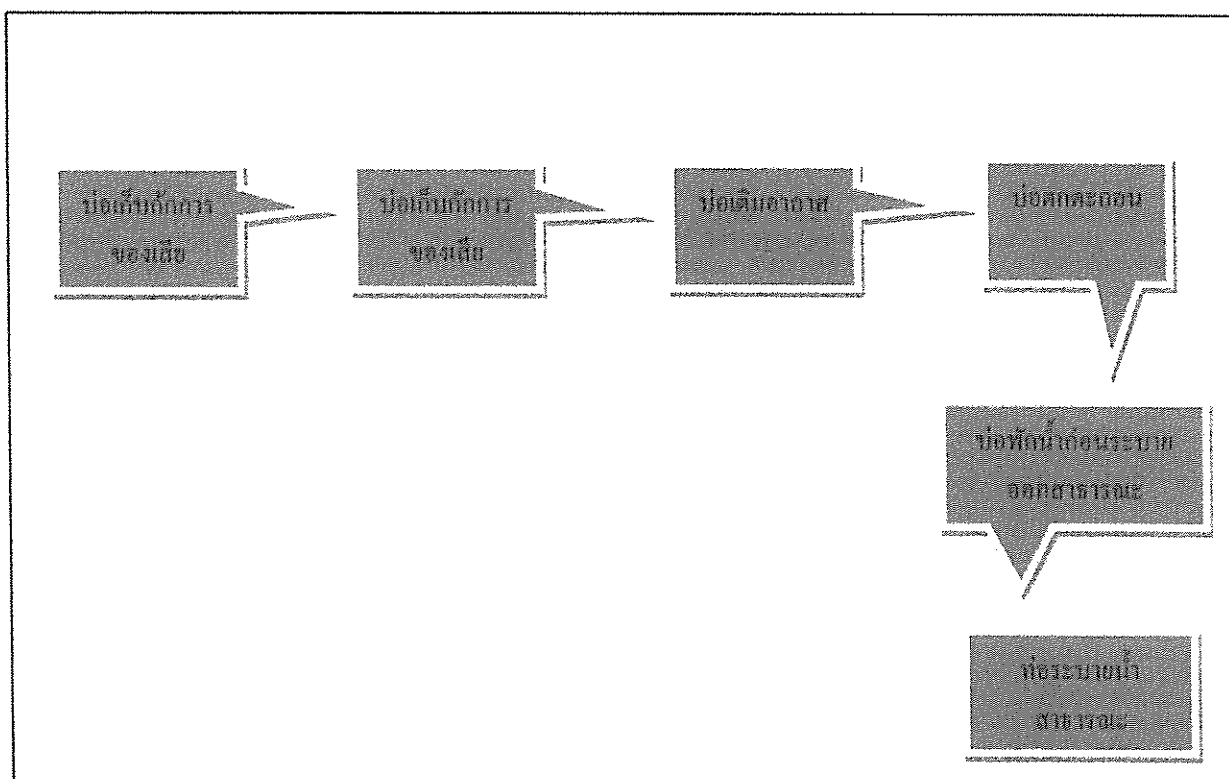
(.....)

ใบอนุญาตเลขที่ ..... หมดอายุ .....

ออกให้โดย .....

แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย  
ของแหล่งกำเนิดมลพิษ

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ .....229..... หมู่ที่ ..... ซอย .....  
ถนน .....สารสิน..... แขวง/ตำบล .....ลุมพินี..... เขต/อำเภอ.....ปทุมวัน.....  
จังหวัด .....กรุงเทพมหานคร..... โทรศัพท์ .....0-2253-1755.....  
โทรสาร ..... มี .....นิติบุคคลอาคารชุด คลาส สารสิน ราชดำริห์.....  
เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ประกอบกิจการประเภท  
.....อาคารชุด 1 อาคาร จำนวน 8 ชั้น.....  
ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) ..... ออกให้โดย ..... หมดอายุ .....  
ซึ่งมีแผนผังแสดงการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้



ได้จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียปรากฏตามตาราง ดังนี้







หมายเหตุ ๑. ให้กรอกสถิติและข้อมูลเฉพาะในกรณีที่มีสถิติและข้อมูลนั้น ๆ ในแต่ละวัน

๒. ในกรณีระบบบำบัดน้ำเสียที่มีการติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งแบบอัตโนมัติ ให้แนบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งทุกวันแยกตามพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด และทำการสรุปผลเป็นสถิติและข้อมูลรายเดือน

ขอรับรองว่าการบันทึกสถิติและข้อมูลตามตารางข้างต้นถูกต้องทุกประการ  
.....

(.....นายธนิตพงษ์ เข้มเพชร.....)

.....ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

(.....)

ใบอนุญาตเลขที่ ..... หมดอายุ .....

ออกให้โดย .....

.....ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

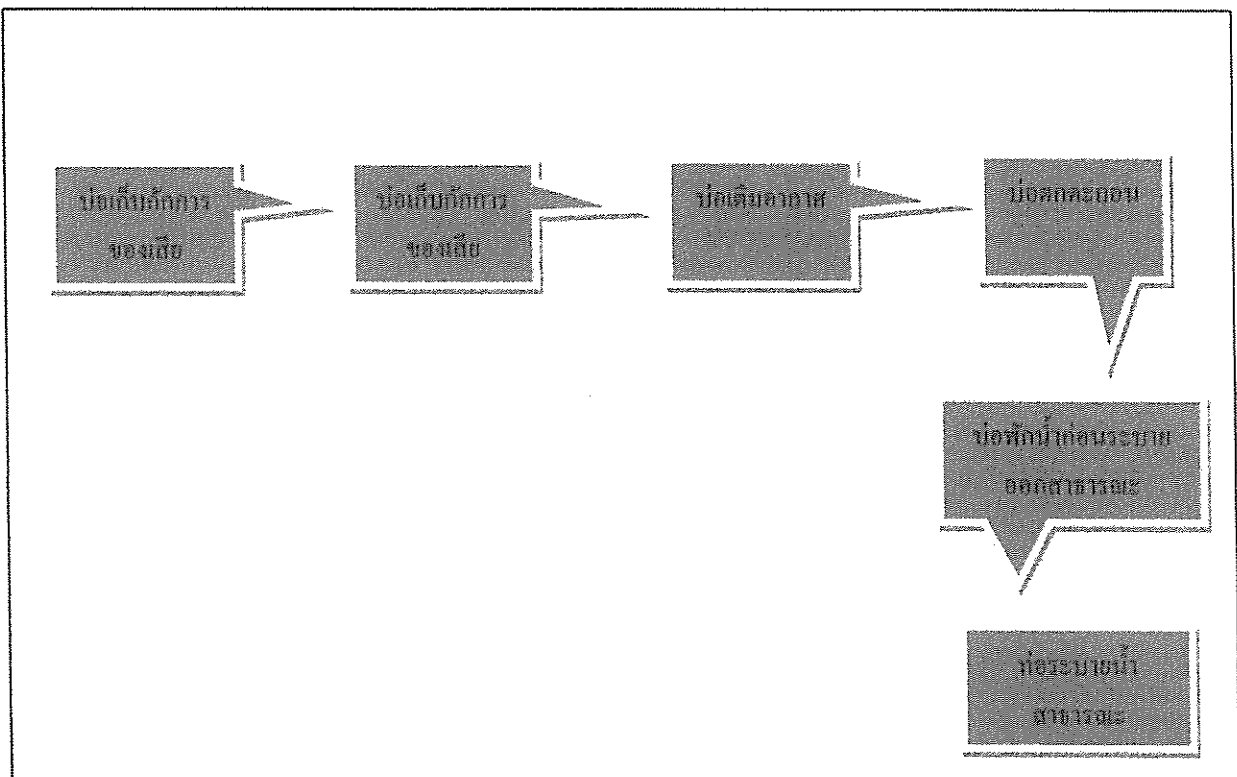
(.....)

ใบอนุญาตเลขที่ ..... หมดอายุ .....

ออกให้โดย .....

แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย  
ของแหล่งกำเนิดมลพิษ

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ .....229..... หมู่ที่ ..... ซอย .....  
ถนน .....สารสิน..... แขวง/ตำบล .....ลุมพินี..... เขต/อำเภอ.....ปทุมวัน.....  
จังหวัด .....กรุงเทพมหานคร..... โทรศัพท์ .....0-2253-1755.....  
โทรสาร ..... มี .....นิติบุคคลอาคารชุด คลาส สารสิน ราชดำริห์.....  
เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ประกอบกิจการประเภท  
.....อาคารชุด 1 อาคาร จำนวน 8 ชั้น.....  
ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) ..... ออกให้โดย ..... หมดอายุ .....  
ซึ่งมีแผนผังแสดงการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้



ได้จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียปรากฏตามตาราง ดังนี้

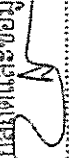
สถิติและข้อมูลที่เกี่ยวข้องกับจากแหล่งกำเนิดมลพิษ															
วัน เดือน ปี	ปริมาณ การใช้ไฟฟ้า ของระบบ บำบัด น้ำเสีย (หน่วย)	ปริมาณ น้ำใช้ ในทุกกิจกรรม ของ แหล่งกำเนิด มลพิษ (ลบ.ม.)	ปริมาณ น้ำเสีย ที่เข้า ระบบ บำบัดน้ำ เสีย (ลบ.ม.)	การระบาย น้ำทิ้งจาก ระบบบำบัด น้ำเสีย (ระบาย/ ไม่ระบาย)	ปริมาณ สารเคมีหรือ สารสกัด ชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตรหรือ กิโลกรัม)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย						ปริมาณ ตะกอน ส่วนเกิน ที่เกิดขึ้นจาก ระบบบำบัด น้ำเสียที่นำไป กำจัด (ลบ.ม.)	ปัญหา อุปสรรค และแนวทาง แก้ไข	ลายมือชื่อ ผู้บันทึก	
						ระบบบำบัด น้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ ผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ ผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบ ตะกอน (ปกติ/ ผิดปกติ)				อื่น ๆ (ระบุ) (ปกติ/ ผิดปกติ)
1	0.8	10	8.0	ระบาย	-	ปกติ					ปกติ			ดีเยี่ยม	
2	0.7	10	8.0	ระบาย	-	ปกติ					ปกติ			ดีเยี่ยม	
3	0.7	10	8.0	ระบาย	-	ปกติ					ปกติ			ดีเยี่ยม	
4	0.9	9	7.2	ระบาย	-	ปกติ					ปกติ			ดีเยี่ยม	
5	0.5	12	9.6	ระบาย	-	ปกติ					ปกติ			ดีเยี่ยม	
6	0.5	10	8.0	ระบาย	20 ลิตร	ปกติ					ปกติ			ดีเยี่ยม	
7	0.5	11	8.8	ระบาย	-	ปกติ					ปกติ			ดีเยี่ยม	
8	0.4	10	8.0	ระบาย	-	ปกติ					ปกติ			ดีเยี่ยม	
9	0.7	11	8.8	ระบาย	-	ปกติ					ปกติ			ดีเยี่ยม	
10	0.6	10	8.0	ระบาย	-	ปกติ					ปกติ			ดีเยี่ยม	
11	0.7	13	10.40	ระบาย	-	ปกติ					ปกติ			ดีเยี่ยม	
12	0.7	11	8.8	ระบาย	-	ปกติ					ปกติ			ดีเยี่ยม	
13	0.6	9	7.2	ระบาย	-	ปกติ					ปกติ			ดีเยี่ยม	
14	0.7	9	7.2	ระบาย	-	ปกติ					ปกติ			ดีเยี่ยม	
15	0.7	9	7.2	ระบาย	-	ปกติ					ปกติ			ดีเยี่ยม	
16	0.7	11	8.8	ระบาย	-	ปกติ					ปกติ			ดีเยี่ยม	



สถิติและข้อมูลที่ได้จากแหล่งกำเนิดมลพิษ														
วัน เดือน ปี	ปริมาณ การใช้ไฟฟ้า ของระบบ บำบัด น้ำเสีย (หน่วย)	ปริมาณ น้ำใช้ ในทุกกิจกรรม ของ แหล่งกำเนิด มลพิษ (ลบ.ม.)	ปริมาณ น้ำเสีย ที่เข้า ระบบ บำบัดน้ำ เสีย (ลบ.ม.)	การระบาย น้ำทิ้งจาก ระบบบำบัด น้ำเสีย (ระบาย/ ไม่ระบาย)	ปริมาณ สารเคมีหรือ สารสกัด ชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตรหรือ กิโลกรัม)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย						ปริมาณ ตะกอน ส่วนเกิน ที่เกิดขึ้นจาก ระบบบำบัด น้ำเสียที่นำไป กำจัด (ลบ.ม.)	ปัญหา อุปสรรค และแนวทาง แก้ไข	ลายมือชื่อ ผู้บันทึก
						ระบบบำบัด น้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องรวม/ ผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องรวม/ ผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบ ตะกอน (ปกติ/ ผิดปกติ)			
17	0.7	10	8.00	ระบาย	-	ปกติ		ปกติ			ปกติ			ดีเยี่ยม
18	0.8	12	9.60	ระบาย	-	ปกติ		ปกติ			ปกติ			ดีเยี่ยม
19	0.7	10	8.00	ระบาย	-	ปกติ		ปกติ			ปกติ			ดีเยี่ยม
20	0.5	11	8.80	ระบาย	-	ปกติ		ปกติ			ปกติ			ดีเยี่ยม
21	0.8	12	9.60	ระบาย	-	ปกติ		ปกติ			ปกติ			ดีเยี่ยม
22	0.6	9	7.20	ระบาย	-	ปกติ		ปกติ			ปกติ			ดีเยี่ยม
23	0.7	7	5.60	ระบาย	20 ลิตร	ปกติ		ปกติ			ปกติ			ดีเยี่ยม
24	0.7	10	8.00	ระบาย	-	ปกติ		ปกติ			ปกติ			ดีเยี่ยม
25	0.7	10	8.00	ระบาย	-	ปกติ		ปกติ			ปกติ			ดีเยี่ยม
26	0.7	10	8.00	ระบาย	-	ปกติ		ปกติ			ปกติ			ดีเยี่ยม
27	0.7	12	9.60	ระบาย	-	ปกติ		ปกติ			ปกติ			ดีเยี่ยม
28	0.8	14	11.20	ระบาย	-	ปกติ		ปกติ			ปกติ			ดีเยี่ยม
29	0.6	9	7.20	ระบาย	-	ปกติ		ปกติ			ปกติ			ดีเยี่ยม
30	0.8	10	8.00	ระบาย	-	ปกติ		ปกติ			ปกติ			ดีเยี่ยม
31	0.7	9	7.20	ระบาย	-	ปกติ		ปกติ			ปกติ			ดีเยี่ยม

หมายเหตุ ๑. ให้กรอกสถิติและข้อมูลเฉพาะในกรณีที่มีสถิติและข้อมูลนั้น ๆ ในแต่ละวัน

๒. ในกรณีระบบบำบัดน้ำเสียที่มีการติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งแบบอัตโนมัติ ให้แบบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งทุกวันแยกตามพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด และทำการสรุปผลเป็นสถิติและข้อมูลรายเดือน

ขอรับรองว่าการบันทึกสถิติและข้อมูลตามตารางข้างต้นถูกต้องทุกประการ  
 .....

..... นายธนิตพงษ์ เข้มเพชร.....  
.....

..... ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย  
(.....)

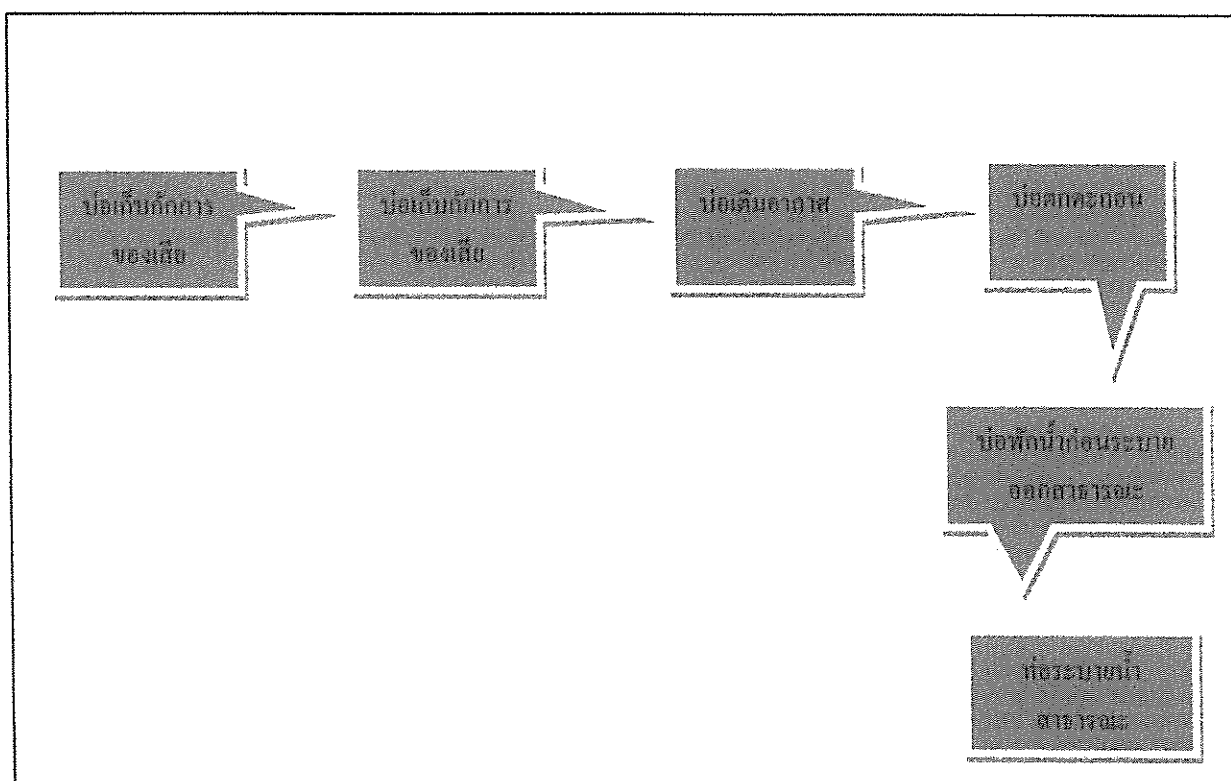
ใบอนุญาตเลขที่ ..... หมดอายุ .....  
ออกให้โดย .....

..... ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย  
(.....)

ใบอนุญาตเลขที่ ..... หมดอายุ .....  
ออกให้โดย .....

แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย  
ของแหล่งกำเนิดมลพิษ

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ .....229..... หมู่ที่ ..... ซอย .....  
ถนน .....สารสิน..... แขวง/ตำบล .....ลุมพินี..... เขต/อำเภอ.....ปทุมวัน.....  
จังหวัด .....กรุงเทพมหานคร..... โทรศัพท์ .....0-2253-1755.....  
โทรสาร ..... มี .....นิติบุคคลอาคารชุด คลาส สารสิน ราชดำริห์.....  
เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ประกอบกิจการประเภท  
.....อาคารชุด 1 อาคาร จำนวน 8 ชั้น.....  
ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) ..... ออกให้โดย ..... หมดอายุ .....  
ซึ่งมีแผนผังแสดงการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้



ได้จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียปรากฏตามตาราง ดังนี้

สถิติและข้อมูลที่เกี่ยวข้องกับการแหล่งกำเนิดมลพิษ															
วัน เดือน ปี	ปริมาณ การใช้ไฟฟ้า ของระบบ บำบัด น้ำเสีย (หน่วย)	ปริมาณ น้ำใช้ ในทุกระยะ ของ แหล่งกำเนิด มลพิษ (ลบ.ม.)	ปริมาณ น้ำเสีย ที่เข้า ระบบ บำบัดน้ำ เสีย (ลบ.ม.)	การระบาย น้ำทิ้งจาก ระบบบำบัด น้ำเสีย (ระบาย/ ไม่ระบาย)	ปริมาณ สารเคมีหรือ สารสกัด ชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตรหรือ กิโลกรัม)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย						ปริมาณ ตะกอน ส่วนเกิน ที่เกิดขึ้นจาก ระบบบำบัดน้ำ เสียที่นำไป กำจัด (ลบ.ม.)	ปัญหา อุปสรรค และแนวทาง แก้ไข	ลายมือชื่อ ผู้บันทึก	
						ระบบบำบัด น้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ ผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ ผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบลบ ตะกอน (ปกติ/ ผิดปกติ/ ผิดปกติ)				อื่น ๆ (ระบุ) (ปกติ/ ผิดปกติ/ ผิดปกติ)
1	0.8	10	8.0	ระบาย	-	ปกติ		ปกติ			ปกติ			ดีเยี่ยม	
2	0.7	10	8.0	ระบาย	-	ปกติ		ปกติ			ปกติ			ดีเยี่ยม	
3	0.7	10	8.0	ระบาย	-	ปกติ		ปกติ			ปกติ			ดีเยี่ยม	
4	0.9	9	7.2	ระบาย	-	ปกติ		ปกติ			ปกติ			ดีเยี่ยม	
5	0.5	12	9.6	ระบาย	-	ปกติ		ปกติ			ปกติ			ดีเยี่ยม	
6	0.5	10	8.0	ระบาย	-	ปกติ		ปกติ			ปกติ			ดีเยี่ยม	
7	0.5	11	8.8	ระบาย	20 ลิตร	ปกติ		ปกติ			ปกติ			ดีเยี่ยม	
8	0.4	10	8.0	ระบาย	-	ปกติ		ปกติ			ปกติ			ดีเยี่ยม	
9	0.7	11	8.8	ระบาย	-	ปกติ		ปกติ			ปกติ			ดีเยี่ยม	
10	0.6	10	8.0	ระบาย	-	ปกติ		ปกติ			ปกติ			ดีเยี่ยม	
11	0.7	13	10.40	ระบาย	-	ปกติ		ปกติ			ปกติ			ดีเยี่ยม	
12	0.7	11	8.8	ระบาย	-	ปกติ		ปกติ			ปกติ			ดีเยี่ยม	
13	0.6	9	7.2	ระบาย	-	ปกติ		ปกติ			ปกติ			ดีเยี่ยม	
14	0.7	9	7.2	ระบาย	-	ปกติ		ปกติ			ปกติ			ดีเยี่ยม	
15	0.7	9	7.2	ระบาย	-	ปกติ		ปกติ			ปกติ			ดีเยี่ยม	
16	0.7	11	8.8	ระบาย	-	ปกติ		ปกติ			ปกติ			ดีเยี่ยม	





หมายเหตุ ๑. ให้กรอกสถิติและข้อมูลเฉพาะในกรณีที่มีสถิติและข้อมูลนั้น ๆ ในแต่ละวัน

๒. ในกรณีระบบบำบัดน้ำเสียที่มีการติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งแบบอัตโนมัติ ให้แนบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งทุกวันแยกตามพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด และทำการสรุปผลเป็นสถิติและข้อมูลรายเดือน

ขอรับรองว่าการบันทึกสถิติและข้อมูลตามตารางข้างต้นถูกต้องทุกประการ  
.....  
(.....นายธนิตพงษ์ เข้มเพชร.....)  
.....ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย  
(.....)  
ใบอนุญาตเลขที่ ..... หมดอายุ .....  
ออกให้โดย .....  
..... ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย  
(.....)  
ใบอนุญาตเลขที่ ..... หมดอายุ .....  
ออกให้โดย .....

## รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ชื่อแหล่งกำเนิดมลพิษ : นิติบุคคลอาคารชุด คลาส สารสิน ราชดำริห์

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ : 229

พื้นที่ :

பெயர் :

ถนน : สารสีบ

แขวง/ตำบล : สมนึก

เขต/ตำบล : เขตปทุมวัน

จังหวัด : กรุงเทพมหานคร

โทรศัพท์ : 0-22531755

โพธิ์สามต้น :

มี : นิตินคคณาการชด คลาส สารสิน ราชดำริ เป็นเจ้าของหรือครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ประกอบกิจการประเภท : อาคารชุด

ประเภทย่อย : ประเภท ข ตั้งแต่ 100 ห้องแต่ไม่ถึง 500 จำนวนห้อง : 68

สังกัด : เอกชน

ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) :

ออกให้โดย :

หมายเลข : รว/ดด/ปปปป

ในการนี้ ขอรายงานสรุปผลการทำางานของระบบบำบัดน้ำเสีย ของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับ เดือน มกราคม พ.ศ. 2567

ตามที่ได้กำหนดในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ในฐานะ

ลงชื่อ นายธนิตพงษ์ เข้มเพชร เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ลงชื่อ \_\_\_\_\_ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ \_\_\_\_\_ หกคอายุ \_\_\_\_\_

ออกให้โดย \_\_\_\_\_

ลงชื่อ \_\_\_\_\_ ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ \_\_\_\_\_ หมดอายุ \_\_\_\_\_

ออกให้โดย

2. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

(1) ประเภท / ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย

ความสามารถในการบำบัดน้ำเสีย

1. ระบบบำบัดน้ำเสียแบบบ่อเติมอากาศ (Aerated Lagoon หรือ AL)

70.00 ลบ.บ./วัน

(2) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

[ X ] แบบต่อเนื่อง 18 ชั่วโมง/วัน

[ ] แบบไม้ต่อเนื่อง (ระบบ)

(3) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย

**IX. ข้อควรปฏิบัติ**

1 X1 ระบบบัญชีอากาศ

1 เครื่องหมาย/ผสมน้ำเสีย

[ 1 เครื่องกว/ผสมสารเคมี ]

[ X ] เครื่องสูบลม

๑ โฉนด

1000

1. อินท

(4) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ) ท่อระบายของโครงการ/ท่อสาธารณะกรุงเทพมหานคร

(5) วิธีจัดการตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด รดสูบตะกอน

3. สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

(1) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย)

24.500 หน่วย

(2) ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.)

423.000 ลบ.ม.

(3) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)

338.400 ลบ.ม.

(4) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย

☒ ระบายทุกวัน

☐ ระบายบางวัน (ระบุจำนวนวันที่ระบาย) วัน

☐ ไม่ระบายเลย

(5) ปริมาณสารเคมี หรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้

ปริมาณ หน่วย

1. น้ำหมักจุลินทรีย์ EM

40.000 ลิตร

(6) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ระบบบำบัดน้ำเสีย

☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ

เครื่องสูบน้ำ

☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ

ระบบเติมอากาศ

☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ

เครื่องสูบตะกอน

☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ

(7) ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด 0.00 กิโลกรัม

(8) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข

คำเตือน ๑. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้าง

ให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดไม่จัดเก็บสถิติ ข้อมูล หรือไม่ทำบันทึกหรือรายงาน

ตามมาตรา ๘๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท

หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๖

๒. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดทำบันทึกหรือรายงาน

โดยแสดงข้อความอันเป็นเท็จ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกิน

หนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๗



## รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ชื่อแหล่งกำเนิดมลพิษ : นิติบุคคลอาคารชุด คลาส สารสิน ราชดำริ์

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ : 229

• 10

५३३ :

၁၃၆ : ၁၃၆

អង្គបោះឆ្នោត : គូសឆែង

เขต/ตำบล : เขตปทุมวัน

จังหวัด : กรุงเทพมหานคร

โทรศัพท์ : 0-22531755

โพธิ์สาร :

มี : นิติบุคคลอาคารชุด คลาส สารสิน ราชดำริห์ เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ประกอบกิจการประเภท : อาคารชุด

ประเภทย่อย : ประเภท ข ตั้งแต่ 100 ห้องแต่ไม่ถึง 500 จำนวนห้อง : 68

ตั้งกัศ : เอกชน

ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) :

ออกให้โดย :

หมดอายุ : วว/คค/ปปปป

ในการนี้ ขอรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับ เดือน กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2567

ตามที่ได้กำหนดในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ในฐานะ

ลงชื่อ นายธนิตพงษ์ เปี่ยมเพชร เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ลงชื่อ \_\_\_\_\_ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ \_\_\_\_\_ หมุดอายุ \_\_\_\_\_

ออกให้โดย \_\_\_\_\_

ลงชื่อ \_\_\_\_\_ ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ \_\_\_\_\_ หมุดตาย \_\_\_\_\_

ออกให้โดย

2. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

(1) ประเภท / ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย

ความสามารถในการบำบัดน้ำเสีย

1. ระบบบำบัดน้ำเสียแบบบ่อเติมอากาศ (Aerated Lagoon หรือ AL)

70.00 ลบ.บ./วัน

(2) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

[ X ] แบบต่อเนื่อง 18 ชั่วโมง/วัน

[ 1 แบบบไม้ต่อเนื่อง (ระบบ)

(3) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย

[ X ] เครื่องสูบน้ำ

[ X ] ระบบเติมอากาศ

1 เครื่องกวาด/ผสมน้ำเสีย

1 เครื่องกวาด/ผสมสารเคมี

[ X ] เครื่องสูบลม

[-] อื่นๆ

အိမ်

[ ] อื่นๆ

(4) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ) ท่อระบายของโครงการ/ท่อสาธารณะกรุงเทพมหานคร

(5) วิธีจัดการตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด รดสูบตะกอน

3. สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

- (1) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) 22.100 หน่วย
- (2) ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.) 434.000 ลบ.ม.
- (3) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.) 347.200 ลบ.ม.
- (4) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย ☒ ระบายทุกวัน  
☐ ระบายบางวัน (ระบุจำนวนวันที่ระบาย) วัน  
☐ ไม่ระบายเลย
- (5) ปริมาณสารเคมี หรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ ปริมาณ หน่วย  
1. น้ำหมักจุลินทรีย์ EM 40.000 ลิตร
- (6) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย
- |                  |  |                                  |
|------------------|--|----------------------------------|
| ระบบบำบัดน้ำเสีย | <input checked="" type="checkbox"/> ปกติ | <input type="checkbox"/> ผิดปกติ |
| เครื่องสูบน้ำ    | <input checked="" type="checkbox"/> ปกติ | <input type="checkbox"/> ผิดปกติ |
| ระบบเติมอากาศ    | <input checked="" type="checkbox"/> ปกติ | <input type="checkbox"/> ผิดปกติ |
| เครื่องสูบตะกอน  | <input checked="" type="checkbox"/> ปกติ | <input type="checkbox"/> ผิดปกติ |
- (7) ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด 0.00 กิโลกรัม
- (8) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข

- คำเตือน ๑. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดไม่จัดเก็บสถิติ ข้อมูล หรือไม่ทำบันทึกหรือรายงานตามมาตรา ๘๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๖
๒. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดทำบันทึกหรือรายงานโดยแสดงข้อความอันเป็นเท็จ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกินหนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๗

## รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ชื่อแหล่งกำเนิดมลพิษ : นิติบุคคลอาคารชุด คลาส สารสิน ราชดำริห์

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ : 229

หมู่ที่ :

ซอย :

ถนน : สารสิน

แขวง/ตำบล : ดุสิต

เขต/ตำบล : เขตปทุมวัน

จังหวัด : กรุงเทพมหานคร

โทรศัพท์ : 0-22531755

โทรสาร :

มี : นิติบุคคลอาคารชุด คลาส สารสิน ราชดำริห์ เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ประกอบกิจการประเภท : อาคารชุด

ประเภทย่อย : ประเภท ข ตั้งแต่ 100 ห้องแต่ไม่ถึง 500 จำนวนห้อง : 68

สังกัด : เอกชน

ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) :

ออกให้โดย :

หมดอายุ : วว/ดต/ปปปป

ในการนี้ ขอรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับ เดือน มีนาคม พ.ศ. 2567

ตามที่ได้กำหนดในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ในฐานะ

ลงชื่อ นายธนิตพงษ์ เข้มเพชร เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ลงชื่อ \_\_\_\_\_ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ \_\_\_\_\_ หมดอายุ \_\_\_\_\_

ออกให้โดย \_\_\_\_\_

ลงชื่อ \_\_\_\_\_ ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ \_\_\_\_\_ หมดอายุ \_\_\_\_\_

ออกให้โดย \_\_\_\_\_

### 2. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

(1) ประเภท / ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย

ความสามารถในการบำบัดน้ำเสีย

1. ระบบบำบัดน้ำเสียแบบบ่อเติมอากาศ (Aerated Lagoon หรือ AL)

70.00 ลบ.ม./วัน

(2) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

☒ แบบต่อเนื่อง 18 ชั่วโมง/วัน

☐ แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบุ)

(3) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย

☒ เครื่องสูบน้ำ

☒ ระบบเติมอากาศ

☐ เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย

☐ เครื่องกวน/ผสมสารเคมี

☒ เครื่องสูบละกอน

☐ อื่นๆ

☐ อื่นๆ

☐ อื่นๆ

(4) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ) ท่อระบายของโครงการ/ท่อสาธารณะกรุงเทพมหานคร

(5) วิธีจัดการตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด รดสูบลบตะกอน

3. สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

- |   |  |
|---|--|
| (1) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย)                  | 20.900 หน่วย                               |
| (2) ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.)           | 320.000 ลบ.ม.                              |
| (3) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)                  | 256.000 ลบ.ม.                              |
| (4) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย                            | [ X ] ระบายทุกวัน                          |
|   | [ ] ระบายบางวัน (ระบุจำนวนวันที่ระบาย) วัน |
|   | [ ] ไม่ระบายเลย                            |
| (5) ปริมาณสารเคมี หรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้                         | ปริมาณ หน่วย                               |
| 1. น้ำหมักจุลินทรีย์ EM   | 40.000 ลิตร                                |
| (6) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย                                   |  |
| ระบบบำบัดน้ำเสีย  | [ X ] ปกติ [ ] ผิดปกติ                     |
| เครื่องสูบน้ำ   | [ X ] ปกติ [ ] ผิดปกติ                     |
| ระบบเติมอากาศ   | [ X ] ปกติ [ ] ผิดปกติ                     |
| เครื่องสูบลบตะกอน   | [ X ] ปกติ [ ] ผิดปกติ                     |
| (7) ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด | 0.00 กิโลกรัม                              |
| (8) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข                                  |  |

- คำเตือน ๑. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้าง ให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดไม่จัดเก็บสถิติ ข้อมูล หรือไม่ทำบันทึกหรือรายงาน ตามมาตรา ๘๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๖
๒. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดทำบันทึกหรือรายงาน โดยแสดงข้อความอันเป็นเท็จ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกินหนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๗



## รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ชื่อแหล่งกำเนิดมลพิษ : นิติบุคคลอาคารชุด คลาส สารสิน ราชดำริห์

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ : 229

หมู่ที่ :

ซอย :

ถนน : สารสิน

แขวง/ตำบล : ลุมพินี

เขต/ตำบล : เขตปทุมวัน

จังหวัด : กรุงเทพมหานคร

โทรศัพท์ : 0-22531755

โทรสาร :

มี : เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ประกอบกิจการประเภท : อาคารชุด

ประเภทย่อย : ประเภท ข ตั้งแต่ 100 ห้องแต่ไม่ถึง 500 จำนวนห้อง : 68

สังกัด : เอกชน

ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) :

ออกให้โดย :

หมดอายุ : วว/ดด/ปปปป

ในการนี้ ขอรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับ เดือน เมษายน พ.ศ. 2567  
ตามที่ได้กำหนดในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ในฐานะ

ลงชื่อ นายธนิตพงษ์ เข้มเพชร เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ลงชื่อ \_\_\_\_\_ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ \_\_\_\_\_ หมดอายุ \_\_\_\_\_

ออกให้โดย \_\_\_\_\_

ลงชื่อ \_\_\_\_\_ ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ \_\_\_\_\_ หมดอายุ \_\_\_\_\_

ออกให้โดย \_\_\_\_\_

### 2. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

(1) ประเภท / ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย

ความสามารถในการบำบัดน้ำเสีย

1. ระบบบำบัดน้ำเสียแบบบ่อเติมอากาศ (Aerated Lagoon หรือ AL)

70.00 ลบ.ม./วัน

(2) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

[ X ] แบบต่อเนื่อง 18 ชั่วโมง/วัน

[ ] แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบุ)

(3) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย

[ X ] เครื่องสูบน้ำ

[ X ] ระบบเติมอากาศ

[ ] เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย

[ ] เครื่องกวน/ผสมสารเคมี

[ X ] เครื่องสูบละกอน

[ ] อื่นๆ

[ ] อื่นๆ

[ ] อื่นๆ

(4) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ) ท่อระบายของโครงการ/ท่อสาธารณะกรุงเทพมหานคร

(5) วิธีจัดการตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด รดสูบตะกอน

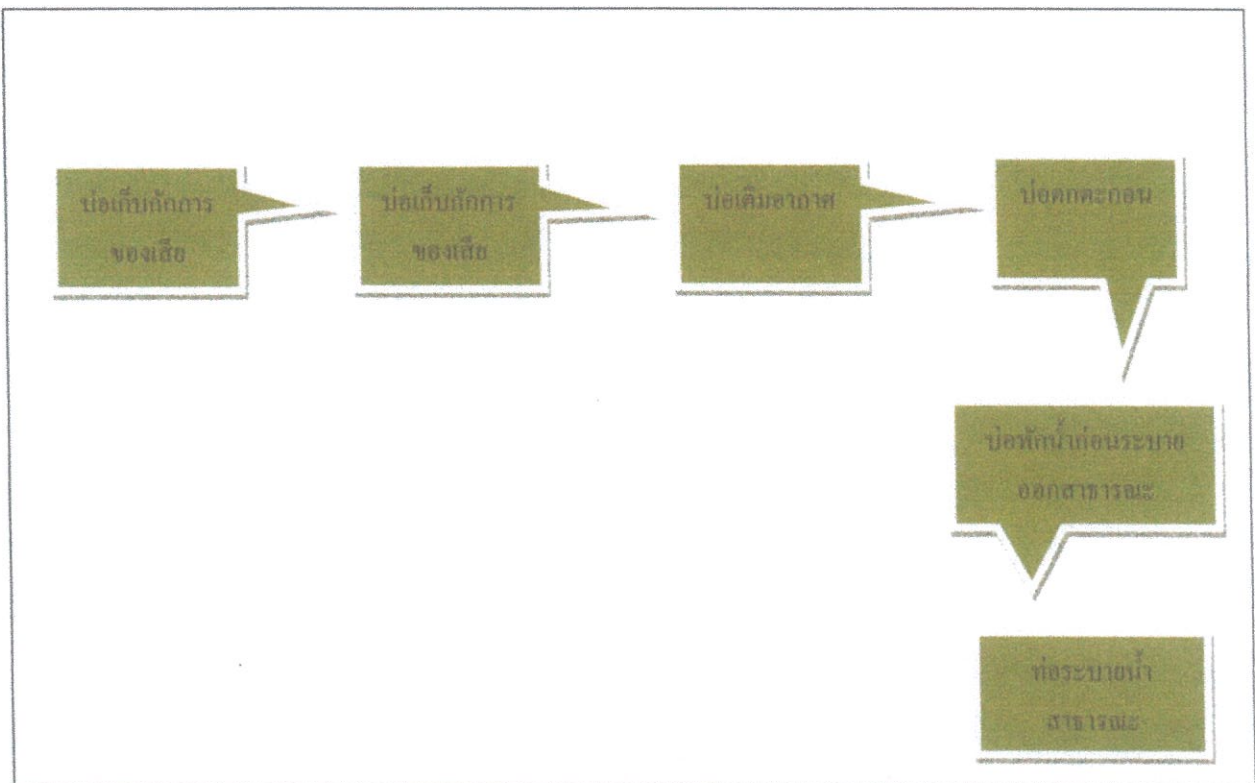
3. สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

- (1) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) 20.200 หน่วย
- (2) ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.) 311.000 ลบ.ม.
- (3) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.) 248.800 ลบ.ม.
- (4) การระบายน้ำทั้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย
- |       |                                    |     |
|-------|------------------------------------|-----|
| [ X ] | ระบายทุกวัน                        |     |
| [ ]   | ระบายบางวัน (ระบุจำนวนวันที่ระบาย) | วัน |
| [ ]   | ไม่ระบายเลย                        |     |
- (5) ปริมาณสารเคมี หรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้
- |                         |        |       |
|-------------------------|--------|-------|
|                         | ปริมาณ | หน่วย |
| 1. น้ำหมักจุลินทรีย์ EM | 40.000 | ลิตร  |
- (6) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย
- |                  |            |             |
|------------------|------------|-------------|
| ระบบบำบัดน้ำเสีย | [ X ] ปกติ | [ ] ผิดปกติ |
| เครื่องสูบน้ำ    | [ X ] ปกติ | [ ] ผิดปกติ |
| ระบบเติมอากาศ    | [ X ] ปกติ | [ ] ผิดปกติ |
| เครื่องสูบตะกอน  | [ X ] ปกติ | [ ] ผิดปกติ |
- (7) ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด 0.00 กิโลกรัม
- (8) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข

- คำเตือน ๑. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดไม่จัดเก็บสถิติ ข้อมูล หรือไม่ทำบันทึกหรือรายงานตามมาตรา ๘๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๖
๒. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดทำบันทึกหรือรายงานโดยแสดงข้อความอันเป็นเท็จ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกินหนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๗

แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย  
ของแหล่งกำเนิดมลพิษ

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ .....229..... หมู่ที่ ..... ซอย .....  
ถนน .....สารสิน..... แขวง/ตำบล .....ลุมพินี..... เขต/อำเภอ.....ปทุมวัน.....  
จังหวัด .....กรุงเทพมหานคร..... โทรศัพท์ .....0-2253-1755.....  
โทรสาร ..... มี .....นิติบุคคลอาคารชุด คลาส สารสิน ราชดำริห์.....  
เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ประกอบกิจการประเภท  
.....อาคารชุด 1 อาคาร จำนวน 8 ชั้น.....  
ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) ..... ออกให้โดย ..... หมดอายุ .....  
ซึ่งมีแผนผังแสดงการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้



ได้จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียปรากฏตามตาราง ดังนี้

สถิติและข้อมูลที่ได้รับจากแหล่งกำเนิดมลพิษ

สถิติและข้อมูลที่ได้จากแหล่งกำเนิดมลพิษ															
วัน เดือน ปี	ปริมาณ การปล่อยมลพิษ ของระบบ บำบัด น้ำเสีย (หน่วย)	ปริมาณ น้ำใช้ ในภาคการรวม ของ แหล่งกำเนิด มลพิษ (ลบ.ม.)	ปริมาณ น้ำเสีย ที่เข้า ระบบ บำบัดน้ำ เสีย (ลบ.ม.)	การระบาย น้ำทิ้งจาก ระบบบำบัด น้ำเสีย (ระบาย/ ไม่ระบาย)	ปริมาณ สารเคมีหรือ สารสกัด ชีวภาพที่ใช้ (ลิตร/ปริมาณ) (สูตรหรือ กิโลกรัม)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย							ปริมาณ ตะกอน ส่วนเกิน ที่เกิดขึ้นจาก ระบบบำบัด น้ำเสียที่นำไป กำจัด (ลบ.ม.)	ปัญหา อุปสรรค และแนวทาง แก้ไข	ลายมือชื่อ ผู้บันทึก
						ระบบบำบัด น้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ ผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ ผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบ ตะกอน (ปกติ/ ผิดปกติ)	อื่นๆ (ระบุ) (ปกติ/ ผิดปกติ)			
1	0.7	9	07.20	ระบาย	-	ปกติ		ปกติ			ปกติ				ดีเยี่ยม
2	0.7	11	08.80	ระบาย	-	ปกติ		ปกติ			ปกติ				ดีเยี่ยม
3	0.7	11	08.80	ระบาย	-	ปกติ		ปกติ			ปกติ				ดีเยี่ยม
4	0.9	11	08.80	ระบาย	-	ปกติ		ปกติ			ปกติ				ดีเยี่ยม
5	0.9	9	07.20	ระบาย	-	ปกติ		ปกติ			ปกติ				ดีเยี่ยม
6	0.7	10	08.00	ระบาย	-	ปกติ		ปกติ			ปกติ				ดีเยี่ยม
7	0.7	10	08.00	ระบาย	20 ลิตร	ปกติ		ปกติ			ปกติ				ดีเยี่ยม
8	0.8	7	05.60	ระบาย	-	ปกติ		ปกติ			ปกติ				ดีเยี่ยม
9	0.7	9	07.20	ระบาย	-	ปกติ		ปกติ			ปกติ				ดีเยี่ยม
10	0.8	7	05.60	ระบาย	-	ปกติ		ปกติ			ปกติ				ดีเยี่ยม
11	0.6	22	17.60	ระบาย	-	ปกติ		ปกติ			ปกติ				ดีเยี่ยม
12	0.5	12	09.60	ระบาย	-	ปกติ		ปกติ			ปกติ				ดีเยี่ยม
13	0.8	10	08.00	ระบาย	-	ปกติ		ปกติ			ปกติ				ดีเยี่ยม
14	0.5	10	08.00	ระบาย	-	ปกติ		ปกติ			ปกติ				ดีเยี่ยม
15	0.7	9	7.2	ระบาย	-	ปกติ		ปกติ			ปกติ				ดีเยี่ยม
16	0.7	11	8.8	ระบาย	-	ปกติ		ปกติ			ปกติ				ดีเยี่ยม



สถิติและข้อมูลที่ได้รับจากแหล่งกำเนิดมลพิษ

วัน เดือน ปี	ปริมาณ การปล่อยฟ้า ของระบบ บำบัด น้ำเสีย (หน่วย)	ปริมาณ น้ำใช้ ในกิจกรรม ของ แหล่งกำเนิด มลพิษ (ลบ.ม.)	ปริมาณ น้ำเสีย ที่เข้า ระบบ บำบัดน้ำ เสีย (ลบ.ม.)	การระบาย น้ำทิ้งจาก ระบบบำบัด น้ำเสีย (ระบาย/ ไม่ระบาย)	ปริมาณหรือ สารชนิด ที่เข้า ชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ตรวจหรือ ก็ยอมรับ)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย							ปริมาณ ตะกอน ส่วนเกิน ที่ผลิตขึ้นจาก ระบบบำบัด น้ำเสียที่นำไป กำจัด (ลบ.ม.)	ปัญหา อุปสรรค และแนวทาง แก้ไข	ลายมือชื่อ ผู้บันทึก
						ระบบบำบัด น้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องทวน/ ผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบลบ ตะกอน (ปกติ/ ผิดปกติ)	อื่นๆ (ระบุ) (ปกติ/ ผิดปกติ)			
17	0.7	11	08.80	ระบาย	-	ปกติ		ปกติ			ปกติ				ดีเยี่ยม
18	0.6	13	10.40	ระบาย	-	ปกติ		ปกติ			ปกติ				ดีเยี่ยม
19	0.7	11	08.80	ระบาย	-	ปกติ		ปกติ			ปกติ				ดีเยี่ยม
20	0.6	12	09.60	ระบาย	-	ปกติ		ปกติ			ปกติ				ดีเยี่ยม
21	0.9	10	08.00	ระบาย	-	ปกติ		ปกติ			ปกติ				ดีเยี่ยม
22	0.6	9	07.20	ระบาย	-	ปกติ		ปกติ			ปกติ				ดีเยี่ยม
23	0.6	10	08.00	ระบาย	-	ปกติ		ปกติ			ปกติ				ดีเยี่ยม
24	0.6	10	08.00	ระบาย	20 ลิตร	ปกติ		ปกติ			ปกติ				ดีเยี่ยม
25	0.6	12	09.60	ระบาย	-	ปกติ		ปกติ			ปกติ				ดีเยี่ยม
26	0.7	10	08.00	ระบาย	-	ปกติ		ปกติ			ปกติ				ดีเยี่ยม
27	0.7	12	09.60	ระบาย	-	ปกติ		ปกติ			ปกติ				ดีเยี่ยม
28	0.6	10	08.00	ระบาย	-	ปกติ		ปกติ			ปกติ				ดีเยี่ยม
29	0.6	11	08.80	ระบาย	-	ปกติ		ปกติ			ปกติ				ดีเยี่ยม
30	0.5	10	08.00	ระบาย	-	ปกติ		ปกติ			ปกติ				ดีเยี่ยม
31	0.7	10	08.00	ระบาย	-	ปกติ		ปกติ			ปกติ				ดีเยี่ยม

หมายเหตุ ๑. ให้กรอกสถิติและข้อมูลเฉพาะในกรณีที่มีสถิติและข้อมูลนั้น ๆ ในแต่ละวัน

๒. ในกรณีระบบบำบัดน้ำเสียที่มีการติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งแบบอัตโนมัติ ให้แบบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งทุกวันแยกตามพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด และทำการสรุปผลเป็นสถิติและข้อมูลรายเดือน

ขอรับรองว่าการบันทึกสถิติและข้อมูลตามตารางข้างต้นถูกต้องทุกประการ  
..... เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ  
(.....นายสมนึก เกลือวัลย์.....)  
..... ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย  
(.....)  
ใบอนุญาตเลขที่ ..... หมดอายุ .....  
ออกให้โดย .....  
..... ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย  
(.....)  
ใบอนุญาตเลขที่ ..... หมดอายุ .....  
ออกให้โดย .....

## รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ชื่อแหล่งกำเนิดมลพิษ : นิติบุคคลอาคารชุด คลาส สารสิน ราชดำริห์

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ : 229

หมู่ที่ :

ซอย :

ถนน : สารสิน

แขวง/ตำบล : ลุมพินี

เขต/ตำบล : เขตปทุมวัน

จังหวัด : กรุงเทพมหานคร

โทรศัพท์ : 0-22531755

โทรสาร :

มี : เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ประกอบกิจการประเภท : อาคารชุด

ประเภทย่อย : ประเภท ข ตั้งแต่ 100 ห้องแต่ไม่ถึง 500 จำนวนห้อง : 68

สังกัด : เอกชน

ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) :

ออกให้โดย :

หมดอายุ : รว/ตด/ปปปป

ในการนี้ ขอรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับ เดือน พฤษภาคม พ.ศ. 2567 ตามที่ได้กำหนดในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ในฐานะ

ลงชื่อ นายสมนึก เกลือวัลย์ เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ลงชื่อ \_\_\_\_\_ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ \_\_\_\_\_ หมดอายุ \_\_\_\_\_

ออกให้โดย \_\_\_\_\_

ลงชื่อ \_\_\_\_\_ ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ \_\_\_\_\_ หมดอายุ \_\_\_\_\_

ออกให้โดย \_\_\_\_\_

### 2. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

(1) ประเภท / ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย

1. ระบบบำบัดน้ำเสียแบบบ่อเติมอากาศ (Aerated Lagoon หรือ AL)

ความสามารถในการบำบัดน้ำเสีย

70.00 ลบ.ม./วัน

(2) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

☒ แบบต่อเนื่อง 18 ชั่วโมง/วัน

☐ แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบุ)

(3) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย

☒ เครื่องสูบน้ำ

☒ ระบบเติมอากาศ

☐ เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย

☐ เครื่องกวน/ผสมสารเคมี

☒ เครื่องสูบลตะกอน

☐ อื่นๆ

☐ อื่นๆ

☐ อื่นๆ

(4) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ) ท่อระบายของโครงการ/ท่อสาธารณะกรุงเทพมหานคร

(5) วิธีจัดการตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด รดสูบละกอน

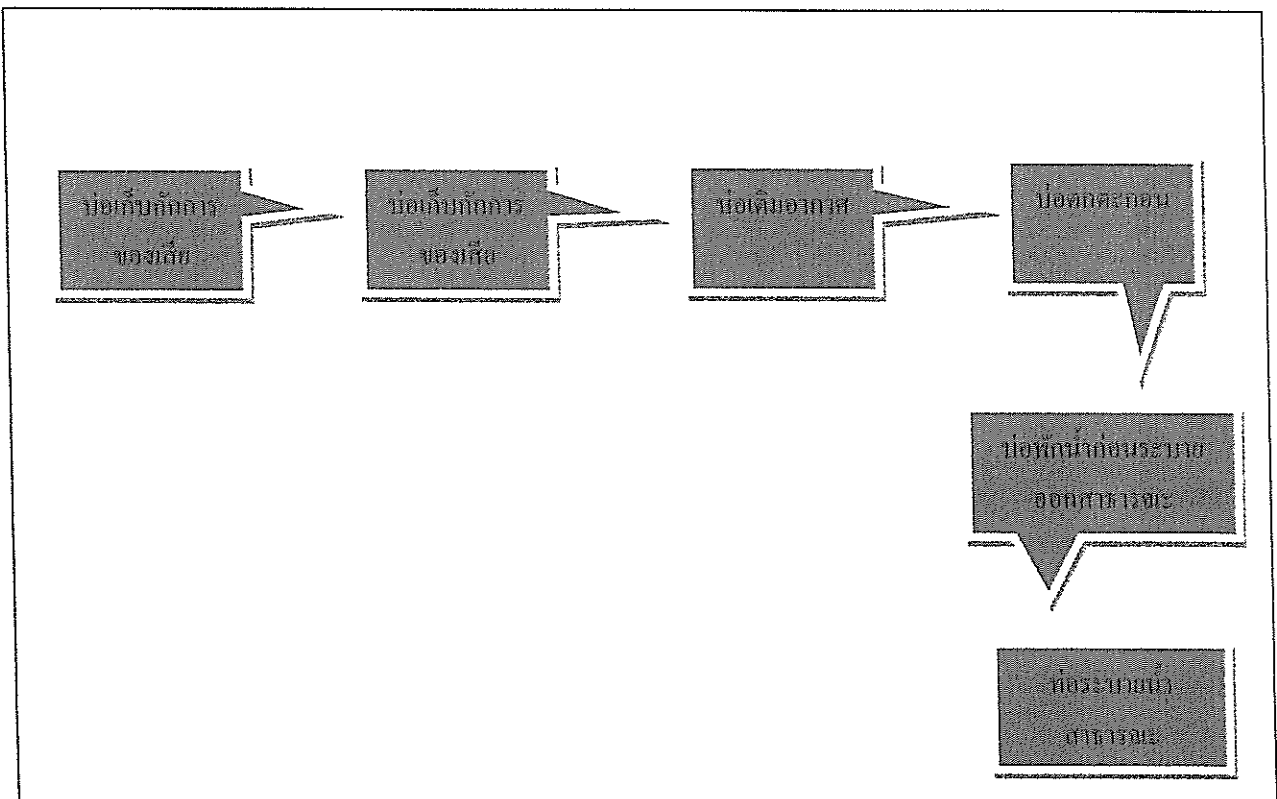
3. สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

- (1) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) 21.100 หน่วย
- (2) ปริมาณน้ำใช้ในกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.) 329.000 ลบ.ม.
- (3) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.) 263.200 ลบ.ม.
- (4) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย ☒ ระบายทุกวัน  
☐ ระบายบางวัน (ระบุจำนวนวันที่ระบาย) วัน  
☐ ไม่ระบายเลย
- (5) ปริมาณสารเคมี หรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ ปริมาณ หน่วย  
1. น้ำหมักจุลินทรีย์ EM 40.000 ลิตร
- (6) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย
- |                  |  |                                  |
|------------------|--|----------------------------------|
| ระบบบำบัดน้ำเสีย | <input checked="" type="checkbox"/> ปกติ | <input type="checkbox"/> ผิดปกติ |
| เครื่องสูบน้ำ    | <input checked="" type="checkbox"/> ปกติ | <input type="checkbox"/> ผิดปกติ |
| ระบบเติมอากาศ    | <input checked="" type="checkbox"/> ปกติ | <input type="checkbox"/> ผิดปกติ |
| เครื่องสูบละกอน  | <input checked="" type="checkbox"/> ปกติ | <input type="checkbox"/> ผิดปกติ |
- (7) ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด 0.00 กิโลกรัม
- (8) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข

- คำเตือน ๑. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดไม่จัดเก็บสถิติ ข้อมูล หรือไม่ทำบันทึกหรือรายงานตามมาตรา ๘๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๖
๒. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดทำบันทึกหรือรายงานโดยแสดงข้อความอันเป็นเท็จ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกินหนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๗

แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย  
ของแหล่งกำเนิดมลพิษ

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ .....229..... หมู่ที่ ..... ซอย .....  
ถนน .....สารสิน..... แขวง/ตำบล .....ลุมพินี..... เขต/อำเภอ.....ปทุมวัน.....  
จังหวัด .....กรุงเทพมหานคร..... โทรศัพท์ .....0-2253-1755.....  
โทรสาร ..... มี .....นิติบุคคลอาคารชุด คลาส สารสิน ราชดำริห์.....  
เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ประกอบกิจการประเภท  
.....อาคารชุด 1 อาคาร จำนวน 8 ชั้น.....  
ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) ..... ออกให้โดย ..... หมดอายุ .....  
ซึ่งมีแผนผังแสดงการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้



ได้จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียปรากฏตามตาราง ดังนี้



สถิติและข้อมูลที่ได้จากแหล่งกำเนิดมลพิษ													
วัน เดือน ปี	ปริมาณ การใช้ไฟฟ้า ของระบบ บำบัด น้ำเสีย (หน่วย)	ปริมาณ น้ำใช้ ในทุกลิจการ ของ แหล่งกำเนิด มลพิษ (ลบ.ม.)	ปริมาณ น้ำเสีย ที่เข้า ระบบ บำบัดน้ำ เสีย (ลบ.ม.)	การระบาย น้ำทิ้งจาก ระบบบำบัด น้ำเสีย (ระบาย/ ไม่ระบาย)	ปริมาณ สารเคมีหรือ สารสกัด ชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตรหรือ กิโลกรัม)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย						ปริมาณ ตะกอน ส่วนเกิน ที่เกิดขึ้นจาก ระบบบำบัด น้ำเสียที่นำไป กำจัด (ลบ.ม.)	ปัญหา อุปสรรค และแนวทาง แก้ไข
						ระบบบำบัด น้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ ผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ ผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบล ตะกอน (ปกติ/ ผิดปกติ) ผลิตปกติ	อื่น ๆ (ระบุ) (ปกติ/ ผิดปกติ) ผลิตปกติ	
1	0.8	10	8.0	ระบาย	-	ปกติ		ปกติ			ปกติ		
2	0.7	10	8.0	ระบาย	-	ปกติ		ปกติ			ปกติ		
3	0.7	10	8.0	ระบาย	-	ปกติ		ปกติ			ปกติ		
4	0.9	9	7.2	ระบาย	-	ปกติ		ปกติ			ปกติ		
5	0.5	12	9.6	ระบาย	-	ปกติ		ปกติ			ปกติ		
6	0.5	10	8.0	ระบาย	-	ปกติ		ปกติ			ปกติ		
7	0.5	11	8.8	ระบาย	20 ลิตร	ปกติ		ปกติ			ปกติ		
8	0.4	10	8.0	ระบาย	-	ปกติ		ปกติ			ปกติ		
9	0.7	11	8.8	ระบาย	-	ปกติ		ปกติ			ปกติ		
10	0.6	10	8.0	ระบาย	-	ปกติ		ปกติ			ปกติ		
11	0.7	13	10.40	ระบาย	-	ปกติ		ปกติ			ปกติ		
12	0.7	11	8.8	ระบาย	-	ปกติ		ปกติ			ปกติ		
13	0.6	9	7.2	ระบาย	-	ปกติ		ปกติ			ปกติ		
14	0.7	9	7.2	ระบาย	-	ปกติ		ปกติ			ปกติ		
15	0.7	9	7.2	ระบาย	-	ปกติ		ปกติ			ปกติ		
16	0.7	11	8.8	ระบาย	-	ปกติ		ปกติ			ปกติ		

ปริมาณน้ำเสียที่ปล่อยออกสู่สิ่งแวดล้อม (ลบ.ม.)



หมายเหตุ ๑. ให้กรอกสถิติและข้อมูลเฉพาะในกรณีที่มีสถิติและข้อมูลนั้น ๆ ในแต่ละวัน

๒. ในกรณีระบบบำบัดน้ำเสียที่มีการติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งแบบอัตโนมัติ ให้แบบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งทุกวันแยกตามพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด และทำการสรุปผลเป็นสถิติและข้อมูลรายเดือน

ขอรับรองว่าการบันทึกสถิติและข้อมูลตามตารางข้างต้นถูกต้องทุกประการ  
..... เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

(.....นายสมนึก เกลือวัลย์.....)

.....ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

(.....)

ใบอนุญาตเลขที่ ..... หมดอายุ .....

ออกให้โดย .....

.....ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

(.....)

ใบอนุญาตเลขที่ ..... หมดอายุ .....

ออกให้โดย .....

## รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ชื่อแหล่งกำเนิดมลพิษ : นิติบุคคลอาคารชุด คลาส สารสิน ราชดำริห์

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ : 229

หมู่ที่ :

ซอย :

ถนน : สารสิน

แขวง/ตำบล : ลุมพินี

เขต/ตำบล : เขตปทุมวัน

จังหวัด : กรุงเทพมหานคร

โทรศัพท์ : 0-22531755

โทรสาร :

มี : เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ประกอบกิจการประเภท : อาคารชุด

ประเภทย่อย : ประเภท ข ตั้งแต่ 100 ห้องแต่ไม่ถึง 500 จำนวนห้อง : 68

สังกัด : เอกชน

ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) :

ออกให้โดย :

หมดอายุ : วว/ตด/ปปปป

ในการนี้ ขอรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับ เดือน มิถุนายน พ.ศ. 2567 ตามที่ได้กำหนดในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ในฐานะ

ลงชื่อ นายสมนึก เคลือวัลย์ เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ลงชื่อ \_\_\_\_\_ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ \_\_\_\_\_ หมดอายุ \_\_\_\_\_

ออกให้โดย \_\_\_\_\_

ลงชื่อ \_\_\_\_\_ ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ \_\_\_\_\_ หมดอายุ \_\_\_\_\_

ออกให้โดย \_\_\_\_\_

### 2. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

(1) ประเภท / ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย

ความสามารถในการบำบัดน้ำเสีย

1. ระบบบำบัดน้ำเสียแบบบ่อเติมอากาศ (Aerated Lagoon หรือ AL)

70.00 ลบ.ม./วัน

(2) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

[ X ] แบบต่อเนื่อง 18 ชั่วโมง/วัน

[ ] แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบุ)

(3) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย

[ X ] เครื่องสูบน้ำ

[ X ] ระบบเติมอากาศ

[ ] เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย

[ ] เครื่องกวน/ผสมสารเคมี

[ X ] เครื่องสูบละกอน

[ ] อื่นๆ

[ ] อื่นๆ

[ ] อื่นๆ

(4) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ) ท่อระบายของโครงการ/ท่อสาธารณะกรุงเทพมหานคร

(5) วิธีจัดการตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด รดสูบตะกอน

3. สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

- (1) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) 20.200 หน่วย
- (2) ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.) 311.000 ลบ.ม.
- (3) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.) 248.800 ลบ.ม.
- (4) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย ☒ ระบายทุกวัน  
☐ ระบายบางวัน (ระบุจำนวนวันที่ระบาย) วัน  
☐ ไม่ระบายเลย
- (5) ปริมาณสารเคมี หรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ ปริมาณ หน่วย  
1. น้ำหมักจุลินทรีย์ EM 40.000 ลิตร
- (6) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย
- |                  |  |                                  |
|------------------|--|----------------------------------|
| ระบบบำบัดน้ำเสีย | <input checked="" type="checkbox"/> ปกติ | <input type="checkbox"/> ผิดปกติ |
| เครื่องสูบน้ำ    | <input checked="" type="checkbox"/> ปกติ | <input type="checkbox"/> ผิดปกติ |
| ระบบเติมอากาศ    | <input checked="" type="checkbox"/> ปกติ | <input type="checkbox"/> ผิดปกติ |
| เครื่องสูบตะกอน  | <input checked="" type="checkbox"/> ปกติ | <input type="checkbox"/> ผิดปกติ |
- (7) ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด 0.00 กิโลกรัม
- (8) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข

- คำเตือน ๑. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดไม่ปฏิบัติตามสถิติ ข้อมูล หรือไม่ทำบันทึกหรือรายงานตามมาตรา ๘๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๖
๒. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดทำบันทึกหรือรายงานโดยแสดงข้อความอันเป็นเท็จ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกินหนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๗



# ภาคผนวก

สภาพเศรษฐกิจ สังคม และการซ่อมหนี้ไฟ



## กรุงเทพมหานคร



วุฒิบัตรเลขที่ สปภ.(กปภ.๒) กป.๕๕/๒๕๖๖

ได้รับใบอนุญาตจากกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน ใบอนุญาตเลขที่ ดพล.-ร ๒๐๒

ขอรับรองว่า

นิติบุคคลอาคารชุด คลาส สโมสร ราชดำริห์

ตั้งอยู่ที่

๒๒๕ ถนนสารสิน แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร ๑๐๓๓๐

ได้ดำเนินการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ

ตามกฎหมายกำหนดมาตรฐานในการบริหารจัดการ และดำเนินการด้านความปลอดภัยอาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัย พ.ศ. ๒๕๕๕ ลงวันที่ ๗ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๕๕

มีผู้เข้ารับการฝึกอบรม จำนวน ๑๕ คน

เมื่อวันที่ ๑ มิถุนายน ๒๕๖๖

ให้ไว้ ณ วันที่ ๒ มิถุนายน ๒๕๖๖

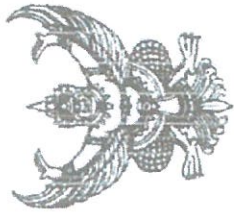
(นายธีรยุทธ ภูมิภักดี)

ผู้อำนวยการสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย  
ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

# ภาคผนวก

การตรวจสอบและการซ่อมบำรุงรักษาอาคาร





คำขอใบรับรองการตรวจสอบสภาพอาคารตามมาตรา ๓๒ ทวิ (ขร ๑.)

Online

อ้างอิง ๐๐๐๐๐๑๐๗๙/๒๕๖๗ เลขรับที่..... วันที่..... ลงชื่อ.....ผู้รับคำขอ
---

เขียนที่.....สำนักงานควบคุมอาคาร สำนักงานโยธา

วันที่.....๒๐.....เดือน.....กุมภาพันธ์.....พ.ศ.....๒๕๖๗

ข้าพเจ้า.....นิติบุคคลอาคารชุด คลาส สวิส-ราชดำริ โดย นายธนิตพงษ์ เข้มเพชร

☒ เจ้าของอาคาร ☐ ตัวแทนเจ้าของอาคาร ☐ ผู้ครอบครองอาคาร ☐ ผู้รับมอบอำนาจจากเจ้าของอาคาร

☒ เป็นนิติบุคคลประเภท.....อาคารชุด.....จดทะเบียนเมื่อ.....๒๗ ก.ย. ๒๕๖๑.....เลขทะเบียน.....๗/๒๕๖๑

สำนักงานตั้งอยู่เลขที่.....๒๒๙.....ตรอก/ซอย.....- ถนน.....ราชดำริ.....หมู่ที่.....- ตำบล/แขวง.....ลุมพินี.....อำเภอ/เขต.....ปทุมวัน  
จังหวัด.....กรุงเทพมหานคร.....โดย.....นายธนิตพงษ์ เข้มเพชร.....ผู้มีอำนาจลงชื่อแทนนิติบุคคลของผู้ขออนุญาต.....อยู่บ้านเลขที่.....๘๒/๒  
ตรอก/ซอย.....- ถนน.....หมู่ที่.....๔.....ตำบล/แขวง.....แสนตอ.....อำเภอ/เขต.....บางพลี.....จังหวัด.....กรุงเทพมหานคร.....โทร.....

ขอยื่นคำขอใบรับรองการตรวจสอบอาคารตามมาตรา ๓๒ ทวิ ต่อกรุงเทพมหานคร ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ อาคารที่ขอใบรับรองการตรวจสอบสภาพอาคารตามมาตรา ๓๒ ทวิ เป็นอาคารตามแบบ.....ใบอนุญาต  
เลขที่.....ตปว.๓๑/๒๕๖๐.....ลงวันที่.....๑๐.....เดือน.....สิงหาคม.....พ.ศ.....๒๕๖๐

ที่บ้านเลขที่.....๒๒๙.....หมู่ที่.....-.....ตรอก/ซอย.....- ถนน.....ราชดำริ.....ตำบล/แขวง.....ลุมพินี.....อำเภอ/เขต.....ปทุมวัน.....จังหวัด.....กรุงเทพมหานคร

ข้อ ๒ เป็นอาคาร ชนิด.....อาคาร.....คอนกรีตเสริมเหล็ก.....ชั้นบนดิน.....๘.....ชั้น.....ชั้นใต้ดิน.....๒.....ชั้น.....จำนวน.....๑.....หลัง  
เพื่อใช้เป็น.....อยู่อาศัยรวม.....สรวายน้ำ.....จอดรถยนต์

โดย ☒ เป็นการตรวจสอบประจำปี ☐ เป็นการตรวจสอบใหญ่ ☐ เป็นการตรวจป้าย

ข้อ ๓ โดยมี.....บริษัท.....เพอร์ฟอรั่มแมกซ์.....บิวติ้ง.....เซอร์วิส.....จำกัด.....ใบอนุญาตประกอบวิชาชีพเลขที่.....๐๔๒๓/๕๐  
สำนักงานชื่อ.....บริษัท.....เพอร์ฟอรั่มแมกซ์.....บิวติ้ง.....เซอร์วิส.....จำกัด.....ตั้งอยู่เลขที่.....๒๔/๔.....ตรอก/ซอย.....เกษมสันต์.....๑.....ถนน  
พระราม.....๑.....ตำบล/แขวง.....วังใหม่.....เขต.....ปทุมวัน.....จังหวัด.....กรุงเทพมหานคร.....เลขทะเบียนเลขที่.....น.๐๐๘๙/๒๕๕๐  
ออกให้ วันที่.....๑๗.....เดือน.....ตุลาคม.....พ.ศ.....๒๕๖๖.....เป็นผู้ตรวจสอบอาคารเมื่อวันที่.....๑๙.....เดือน.....มกราคม.....พ.ศ.....๒๕๖๗

ข้อ ๔ หลักฐานที่ใช้ในการขออนุญาตตรวจสอบสภาพอาคารประกอบด้วย

(๑) สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนและสำเนาทะเบียนบ้านของผู้ขอ จำนวน ๑ ชุด

(๒) สำเนานหนังสือรับรองการจดทะเบียน วัตถุประสงค์ และผู้มีอำนาจลงลายมือชื่อแทนนิติบุคคลผู้ขอ  
ออกไม่เกิน ๖ เดือน (กรณีนิติบุคคลเป็นผู้ขอ) พร้อมสำเนาบัตรประจำตัวประชาชน จำนวน ๑ ชุด

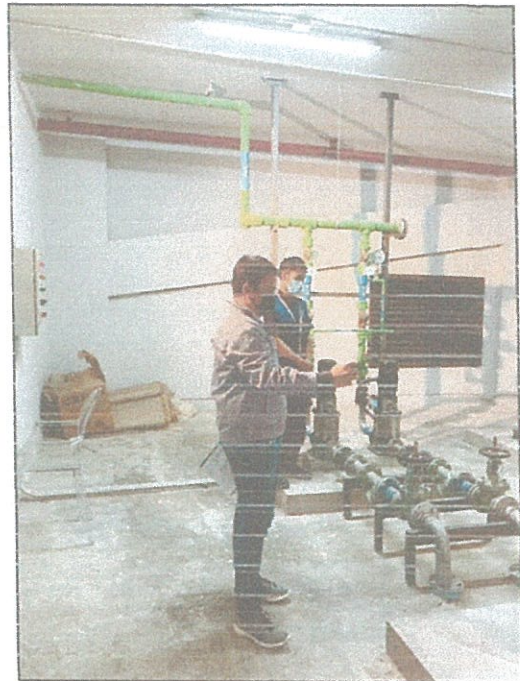
(๓) สำเนาใบประกอบวิชาชีพวิศวกรรมหรือสถาปัตยกรรม ของผู้ตรวจสอบสภาพอาคาร จำนวน ๑ ชุด

(๔) สำเนากาการขึ้นทะเบียนเป็นผู้ตรวจสอบสภาพอาคาร จำนวน ๒ ชุด

(๕) รายงานการตรวจสอบสภาพอาคารจากผู้ตรวจสอบสภาพอาคาร และบันทึกในระบบดิจิทัล จำนวน ๒ ชุด

ข้าพเจ้าขอรับรองว่าเอกสารคำขอและเอกสารประกอบคำขอที่ข้าพเจ้าได้กรอกและลงนามนั้นครบถ้วนและเป็น  
ความจริง อาคารที่ขอตรวจสอบสภาพมีความปลอดภัยเพียงพอ ขอให้จัดส่งเอกสารราชการทางไปรษณีย์ถึง

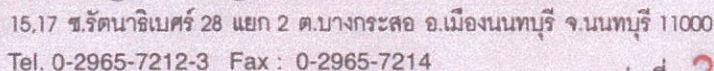






สำหรับลูกค้า





เลขที่ 113714

ชื่อลูกค้า ศิริพร หวังดี ชื่ออาคาร \_\_\_\_\_ เลขที่สัญญาบริการ 3-1750 E  
วันเริ่มสัญญา 16/06/67 สิ้นสุด 13/06/67 หมายเลขสิทธิ์ \_\_\_\_\_ วันเข้าบริการ 5/1/69 (ครั้งที่ \_\_\_\_/\_\_\_\_)  
เวลาเข้า 16.00 น. ออก 15.30 บำรุงรักษาโดย 2000-5000-10 สาขงานบริการ M

รายละเอียดเพิ่มเติม:

(สำหรับช่างผู้บริการบำรุงรักษา)

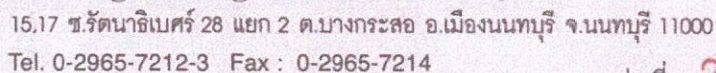
(สำหรับลูกค้า)

สำหรับลูกค้า



สำหรับลูกค้า





เลขที่ 142481

เล่มที่ 2850

เลขที่สัญญาบริการ

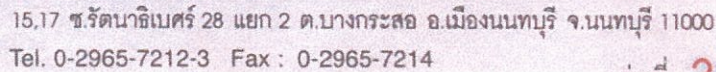
วันเข้าบริการ 7/2/67 (ครั้งที่ 1)

สายงานบริการ

(สำหรับลูกค้า)

สำหรับลูกค้า





รายงานบริการดูแลบำรุงรักษา  
ลิฟต์

เลขที่ 149871

ชื่อลูกค้า คุณสุวิมล ชื่ออาคาร \_\_\_\_\_ เลขที่สัญญาณบริการ 5-15496  
วันเริ่มสัญญา 11/01/66 สิ้นสุด 31/03/66 หมายเลขลิฟต์ No. 1 วันเข้าบริการ 6/3/66 (ครั้งที่    /   )  
เวลาเข้า 10.00 น. ออก 12.00 บำรุงรักษาโดย 4000-46000 สายงานบริการ m

สำหรับลูกค้า

(สำหรับลูกค้า)



ชื่อลูกค้า นาย วิเศษ ชื่ออาคาร - เลขที่สัญญาบริการ S-1850 E  
วันเริ่มสัญญา 20.00.66 วันสิ้นสุด 23.00.68 หมายเลขสิทธิ์ No. 2 วันเข้าบริการ 6/3/67 (ครั้งที่ 1)  
เวลาเข้า 10.00 น. ออก 12.00 บำรุงรักษาโดย นาย วิเศษ สาขงานบริการ 1/1

1: สภาพห้องเครื่องลิฟต์		การตรวจเช็ค				
		N	A	R	P	Q
1	สภาพทั่วไปความสะอาด ภายในห้องเครื่องลิฟต์	✓				
2	แผนวงจรจ่ายไฟฟ้า (Circuit Breaker)	✓				
3	มอเตอร์และเบียร์ เครื่องลิฟต์ไม่มีไฮดรอลิค	✓				
4	ระบบเบรกกลไกแบบกดเข้าเบรก	✓				
5	รถขึ้นรถกับเบรค(Driving & Defector Sheave)	✓				
6	สวิตช์รับลิฟต์ด้วยมือกดลิฟต์	✓				
7	แก๊สไดนาโมแรงเบรคใช้สายพาน/จานทด/สายพานทด	✓				
8	อุปกรณ์ภายในตู้ควบคุมมอเตอร์ไฟฟ้า (Controller) / แบตเตอรี่ชาร์จ					✓
9	ก๊วยเนอเบียร์ระบบ	✓				
10	ระบบระบายความร้อนมอเตอร์ตู้ควบคุมมอเตอร์ไฟฟ้า/มอเตอร์ไฮดรอลิค	✓				
11	ถ้ำน้ำมัน & น้ำมัน/วาล์วหน้ามัน/ข้อต่อไฮดรอลิค	✓				
12	ระบบ ARD / แบตเตอรี่ สำหรับลิฟต์ที่มีห้องมือลิฟต์ (ถ้ามี)					✓
<b>2: สภาพบนหลังคาลิฟต์</b>						
1	สภาพทั่วไปความสะอาด บนหลังคาลิฟต์	✓				
2	ระบบชุดรีเลย์เบียร์ (กลไกและไฟฟ้า)					
3	รีเลย์รีเลย์รีเลย์รีเลย์ รีเลย์รีเลย์	✓				
4	ชุดระบบ เบียร์-เบียร์รีเลย์รีเลย์รีเลย์/รีเลย์รีเลย์ (กลไกและไฟฟ้า)	✓				
5	รีเลย์รีเลย์รีเลย์รีเลย์รีเลย์รีเลย์รีเลย์รีเลย์รีเลย์รีเลย์	✓				
6	กล่องควบคุมลิฟต์รีเลย์รีเลย์รีเลย์ (Inspection Box)	✓				
7	สวิตช์รีเลย์รีเลย์ (Gate Switch)	✓				
8	อุปกรณ์ควบคุมการเคลื่อนที่ของลิฟต์ (Proximity switch & Oscillator)	✓				
9	ชุดสายส่งสัญญาณ และกล่องต่อสาย	✓				
10	รถลิฟต์บนหลังคา ลิฟต์ (ถ้ามี)	✓				
<b>3: สภาพอุปกรณ์ประตูหน้าขึ้น</b>						
1	สัญญาณไฟแจ้งขึ้นสัญญาณไฟทิศทาง ขึ้น ลง (ทุกชั้น)	✓				
2	สวิตช์ไม่กดหน้าขึ้น (ขึ้น-ลง) (ทุกชั้น)	✓				
3	พวงประตูบานประตูรีเลย์รีเลย์รีเลย์ (ทุกชั้น)	✓				
4	สัญญาณเสียงแจ้งขึ้น การเข้าจอดขึ้น Gong (ถ้ามี)	✓				
5	สวิตช์ฉุกเฉินต่างๆ Fireman & Parking switch (ถ้ามี)	✓				
<b>รายละเอียดการตรวจเช็ค</b>						
N = Normal (ปกติ)                      A = Adjusted (ปรับแต่ง)						
R = Repaired (ซ่อมแก้ไข)              P = Replace (เปลี่ยนใหม่)						
Q = Quotation (เสนอราคา)						

4: สภาพอุปกรณ์เครื่องลิฟต์		การตรวจเช็ค				
		N	A	R	P	Q
1	สภาพทั่วไปความสะอาด ภายในห้องลิฟต์	✓				
2	กาน้ำน้ำถังระบบหล่อลื่นต่างๆ	✓				
3	รีเลย์รีเลย์รีเลย์รีเลย์รีเลย์รีเลย์รีเลย์รีเลย์รีเลย์รีเลย์	✓				
4	สวิตช์รีเลย์รีเลย์รีเลย์รีเลย์รีเลย์รีเลย์รีเลย์รีเลย์รีเลย์รีเลย์	✓				
5	รางควบคุมลิฟต์รีเลย์รีเลย์รีเลย์รีเลย์รีเลย์รีเลย์รีเลย์รีเลย์รีเลย์รีเลย์	✓				
6	สภาพการทำงาน การเปิด-ปิด ประตูหน้าขึ้น (ทุกชั้น)					✓
7	รีเลย์รีเลย์รีเลย์รีเลย์รีเลย์รีเลย์รีเลย์รีเลย์รีเลย์รีเลย์	✓				
8	กล่องรีเลย์รีเลย์รีเลย์รีเลย์รีเลย์รีเลย์รีเลย์รีเลย์รีเลย์รีเลย์	✓				
9	รางลิฟต์รีเลย์รีเลย์รีเลย์รีเลย์รีเลย์รีเลย์รีเลย์รีเลย์รีเลย์รีเลย์	✓				
10	ราง Cwt, รีเลย์รีเลย์ Cwt, รีเลย์รีเลย์ Cwt,	✓				
11	กล่องและชุดสายไฟฟ้าในห้องลิฟต์/Traveling Cable	✓				
12	กระบอกไฮดรอลิค (Hydraulic cylinder)	✓				
<b>5 สภาพกันบอลลิสต์</b>						
1	สภาพทั่วไปความสะอาด ภายในกันบอลลิสต์	✓				
2	สวิตช์รีเลย์รีเลย์รีเลย์รีเลย์รีเลย์รีเลย์รีเลย์รีเลย์รีเลย์รีเลย์	✓				
3	รีเลย์รีเลย์รีเลย์รีเลย์รีเลย์รีเลย์รีเลย์รีเลย์รีเลย์รีเลย์	✓				
4	อุปกรณ์รีเลย์รีเลย์รีเลย์รีเลย์รีเลย์รีเลย์รีเลย์รีเลย์รีเลย์รีเลย์	✓				
5	รีเลย์รีเลย์รีเลย์รีเลย์รีเลย์รีเลย์รีเลย์รีเลย์รีเลย์รีเลย์	✓				
6	อุปกรณ์รีเลย์รีเลย์รีเลย์รีเลย์รีเลย์รีเลย์รีเลย์รีเลย์รีเลย์รีเลย์	✓				
7	สภาพรีเลย์รีเลย์รีเลย์รีเลย์รีเลย์รีเลย์รีเลย์รีเลย์รีเลย์รีเลย์	✓				
8	รีเลย์รีเลย์ Run by (ทุกชั้น 3 ชั้น)	✓				
<b>6: สภาพในตัวลิฟต์</b>						
1	สภาพทั่วไปความสะอาด ภายในตัวลิฟต์	✓				
2	สวิตช์รีเลย์รีเลย์รีเลย์รีเลย์รีเลย์รีเลย์รีเลย์รีเลย์รีเลย์รีเลย์	✓				
3	สัญญาณไฟแจ้งขึ้น ไฟทิศทางขึ้น-ลง	✓				
4	ไฟแสดงทางทิศขึ้นลงภายในตัวลิฟต์	✓				
5	สวิตช์รีเลย์รีเลย์รีเลย์รีเลย์รีเลย์รีเลย์รีเลย์รีเลย์รีเลย์รีเลย์	✓				
6	สภาพการทำงาน รีเลย์รีเลย์รีเลย์รีเลย์รีเลย์รีเลย์รีเลย์รีเลย์รีเลย์รีเลย์	✓				
7	ระดับการจอดลิฟต์ขึ้น	✓				
8	ระบบอุปกรณ์ลิฟต์ขึ้น (ไฟแสดงทางทิศขึ้นลง/รีเลย์รีเลย์รีเลย์รีเลย์)	✓				
9	ระบบสัญญาณเสียงแจ้งขึ้นต่างๆ (Overload signal Stop Buzzer, Gong)	✓				
<b>7. อื่น ๆ</b>						
ทุกการเข้าเช็ค เช่น รีเลย์รีเลย์รีเลย์รีเลย์รีเลย์รีเลย์รีเลย์รีเลย์รีเลย์รีเลย์						

รายละเอียดเพิ่มเติม: อุปกรณ์เสริม  
Battery EPD - 4000mAh  
Power Lock 4

BIO 100

(สำหรับช่างผู้บริการบำรุงรักษา)

สำหรับลูกค้า

(สำหรับลูกค้า)



15,17 ซ.รัตนวิภา 28 แขวง 2 ต.บางกระสอบ อ.เมืองนนทบุรี จ.นนทบุรี 11000  
Tel. 0-2965-7212-3 Fax : 0-2965-7214

ลิฟต์

เลขที่ 149372

ชื่อลูกค้า นางสาว น. น. ชื่ออาคาร - เลขที่สัญญาบริการ 5.13.006  
วันเริ่มสัญญา 30/06/66 สิ้นสุด 28/06/67 หมายเลขลิฟต์ N6.1 วันเข้าบริการ 19/12 (ครั้งที่    /   )  
เวลาเข้า 06.00 น. ออก 12.00 บำรุงรักษาโดย SHAM-110003 สายงานบริการ 11

1: สภาพห้องเครื่องลิฟต์		การตรวจเช็ค				
		N	A	R	P	Q
1	สภาพทั่วไปความสะอาด ภายในห้องเครื่องลิฟต์	/	-	-	-	-
2	แผงสวิทช์จ่ายไฟฟ้า (Circuit Breaker)	/				
3	มอเตอร์และเบรกเกอร์ เครื่องลิฟต์ปุ่มไฮดรอลิค	/				
4	ระบบเบรกกลไกบนรถนำขึ้น	/				
5	รอกขับเคลื่อนระบบ (Driving & Deflector Sheave)	/				
6	ลวดสลิงรับลิฟต์ให้ยึดติดสลิง	/				
7	แท่งโถงจนลงเบรกสายพานจากแท่งไดนาโมของแท่นไดนา	/				
8	อุปกรณ์ภายในตู้คอนโทรลไฟฟ้า (Controller) แบบเคสรีบูตเป็น	/				/
9	กั๊พเพอร์ฮาร์ดแวร์	/				
10	ระบบระบายความร้อนมอเตอร์ตู้คอนโทรลน้ำมันหล่อลื่นไฮดรอลิก	/				
11	ถังน้ำมัน & น้ำมันว่าด้วยน้ำมันหรือตะกอน ไฮดรอลิก	/	-	-	-	-
12	ระบบ ARD (แบบเคสรี บู๊ต) ที่มีทั้งลิฟต์ชนิดขับเคลื่อนด้วยไฟฟ้ากับ (ถ้ามี)	/				/
<b>2: สภาพบนหลังคาลิฟต์</b>						
1	สภาพทั่วไปความสะอาด บนหลังคาลิฟต์	/				
2	ระบบชุดเรเฟียเตอร์ (กลไกและไฟฟ้า)	/				
3	โซลีนอยด์ไฟฟ้า ชุด ประตู	/				
4	ชุดระบบ เปิด-ปิดประตูสายพานประตูใบประตู (กลไกและไฟฟ้า)	/				
5	หัวยึดลวดสลึงลูกยางรองหัวสลึงลูกยางข้างตัวหลังคา	/				
6	กล่องควบคุมระบบลิฟต์สวิทช์หยุดฉุกเฉิน (Inspection Box)	/				
7	สวิทช์ประตู (Gate switch)	/				
8	อุปกรณ์ควบคุมการตั้งระยะเซ็น (Proximity switch & Oscillator)	/				
9	จุดต่อสายต่างๆ และกล่องต่อสาย	/				
10	รอกขับเคลื่อนหลังคาลิฟต์ (ถ้ามี)	/	-	-	-	-
<b>3: สภาพอุปกรณ์ประตุนำขึ้น</b>						
1	สัญญาณไฟแจ้งขึ้นสัญญาณไฟฟ้าทาง ขึ้น-ลง (ทุกระชั้น)	/				
2	สวิทช์ปุ่มกดหน้าขึ้น (ขึ้น-ลง)	/				
3	วงกลมประตูบานประตูห้องระเนียบประตู (GSM)	/				
4	สัญญาณเสียงแจ้งเตือน การเข้าจอดขึ้น Gong (ถ้ามี)	/				
5	สวิทช์ฉุกเฉินต่างๆ Freeman & Parking switch (ถ้ามี)	/				
<b>รายละเอียดการตรวจเช็ค</b> N = Normal (ปกติ)                      A = Adjusted (ปรับแต่ง) R = Repaired (ซ่อมแก้ไข)          P = Replace (เปลี่ยนใหม่) Q = Quotation (เสนอราคา)						

4: สภาพอุปกรณ์เครื่องลิฟต์		การตรวจเช็ค				
		N	A	R	P	Q
1	สภาพทั่วไปความสะอาด ภายในห้องลิฟต์	/				
2	ภาคน้ำมันในระบบหล่อลื่นราง	/				
3	ลิ้มิตสวิทช์ป้องกันทิศทางขี้นในลง	/				
4	สวิทช์ประตูหน้าขึ้นหน้าขึ้นลิ้มิตด้านบนบนสวิทช์ (ทุกระชั้น)	/				
5	รางแขวนของลิฟท์ประตูลิฟท์ประตูเปิดประตูลิฟท์ (ทุกระชั้น)	/				
6	สภาพการทำงานของ การเปิด-ปิด ประตูหน้าขึ้น	/				
7	โรลเลอร์ที่ประตู ประตูหน้าขึ้น	/				
8	โช๊คดูดอากาศลิฟท์โช๊คดูด Cwt/ระบบ D.B.G	/				
9	รางลิฟท์จุดยึดรางลิฟท์กับหัวต่อรางลิฟท์	/				
10	ราง Cwt/จุดยึดราง Cwt/หัวต่อราง Cwt	/				
11	กล่องและจุดต่อสายไฟฟ้าในห้องลิฟท์/Traveling Cable	/				
12	กระบอกไฮดรอลิก (Hydraulic cylinder)	/				
<b>5: สภาพกันบอลลิสต์</b>						
1	สภาพทั่วไปความสะอาด ภายในกันบอลลิสต์	/				
2	สวิทช์หยุดฉุกเฉิน (Emergency switch)/ระบบแสงสว่างกันบอ	/				
3	ลิ้มิตสวิทช์ป้องกันทิศทางขี้นในลง	/				
4	อุปกรณ์ตรวจสอบป้องกันการกรรบกหักเกินลิ้มิต	/				
5	ตำแหน่งรอยกั๊พเพอร์ฮาร์ดแวร์กั๊พเพอร์ฮาร์ดแวร์หัวสลึงลิ้มิตสวิทช์	/				
6	อุปกรณ์ป้องกันการกระแทก (Spring Buffer & oil Buffer)	/				
7	สภาพของโซ่ระบบลิ้งค์ตรงรอบ (ถ้ามี)	/	-	-	-	-
8	วัคเซอร์ Run by (ทุกระยะ 3 เดือน)	/				
<b>6: สภาพในตัวลิฟต์</b>						
1	สภาพทั่วไปความสะอาด ภายในตัวลิฟต์	/				
2	สวิทช์ปุ่มกดต่างๆ ในตัวลิฟต์ (COP)	/				
3	สัญญาณไฟแจ้งขึ้นไฟฟ้าทางขึ้น-ลง	/				
4	โฟลเดอร์วางพับคอมระบบจากทางลิฟต์	/				
5	เซฟตี้ชูล์วไลท์ (Safety shoes & Light Ray)	/				
6	สภาพการทำงาน ของลิ้งค์ของลิ้งค์และเจ้าของลิ้งค์	/				
7	ระดับการยกและลิ้งค์	/				
8	ระบบอุปกรณ์ฉุกเฉิน (ไฟส่องสว่างฉุกเฉินกระดิ่งเตือนภัย ฯลฯ)	/				
9	ระบบสัญญาณเสียงแจ้งเตือนต่างๆ (Overload signal Stop Buzzer, Gong)	/				
<b>7: อื่น ๆ</b>						
หากพบข้อผิดพลาด เช่น ไฟฟ้าไม่ถูกสายพันใหม่ 2009 HSN, HINJ เซ็นเซอร์เสีย ให้ดู เชื้อรา ตามจุดที่มีการสัมผัส เช่นแป้นกดหน้าขึ้น แป้นปุ่มกดหน้าลิฟท์ ท่อลมที่ชำรุดและปรารักษาลิฟท์						

รายละเอียดเพิ่มเติม:

Category: FFD

Q. 1. The following are the names of the countries in the world. Write the names of the countries in the world.

54 30 100

\_\_\_\_\_

( )

(สำหรับช่างผู้บริการบำรุงรักษา)

สำหรับลูกค้า

சுருக்கம்

(สำหรับลูกค้า)











ชื่อลูกค้า นาย ส. วัฒน ชื่ออาคาร \_\_\_\_\_ เลขที่สัญญาบริการ 5-1-505  
วันเริ่มสัญญา 20/04/66 สิ้นสุด 23/04/67 หมายเลขลิฟต์ no. 2 วันเข้าบริการ 15/07 (ครั้งที่    /   )  
เวลาเข้า 9.00 น. ออก 11.00 นำร่องรักษาโดย สมาน สายงานบริการ m

1: สภาพห้องเครื่องลิฟต์		การตรวจเช็ค				
		N	A	R	P	Q
1	สภาพทั่วไปความสะอาด ภายในห้องเครื่องลิฟต์					
2	ฉนวนลิวท์จ่ายไฟฟ้า (Circuit Breaker)	/				
3	มอเตอร์และเกียร์ เครื่องลิฟต์ต้นโอดรอลิค	/				
4	ระบบเบรกกลไกแบบคานาเบด	/				
5	รถabin/รถกับรับระยะ(Driving & Deflector Sheave)	/				
6	อวดสลิงลิฟต์หัวยึดตลอดสลิง	/				
7	แตกโคจานของเคอร์รี่สายพานงานแตกโคจา/รอยแตกโคจา	/				
8	อุปกรณ์ภายในตู้คอนโทรลไฟฟ้า (Controller) /แบตเตอรี่ฉุกเฉิน	/				
9	ก๊ฟเวอร์นอร์ทั้งระบบ	/				
10	ระบบระบายความร้อนของเครื่องยนต์น้ำมันหล่อลื่นไฮดรอลิค	/				
11	ถังน้ำมัน & น้ำมันวาล์วก่อน้ำมันหรือตะกอน ไฮดรอลิค	/				
12	ระบบ ARD /แบตเตอรี่ สำหรับป้องกันลิฟต์รั่วเมื่อลิฟต์ดับ (ถ้ามี)	/				/
2: สภาพบนหลังคาลิฟต์						
1	สภาพทั่วไปความสะอาด บนหลังคาลิฟต์	/				
2	ระบบชุดเรพรีตีย์ร์ (กลไกและไฟฟ้า)	/				
3	โรเตอร์ฮัฟฟ์รูสต์ ประตูใน	/				
4	ชุดระบบ เปิด-ปิดประตูสายพานประตูใช้ประตู (กลไกและไฟฟ้า)	/				
5	หัวยึดตลอดสลิงลูกขางรองหัวสลิงลูกขางบังคับเบรกโคจา	/				
6	กล่องควบคุมขับเคลื่อนลิฟต์หัวชุดลูกขาง (Inspection Box)	/				
7	สวิทช์ประตูใน (Gate switch)	/				
8	อุปกรณ์ควบคุมการดีคลอสชั่น (Proximity switch & Oscillator)	/				
9	จุดต่อสายต่างๆ และกล่องต่อสาย	/				
10	รถabinบนหลังคาลิฟต์ (ถ้ามี)					
3: สภาพอุปกรณ์ประตุนำขึ้น						
1	สัญญาณไฟแจ้งขึ้นสัญญาณไฟทิศทางขึ้น-ลง (ทุกชั้น)	/				
2	สวิทช์ปุ่มกดหน้าขึ้น (ขึ้น-ลง) (ทุกชั้น)	/				
3	วงเล็บประตูบานประตูร่องระเนปประตู(Sil) (ทุกชั้น)	/				
4	สัญญาณเสียงแจ้งเตือน การเข้าจอดขึ้น Gong (ถ้ามี)	/				
5	สวิทช์ฉุกเฉินต่างๆ Fireman & Parking switch (ถ้ามี)	/				
รายละเอียดการตรวจเช็ค						
N = Normal (ปกติ)		A = Adjusted (ปรับแต่ง)				
R = Repaired (ซ่อมแก้ไข)		P = Replace (เปลี่ยนใหม่)				
Q = Quotation (เสนอราคา)						

4: สภาพอุปกรณ์เครื่องลิฟต์		การตรวจเช็ค				
		N	A	R	P	Q
1	สภาพทั่วไปความสะอาด ภายในของลิฟต์	/				
2	ถ้าน้ำมันในระบบหล่อลื่นราง	/				
3	ลิ้มรสลิฟท์ป้องกันทิศทางข้างขึ้น-ลงในอง					
4	สวิทช์ประตูหน้าขึ้นหน้าลิ้มรสตำแหน่งแรงเสียดสี (ทุกชั้น)	/				
5	รางเลื่อนของสลึงประตูสลึงประตูตามบริเวณประตูด้านข้าง (ทุกชั้น)	/				
6	สภาพการทำงานของ เปิด-ปิด ประตูหน้าขึ้น (ทุกชั้น)	/				/
7	โอเลอรัฟท์รูสต์ ประตูหน้าขึ้น (ทุกชั้น)	/				
8	โค้ดตัวลิฟต์ในโค้ด Cwt/ประเภท D.B.G	/				
9	รางลิฟต์จุดตรงรางลิฟต์หัวตรงลิฟต์	/				
10	ราง Cwt/จุดตรง Cwt/หัวตรง Cwt	/				
11	กล่องและจุดต่อสายไฟฟ้าในช่องลิฟต์(Traveling Cable	/				
12	กระบอกไฮดรอลิค (Hydraulic cylinder)					
5: สภาพกันบ่อลิฟต์						
1	สภาพทั่วไปความสะอาด ภายในกันบ่อลิฟต์	/				
2	สวิทช์หยุดฉุกเฉิน (Emergency switch)ระบบแสงสว่างภายนอก	/				
3	ลิ้มรสลิฟท์ป้องกันทิศทางข้างขึ้น-ลงในอง	/				
4	อุปกรณ์ตรวจสอบป้องกันการบรรจุเกินลิฟต์	/				
5	ตำแหน่งรอยก๊ฟเวอร์นอร์ลูกขางส่วนหัวบริเวณอวดสลึงลิ้มรสลิฟท์	/				
6	อุปกรณ์ป้องกันการกระแทก (Spring Buffer & oil Buffer)	/				
7	สภาพของโซ่ตรวนของลิ้งชดเชย (ถ้ามี)	/				
8	วิธีระบุ Run by (ทุกประเภท 3 ชั้น)	/				
6: สภาพในตัวลิฟต์						
1	สภาพทั่วไปความสะอาด ภายในตัวลิฟต์	/				
2	สวิทช์ปุ่มกดต่างๆ ในตัวลิฟต์ (GCP )	/				
3	สัญญาณไฟแจ้งขึ้น/ไฟทิศทางขึ้น-ลง	/				
4	ไฟแสงสว่างติดบนระบบอากาศผิวแปลนลิฟต์	/				
5	เซฟตี้ลูส์/ไลท์เรย์ (Safety shoes & Light Ray)	/				
6	สภาพการทำงาน ระเนปริงของคันลิ้งและเอ็นจอยชั่น	/				
7	รวมในการซ่อมแซมอื่น	/				
8	ระบบอุปกรณ์ฉุกเฉิน (ไฟแสงสว่างฉุกเฉินกระดิ่งขึ้นดาวน์คณฯ)	/				
9	ระบบสัญญาณเสียงแจ้งเตือนต่างๆ (Overload signal Stop Buzzer, Gong)	/				
7: อื่น ๆ						
ทำการนำเชื้อโรคบน ลิฟท์วัดใหญ่สายพันธุ์ปี 2009 H5N1, H1N1 เชื้อแบคทีเรีย ไวรัส เชื้อรา ตามจุดที่มีการสัมผัส เช่นปุ่มกดหน้าขึ้น แขนงบันไดบนตัวลิฟท์ ท่อคู่ที่เข้าและออกทางลิ้นลิฟต์		/				

รายละเอียดเพิ่มเติม:

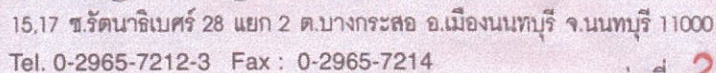
from EBD + an An  
Army Blacklock

(สำหรับช่างฝีมือบริการบำรุงรักษา)

(สำหรับลูกค้า)

สำหรับลูกค้า





เลขที่ 113584

ชื่อลูกค้า อลัง อารี ชื่ออาคาร \_\_\_\_\_ เลขที่สัญญาบริการ S-1744-E  
วันเริ่มสัญญา 24/06/57 ถึง 23/06/58 หมายเลขลิฟต์ NO.1 วันเข้าบริการ 6/6/57 (ครั้งที่    /   )  
เวลาเข้า 10.40 น. ออก 11.30 บำรุงรักษาโดย อ.อดิ + 10,000฿ สาขางานบริการ M

รายละเอียดเพิ่มเติม:

(สำหรับลูกค้า)

สำหรับลูกค้า



06/2567



บริษัท ทีแอล เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ เซอร์วิส จำกัด  
TL Engineering and Service Co.,Ltd.

15,17 ซ.รัตนนิมิตร์ 28 แขวง 2 ต.บางกระสอ อ.เมืองนนทบุรี จ.นนทบุรี 11000  
Tel. 0-2965-7212-3 Fax : 0-2965-7214

รายงานบริการดูแลรักษาลิฟต์

เล่มที่ 2272

เลขที่ 113585

ชื่อลูกค้า อ.อ.อ. อ.อ.อ. ชื่ออาคาร \_\_\_\_\_ เลขที่สัญญาบริการ S-1750 F  
วันเริ่มสัญญา 14/06/67 สิ้นสุด 14/06/67 หมายเลขลิฟต์ A-07 วันเข้าบริการ 6/6/67 (ครั้งที่ / )  
เวลาเข้า 10.00 น. ออก 19.00 บำรุงรักษาโดย สมยศ - อดิศักดิ์ สาขางานบริการ M

1: สภาพห้องเครื่องลิฟต์		การตรวจเช็ค				
		N	A	R	P	Q
1	สภาพทั่วไปความสะอาด ภายในห้องเครื่องลิฟต์					
2	วงสวิตช์จ่ายไฟฟ้า (Circuit Breaker)					
3	มอเตอร์และเกียร์ เครื่องลิฟต์ในโถงลิฟต์					
4	ระบบเบรกกลไกแบบตัวเบรก					
5	ระบบขับเคลื่อน (Driving & Deflector Sheave)					
6	ลวดสลิงขับเคลื่อนลิฟต์					
7	แท่นขับเคลื่อนมอเตอร์ภายในโถงลิฟต์					
8	อุปกรณ์ภายในตู้คอนโทรลลิฟต์ (Controller) แบบเดินสาย					
9	ลิฟท์วอร์ช					
10	ระบบความปลอดภัยของลิฟต์					
11	ถังน้ำมัน & น้ำมันหล่อลื่น					
12	ระบบ ARD (Anti-Rollback Device) ลิฟต์					

4: สภาพอุปกรณ์เครื่องลิฟต์		การตรวจเช็ค				
		N	A	R	P	Q
1	สภาพทั่วไปความสะอาด ภายในห้องลิฟต์					
2	การนำลิฟต์มาใช้งาน					
3	ลิฟท์วอร์ช					
4	ลิฟท์วอร์ช					
5	ลิฟท์วอร์ช					
6	ลิฟท์วอร์ช					
7	ลิฟท์วอร์ช					
8	ลิฟท์วอร์ช					
9	ลิฟท์วอร์ช					
10	ลิฟท์วอร์ช					
11	ลิฟท์วอร์ช					
12	ลิฟท์วอร์ช					

2: สภาพบนหลังคาลิฟต์		การตรวจเช็ค				
		N	A	R	P	Q
1	สภาพทั่วไปความสะอาด บนหลังคาลิฟต์					
2	ระบบขับเคลื่อนลิฟต์ (ลิฟท์วอร์ช)					
3	ลิฟท์วอร์ช					
4	ลิฟท์วอร์ช					
5	ลิฟท์วอร์ช					
6	ลิฟท์วอร์ช					
7	ลิฟท์วอร์ช					
8	ลิฟท์วอร์ช					
9	ลิฟท์วอร์ช					
10	ลิฟท์วอร์ช					

3: สภาพอุปกรณ์ประตูลิฟต์		การตรวจเช็ค				
		N	A	R	P	Q
1	สัญญาณไฟแจ้งขึ้นสัญญาณลิฟต์					
2	ลิฟท์วอร์ช					
3	ลิฟท์วอร์ช					
4	ลิฟท์วอร์ช					
5	ลิฟท์วอร์ช					

5: สภาพกันบ่อลิฟต์		การตรวจเช็ค				
		N	A	R	P	Q
1	สภาพทั่วไปความสะอาด ภายในบ่อลิฟต์					
2	ลิฟท์วอร์ช					
3	ลิฟท์วอร์ช					
4	ลิฟท์วอร์ช					
5	ลิฟท์วอร์ช					
6	ลิฟท์วอร์ช					
7	ลิฟท์วอร์ช					
8	ลิฟท์วอร์ช					

6: สภาพในตัวลิฟต์		การตรวจเช็ค				
		N	A	R	P	Q
1	สภาพทั่วไปความสะอาด ภายในตัวลิฟต์					
2	ลิฟท์วอร์ช					
3	ลิฟท์วอร์ช					
4	ลิฟท์วอร์ช					
5	ลิฟท์วอร์ช					
6	ลิฟท์วอร์ช					
7	ลิฟท์วอร์ช					
8	ลิฟท์วอร์ช					
9	ลิฟท์วอร์ช					

7: อื่น ๆ		การตรวจเช็ค				
		N	A	R	P	Q
1	ลิฟท์วอร์ช					
2	ลิฟท์วอร์ช					
3	ลิฟท์วอร์ช					
4	ลิฟท์วอร์ช					
5	ลิฟท์วอร์ช					
6	ลิฟท์วอร์ช					
7	ลิฟท์วอร์ช					
8	ลิฟท์วอร์ช					
9	ลิฟท์วอร์ช					

รายละเอียดการตรวจเช็ค  
N = Normal (ปกติ) A = Adjusted (ปรับแต่ง)  
R = Repaired (ซ่อมแก้ไข) P = Replace (เปลี่ยนใหม่)  
Q = Quotation (เสนอราคา)

รายละเอียดเพิ่มเติม: ลิฟท์วอร์ช

ลิฟท์วอร์ช

ลิฟท์วอร์ช

ลิฟท์วอร์ช

ลิฟท์วอร์ช

ลิฟท์วอร์ช

ลิฟท์วอร์ช

ลิฟท์วอร์ช

ลิฟท์วอร์ช

ลิฟท์วอร์ช

ลิฟท์วอร์ช

ลิฟท์วอร์ช

ลิฟท์วอร์ช

(สำหรับลูกค้า)

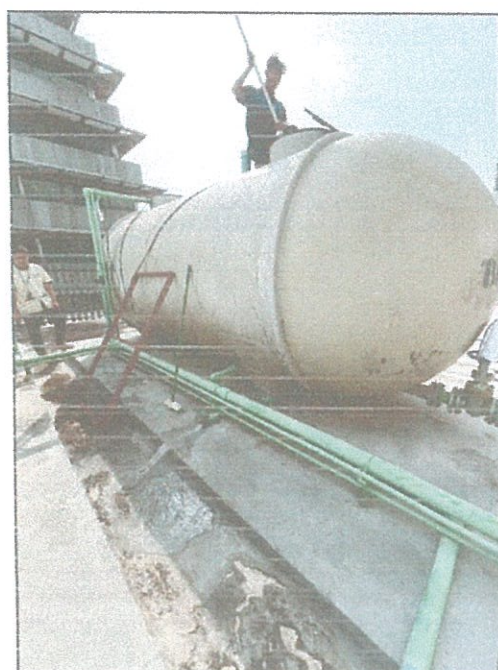
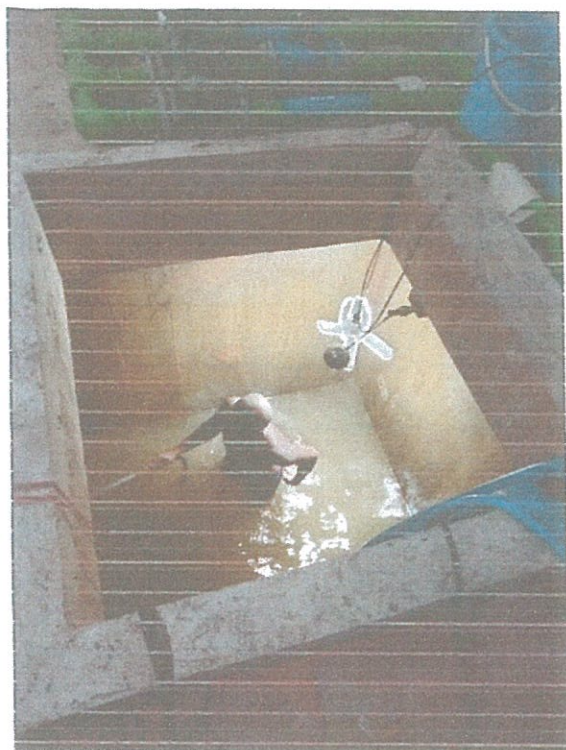
(สำหรับช่างผู้บริการบำรุงรักษา)

สำหรับลูกค้า



# ภาคผนวก

การทำความสะอาดถังเก็บน้ำต่าง ๆ  
ภายในโครงการ





# ภาคผนวก

เอกสารขึ้นทะเบียนบริษัท  
วิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง



ที่อก ๐๓๑๐(๑)/ ๒ ๓ ๘

กรมโรงงานอุตสาหกรรม  
ถนนพระรามที่ ๖ เขตราชเทวี  
กรุงเทพมหานคร ๑๐๕๐๐

๑๕ มกราคม ๒๕๖๕

เรื่อง ต่ออายุหนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

เรียน กรรมการผู้จัดการ บริษัท สเปเชียล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

อ้างถึง คำขอขึ้นทะเบียน/ต่ออายุ/เปลี่ยนแปลงบุคลากร และชนิดสารมลพิษของห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน  
ลงวันที่ ๓ พฤศจิกายน ๒๕๖๓

สิ่งที่ส่งมาด้วย เอกสารแนบท้ายหนังสือรับต่ออายุขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน  
บริษัท สเปเชียล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด จำนวน ๒ แผ่น

ตามหนังสือที่อ้างถึง บริษัท สเปเชียล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด ขอต่ออายุ  
หนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน เลขทะเบียน ว-๑๓๓ สถานที่ตั้งเลขที่ ๔๗/๙๑-๙๓ หมู่ที่ ๓  
ตำบลท่าอิฐ อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี ต่อกรมโรงงานอุตสาหกรรม นั้น

กรมโรงงานอุตสาหกรรมพิจารณาแล้ว ให้บริษัท สเปเชียล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด  
ต่ออายุหนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน โดยมีองค์ประกอบดังนี้

ก. ผู้ควบคุมดูแลห้องปฏิบัติการวิเคราะห์

- |                            |                            |
|----------------------------|----------------------------|
| ๑) นายนิธิตัน นิมาะ        | ทะเบียนเลขที่ ว-๑๓๓-ก-๕๒๙๗ |
| ๒) นายมะปารี อาแวถือจิ     | ทะเบียนเลขที่ ว-๑๓๓-ก-๕๕๗๐ |
| ๓) นางสาวสุวิมล หมดหมีะ    | ทะเบียนเลขที่ ว-๑๓๓-ก-๙๑๔๒ |
| ๔) นางสาวอาสมะ แซ่เลาะ     | ทะเบียนเลขที่ ว-๑๓๓-ก-๙๑๔๓ |
| ๕) นางสาวกัญญาภัทร แซ่เต็ง | ทะเบียนเลขที่ ว-๑๓๓-ก-๙๑๔๔ |

ข. เจ้าหน้าที่ประจำห้องปฏิบัติการวิเคราะห์

- |                                |                            |
|--------------------------------|----------------------------|
| ๑) นางสาวฟาติมะห์ สุลหลง       | ทะเบียนเลขที่ ว-๑๓๓-จ-๙๑๔๕ |
| ๒) นางสาวอศฺวานี ยูโซะ         | ทะเบียนเลขที่ ว-๑๓๓-จ-๙๑๔๖ |
| ๓) นางสาวสุไมยะห์ ดือราแม็ง    | ทะเบียนเลขที่ ว-๑๓๓-จ-๙๑๔๗ |
| ๔) นางสาวบุรไชมะฮ์ ไสสากา      | ทะเบียนเลขที่ ว-๑๓๓-จ-๙๑๔๘ |
| ๕) นายเสรี จันทวี              | ทะเบียนเลขที่ ว-๑๓๓-จ-๙๑๔๙ |
| ๖) นางสาวอรุณรัตน์ เขียวน้ำขุม | ทะเบียนเลขที่ ว-๑๓๓-จ-๙๑๕๐ |
| ๗) นางสาวณภัสภรณ์ ธนะอ้วนสม    | ทะเบียนเลขที่ ว-๑๓๓-จ-๙๑๕๑ |

ค. ขอบข่ายสารมลพิษที่ได้รับขึ้นทะเบียนให้วิเคราะห์ในน้ำเสีย จำนวน ๒๖ รายการ  
ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

หนังสือฉบับนี้...

- ๒ -

หนังสือฉบับนี้จะหมดอายุในวันที่ ๒๕ มกราคม ๒๕๖๗ หากประสงค์จะต่ออายุหนังสือ  
รับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน ให้ยื่นคำขอต่ออายุพร้อมเอกสารประกอบคำขอต่อ  
กรมโรงงานอุตสาหกรรมภายใน ๓๐ วัน ก่อนวันสิ้นอายุของหนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน  
ซึ่งคำขอต่ออายุดังกล่าวขอรับได้ที่กรมโรงงานอุตสาหกรรม

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ



(นรณจินดา เทียนคันหรี)

ผู้อำนวยการศูนย์วิจัยและพัฒนากลพิษวิทยา  
ปฏิบัติราชการแทนอธิบดีกรมโรงงานอุตสาหกรรม

กองวิจัยและพัฒนากลพิษวิทยา

กลุ่มมาตรฐานวิธีการวิเคราะห์ทดสอบมลพิษและทะเบียนห้องปฏิบัติการ

โทร. ๐ ๒๒๐๒ ๔๐๐๒    ๐ ๒๒๐๒ ๔๑๔๖

โทรสาร ๐ ๒๒๕๕ ๓๒๐๘    ๐ ๒๒๕๕ ๓๕๑๕



เอกสารแนบท้ายหนังสือรับต่ออายุขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

บริษัท สเปเชียล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด เลขทะเบียน 2-๑๓๓

ที่ กก ๐๓๑๐(๑)/ ๒๑๘ ลงวันที่ ๐๕ มกราคม ๒๕๖๕

ขอขยายสารมลพิษที่ได้รับขึ้นทะเบียนจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม จำนวน ๒๖ รายการ

น้ำเสีย จำนวน 26 รายการ

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
1	Arsenic	Digestion, Hydride Generation/Atomic Absorption Spectrometric Method <sup>(2)</sup>
2	Barium	Digestion, Direct Nitrous Oxide-Acetylene Flame Method <sup>(2)</sup>
3	Biochemical Oxygen Demand	1) 5-Day BOD Test, Azide Modification Method <sup>(2)</sup> 2) 5-Day BOD Test, Membrane Electrode Method <sup>(2)</sup>
4	Cadmium	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method <sup>(2)</sup>
5	Chemical Oxygen Demand	Closed Reflux, Colorimetric Method <sup>(2)</sup>
6	Color	ADMI Weighted-Ordinate Spectrophotometric Method <sup>(2)</sup>
7	Copper	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method <sup>(2)</sup>
8	Cyanide	Distillation, Colorimetric Method <sup>(2)</sup>
9	Formaldehyde	Distillation, Colorimetric Method <sup>(1)</sup>
10	Free Chlorine	DPD Colorimetric Method <sup>(2)</sup>
11	Hexavalent Chromium	Colorimetric Method <sup>(2)</sup>
12	Lead	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method <sup>(2)</sup>
13	Manganese	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method <sup>(2)</sup>
14	Mercury	Digestion, Cold-Vapor Atomic Absorption Spectrometric Method <sup>(2)</sup>
15	Nickel	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method <sup>(2)</sup>
16	Oil & Grease	Liquid-Liquid, Partition-Gravimetric Method <sup>(2)</sup>
17	pH	Electrometric Method <sup>(2)</sup>
18	Phenols	1) Distillation, Chloroform Extraction Method <sup>(2)</sup> 2) Distillation, Direct Photometric Method <sup>(2)</sup>
19	Selenium	Digestion, Hydride Generation/Atomic Absorption Spectrometric Method <sup>(2)</sup>
20	Sulfide	ZnS Precipitation, Iodometric Method <sup>(2)</sup>
21	Temperature	Laboratory and Field Methods <sup>(2)</sup>
22	Total Dissolved Solids	Dried at 180 °C <sup>(2)</sup>
23	Total Kjeldahl Nitrogen	Macro Kjeldahl Method <sup>(2)</sup>
24	Total Suspended Solids	Dried at 103-105 °C <sup>(2)</sup>
25	Trivalent Chromium	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method; Colorimetric Method; Calculation <sup>(2)</sup>
26	Zinc	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method <sup>(2)</sup>



(นางริตกาญจน์ อัครสกุลชีไย)

(ผู้รับผิดชอบการตรวจวิเคราะห์ในห้องปฏิบัติการ)  
เอกสารแนบท้าย ๒๖ รายการ

เอกสารอ้างอิง...

เอกสารอ้างอิง

1. สมาคมวิศวกรรมสิ่งแวดล้อมแห่งประเทศไทย. คู่มือวิเคราะห์น้ำเสีย. พิมพ์ครั้งที่ 4. กรุงเทพฯ: เจเนอการพิมพ์, 2547.
2. APHA, AWWA, WEF. Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. 23<sup>rd</sup> ed. Washington, DC: APHA, 2017.



(นางวิมลฤกษ์ นันทกุลวิไล)  
ผู้อำนวยการศูนย์วิจัยและพัฒนายุทธศาสตร์  
และประเมินผลปฏิบัติการ

กลุ่มมาตรฐานวิธีการวิเคราะห์ทดสอบมลพิษและประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม กองวิจัยและพัฒนายุทธศาสตร์ กรมโรงงานอุตสาหกรรม โทร. ๐ ๒๒๐๒ ๔๐๐๐

# ภาคผนวก

หนังสือรับรองห้องปฏิบัติการ





ที่ อก ๐๓๓๐(๑)/๓ ๖ ๓ ๒ ๓

กรมโรงงานอุตสาหกรรม  
ถนนพระรามที่ ๖ แขวงทุ่งพญาไท  
เขตราชเทวี กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๒๓ พฤศจิกายน ๒๕๖๖

เรื่อง เปลี่ยนแปลงบุคลากรของห้องปฏิบัติการวิเคราะห์

เรียน กรรมการผู้จัดการ บริษัท สเปเชียล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซิลแตนท์ จำกัด

อ้างถึง คำขอขึ้นทะเบียน/ต่ออายุ/เปลี่ยนแปลงบุคลากร และชนิดสารเคมีของห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน  
ลงวันที่ ๙ พฤศจิกายน ๒๕๖๖

ตามหนังสือที่อ้างถึง บริษัท สเปเชียล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซิลแตนท์ จำกัด ห้องปฏิบัติการ  
วิเคราะห์เอกชน เลขทะเบียน ว-๓๓๓ สถานที่ตั้งเลขที่ ๔๗/๙๔-๙๓ หมู่ที่ ๓ ตำบลท่าอิฐ อำเภอปากเกร็ด  
จังหวัดนนทบุรี ขอเปลี่ยนแปลงบุคลากรของห้องปฏิบัติการวิเคราะห์ ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

กรมโรงงานอุตสาหกรรมพิจารณาแล้ว มีความเห็นดังนี้

๑. ให้ยกเลิกเจ้าหน้าที่ประจำห้องปฏิบัติการวิเคราะห์ จำนวน ๑ ราย

นางสาวอศฺวณี ยูโซะ ทะเบียนเลขที่ ว-๓๓๓-จ-๙๔๔๖

๒. ให้เพิ่มผู้ควบคุมดูแลห้องปฏิบัติการวิเคราะห์ จำนวน ๑ ราย

นางสาวอศฺวณี ยูโซะ ทะเบียนเลขที่ ว-๓๓๓-จ-๐๐๐๖

๓. ให้เพิ่มเจ้าหน้าที่ประจำห้องปฏิบัติการวิเคราะห์ จำนวน ๗ ราย

๑) นางสาวณัฐกานต์ นาคาโชติ ทะเบียนเลขที่ ว-๓๓๓-จ-๐๐๐๖

๒) นางสาวชาลิษา บุรัช ทะเบียนเลขที่ ว-๓๓๓-จ-๐๐๐๗

๓) นางสาวบัวกมล หะยิกากิจ ทะเบียนเลขที่ ว-๓๓๓-จ-๐๐๐๘

๔) นางสาวโนรีใจเพียบ มะนอ ทะเบียนเลขที่ ว-๓๓๓-จ-๐๐๐๙

๕) นางสาวอาณิศา แวทะนง ทะเบียนเลขที่ ว-๓๓๓-จ-๐๐๑๐

๖) นางสาวนุชธัยมี อาแวเกือจิ ทะเบียนเลขที่ ว-๓๓๓-จ-๐๐๑๑

๗) นางสาวอิศริยา หะมะ ทะเบียนเลขที่ ว-๓๓๓-จ-๐๐๑๒

อนึ่ง หนังสือฉบับนี้จะพร้อมหนังสือต่ออายุ/ปรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน  
คือในวันที่ ๒๕ มกราคม ๒๕๖๗ ทั้งนี้ สามารถยื่นคำขอผ่านระบบอิเล็กทรอนิกส์ได้ที่หน้าเว็บไซต์  
กรมโรงงานอุตสาหกรรม

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายประพนธ์ คำรณพงษ์)

ผู้อำนวยการกองจัดและเก็บมลพิษโรงงาน  
ปฏิบัติราชการแทนอธิบดีกรมโรงงานอุตสาหกรรม

กองวิจัยและเตือนภัยมลพิษโรงงาน

กลุ่มมาตรฐานวิธีการวิเคราะห์ทดสอบมลพิษและทะเบียนห้องปฏิบัติการ

โทร. ๐ ๒๕๓๐ ๖๓๓๒ ต่อ ๒๑๐๓-๕

โทรสาร ๐ ๒๕๓๐ ๖๓๓๒ ต่อ ๒๑๕๙

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ sarabonk@div.mail.go.th



"อุตสาหกรรมก้าวหน้า ประเทศไทยก้าวหน้า ร่วมกันพัฒนา อุตสาหกรรมสีเขียว"



# ภาคผนวก

เอกสารสอบเทียบเครื่องมือตรวจ  
วัดคุณภาพน้ำทิ้ง

# ภาคผนวก

เอกสารสำคัญนิติบุคคลอาคารชุดฯ

อ.1

อ.6

อช.10

อช.12

อช.13





ก่อสร้างอาคาร

กระทรวงพาณิชย์

กระทรวงพาณิชย์

การประเพณีควบคุมการใช้ที่ดิน

ใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร ตัดแปลงอาคาร หรือรื้อถอนอาคาร

ต้นฉบับ

แบบ อ.๑

เลขที่ ๑๒ / ๒๕๖๐

อนุญาตให้ บริษัท คลาส เรียดดี จำกัด โดย นายธนศ อรุณวณิชพร และ นายณัฐวัฒน์ สันะบรรจง เจ้าของอาคาร อยู่บ้านเลขที่ ๕๒ อาคารธนียะ หลาชา ชั้น ๒๓ ตรอก/ซอย - ถนน สีลม หมู่ที่ - ตำบล/แขวง สุริยวงศ์ อำเภอ/เขต บางรัก จังหวัด กรุงเทพมหานคร

ข้อ ๑ ทำการก่อสร้างอาคาร ที่บ้านเลขที่ - ตรอก/ซอย - ถนน สีลม หมู่ที่ - ตำบล/แขวง รุมทึบ อำเภอ/เขต ปทุมวัน จังหวัด กรุงเทพมหานคร ในที่ดิน โฉนดที่ดินเลขที่/น.ส.๓ เลขที่/ส.ค.๑ เลขที่ ๓๕๕๗ , ๓๕๕๘ เลขที่ดิน ๕๐ , ๕๓ เป็นที่ดินของ บริษัท คลาส เรียดดี จำกัด

ข้อ ๒ เป็นอาคาร

(๑) ชนิด อาคาร ค.ส.ล. ๘ ชั้น ขึ้นใต้ดิน ๒ ชั้น จำนวน ๓ หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารพักอาศัยรวม (อาคารชุด) ๖๘ ห้อง - สรรพสามิต - จอตรถยนต์ พื้นี่/ความยาว ๙,๙๖๖.๐๐ ตารางเมตร โดยมีที่จอดรถ ที่กัลับริดและทางเข้าออกของรถ จำนวน ๖๘ คัน พื้นี่ ๒,๑๒๗.๐๐ ตารางเมตร

(๒) ชนิด หอระบายน้ำ จำนวน ๑ แห่ง เพื่อใช้เป็น ระบายน้ำทิ้ง พื้นี่/ความยาว ๑๔๔.๐๐ เมตร โดยมีที่จอดรถ ที่กัลับริดและทางเข้าออกของรถ จำนวน - คัน พื้นี่ ๐.๐๐ ตารางเมตร

ตามแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน และรายการคำนวณ เลขที่แบบท้ายใบอนุญาตนี้ ข้อ ๓ โดยมี

- (๑) นายพรศิริ สงขกุล (ส.ส.๑๔๕๕) เป็นสถาปนิกผู้ออกแบบ
- (๒) นายพรศิริ สงขกุล (ส.ส.๑๔๕๕) เป็นสถาปนิกผู้ควบคุมงาน
- (๓) นายวรณน แสงสุวรรณ (สย.๘๒๖๖) เป็นวิศวกรผู้ออกแบบโครงสร้าง
- (๔) นายสัญญา ปลื้มกระจำ (ภย.๓๔๗๖๘) เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานโครงสร้าง
- (๕) นายสมิทธิ อินอุดม (สท.๓๓๒๕) เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศและระบบป้องกันเพลิงไหม้
- (๖) นายวอนศักดิ์ แก้วแย้ม (ภก.๓๖๕๐๑) เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศและระบบป้องกันเพลิงไหม้
- (๗) นางสาวสุธิดา ภิรมย์ปาน (ภส.๙๓๓) เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบบำบัดน้ำเสียและการระบายน้ำทิ้ง
- (๘) นายสัญญา ปลื้มกระจำ (ภย.๓๔๗๖๘) เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบบำบัดน้ำเสียและการระบายน้ำทิ้ง
- (๙) นายพิทักษ์ ทางรัตนสุวรรณ (สพท.๔๔๐๗) เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบไฟฟ้า
- (๑๐) นายไพโรจน์ เกิดศิริ (สพท.๔๕๙๐) เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบไฟฟ้า
- (๑๑) นายวอนศักดิ์ แก้วแย้ม (ภก.๓๖๕๐๑) เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบลิฟต์
- (๑๒) นายวอนศักดิ์ แก้วแย้ม (ภก.๓๖๕๐๑) เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบลิฟต์
- (๑๓) นายสุชาติ ศุภผล (วย.๑๑๒๕) เป็นผู้ตรวจสอบงานออกแบบและคำนวณส่วนต่างๆ ของ

โครงสร้างอาคาร

ข้อ ๔ ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามเงื่อนไข ดังต่อไปนี้

(๑) ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการและเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวงและข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) มาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒

ค่าธรรมเนียมการตรวจแบบ	๐.๐๐ บาท
ค่าธรรมเนียมใบอนุญาต	๒๐.๐๐ บาท
ค่าธรรมเนียมอื่น	๐๐.๐๐ บาท

รวม ๒๐.๐๐ บาท (ยี่สิบบาทถ้วน)

(๒) ต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขแบบท้ายใบอนุญาตฉบับนี้

ใบอนุญาตฉบับนี้ให้ใช้ได้จนถึงวันที่ ๓๐/๐๕/๒๕๖๑

ออกให้ ณ วันที่ ๑๖/๐๕/๒๕๖๐

(ลายมือชื่อ)

ตำแหน่ง





กรมการส่งเสริมการค้าระหว่างประเทศ  
กระทรวงพาณิชย์  
กระทรวงพาณิชย์  
กระทรวงพาณิชย์

สำเนาชุดที่ ๐  
แบบ อ.๖

ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร

เลขที่ ๓/๒๕๖๑

ใบรับรองฉบับนี้แสดงว่า บริษัท คลาส เรยลตี้ จำกัด โดย นายธนศ อรุณวัฒน์พร และ นายณัฐวัฒน์ สันบรรจง เจ้าของอาคาร/ผู้ครอบครองอาคาร อยู่บ้านเลขที่ ๕๖ อาคารนิยะ พลาซ่า ชั้นที่ ๒๓ ตรอก/ซอย - ถนน สีลม หมู่ที่ - ตำบล/แขวง สุริยวงศ์ อำเภอ/เขต บางรัก จังหวัด กรุงเทพมหานคร ได้ทำการก่อสร้างอาคารเป็นไปโดยถูกต้องตามที่ได้รับอนุญาต ตามใบอนุญาต เลขที่ ตปว.๓๑/๒๕๖๐ ลงวันที่ ๑๐ เดือน สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๖๐ ซึ่งอาคารดังกล่าวเป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้ เจ้าพนักงานท้องถิ่น จึงออกใบรับรองให้ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ เป็นอาคาร

(๑) ชนิด อาคาร ค.ส.ล. ๘ ชั้น ชั้นใต้ดิน ๒ ชั้น จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารชุดพักอาศัย (๖๘ ห้อง) - สระว่ายน้ำ - จอดรถยนต์ โดยมีที่จอดรถ ที่กั๊บลรต และทางเข้าออกของรต จำนวน ๖๘ คัน

(๒) ชนิด ที่อระบายน้ำ จำนวน ๑ แห่ง เพื่อใช้เป็น ระบายน้ำทิ้ง โดยมีที่จอดรถ ที่กั๊บลรต และทางเข้าออกของรต จำนวน - คัน

ที่บ้านเลขที่ - ตรอก/ซอย - ถนน สารสิน หมู่ที่ - ตำบล/แขวง ลุมพินี อำเภอ/เขต ปทุมวัน จังหวัด กรุงเทพมหานคร โดย บริษัท คลาส เรยลตี้ จำกัด เป็นเจ้าของอาคารและเป็นผู้ครอบครองอาคาร อยู่ในที่ดิน โฉนดที่ดินเลขที่/น.ส.๓ เลขที่/ส.ค.๓ เลขที่ ๓๔๕๗, ๓๔๕๘ เลขที่ดิน ๕๐, ๕๓ เป็นที่ดินของ บริษัท คลาส เรยลตี้ จำกัด

ค่าธรรมเนียมใบรับรองการดัดแปลงอาคาร ฉบับละ ๑๐๐.๐๐ บาท

ข้อ ๒ ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามเงื่อนไข ดังต่อไปนี้

(๑) ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์วิธีการและเงื่อนไขตามที่กำหนด ในกฎกระทรวง และหรือข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) มาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๖๒ แก้ไขเพิ่มเติมตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๓๕ และ (ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๔๓

(๒) ต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขแนบท้ายใบรับรองฉบับนี้

ออกให้ ณ วันที่ ๒๐ มิ.ย. ๒๕๖๑

อ.พ.พ.

(ลายมือชื่อ)

ตำแหน่ง





อ.ช.๑๐

## หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด

สำนักงานที่ดินจังหวัด..... กรุงเทพมหานคร  
วันที่ ๑๐ เดือน สิงหาคม พ.ศ.๒๕๖๑

หนังสือนี้ออกให้เพื่อแสดงว่าพนักงานเจ้าหน้าที่ได้จดทะเบียนอาคารชุดตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ.๒๕๒๒ ตามคำขอของผู้มีกรรมสิทธิ์ที่ดินและอาคาร ชื่อ บริษัท กลาส เรียดี้ จำกัด ทะเบียนเลขที่ ๖/๒๕๖๑ วันที่ ๑๐ เดือน สิงหาคม พ.ศ.๒๕๖๑ โดยมีรายการ ดังนี้

๑. ชื่ออาคารชุด..... คลาส สารสิน-ราชดำริห์
๒. โฉนดที่ดินเลขที่..... ๑๖๓๕๙,๑๖๓๖๐ ตำบล/แขวง..... ภูมิพิณี อำเภอ/เขต..... ปทุมวัน จังหวัด..... กรุงเทพมหานคร
๓. จำนวนอาคาร..... ๑ หลัง
๔. จำนวนห้องชุด..... ๖๘ ห้องชุด
๕. บันทึกรายละเอียด (รายการทรัพย์สินส่วนกลาง เฉพาะทรัพย์สินส่วนกลางตามมาตรา ๑๕ (๕), (๖), (๗) ที่จอดรถ ๖๘ คัน  
สระว่ายน้ำ  
(รายละเอียดทรัพย์สินส่วนกลางปรากฏตามเอกสารแนบท้าย อ.ช.๑๐)

### ๖. ทรัพย์สินส่วนบุคคล

- ห้องชุดเพื่ออยู่อาศัย จำนวน..... ๖๘ ห้องชุด  
ห้องชุดเพื่อประกอบการค้า จำนวน..... ห้องชุด  
ที่จอดรถส่วนบุคคล จำนวน..... คัน  
อื่น ๆ.....

(ลงชื่อ)..... พนักงานเจ้าหน้าที่

(.....)

ตำแหน่ง.....

เลขที่รับทราบเลข

8158







หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

สำนักงานที่ดินจังหวัดกรุงเทพมหานคร.....  
วันที่ ๒๗ เดือน กันยายน พ.ศ. ๒๕๖๑.....

หนังสือสำคัญฉบับนี้ออกไว้เพื่อแสดงว่า พนักงานเจ้าหน้าที่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด  
ตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ทะเบียนเลขที่..... ๗/๒๕๖๑.....  
เมื่อวันที่ ๒๗ เดือน กันยายน พ.ศ. ๒๕๖๑..... โดยมีรายการ ดังนี้

๑. ชื่อนิติบุคคลอาคารชุด..... คลาส สารสิน-ราชดำริห์.....

๒. มีวัตถุประสงค์นิติบุคคลอาคารชุดเป็นไปตามมาตรา ๓๓ แห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด  
พ.ศ. ๒๕๒๒ ซึ่งบัญญัติว่า เพื่อจัดการและดูแลรักษาทรัพย์ส่วนกลางและให้มีอำนาจกระทำการใดๆ  
เพื่อประโยชน์ตามวัตถุประสงค์ดังกล่าว ทั้งนี้ตามมติของเจ้าของร่วมภายใต้บังคับแห่งพระราชบัญญัตินี้.....

๓. ที่ตั้งสำนักงานอยู่ที่ เลขที่..... ๒๒๙..... หมู่ที่..... ตรอก/ซอย.....  
ถนน..... ราชดำริห์..... ตำบล/แขวง..... ลุมพินี..... อำเภอ/เขต..... ปทุมวัน.....  
จังหวัด..... กรุงเทพมหานคร..... รหัสไปรษณีย์..... โทรศัพท์.....



ตำแหน่ง.....  
(นางงาม เจ้าหน้าที่)  
เจ้าพนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร  
๑๖ ก.ย. ๒๕๖๒

แบบพิมพ์หมายเลข 7707

# ภาคผนวก

หนังสือเห็นชอบ EIA



ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/ ๒ ๕ ๕ ๕



สำนักงานนโยบายและแผน  
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม  
ถนนพระรามที่ ๖ แขวงสามเสนใน  
เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๒ มีนาคม ๒๕๕๙

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ KCLASS Sarasin-Rajdamri ของบริษัท คลาส  
เรียลตี้ จำกัด

เรียน กรรมการผู้จัดการ บริษัท คลาส เรียลตี้ จำกัด

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/๑๕๕๖๙  
ลงวันที่ ๓๐ พฤศจิกายน ๒๕๕๘

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือบริษัท โดตัส คอนซัลแตนท์ จำกัด ที่ LTS/๑๐๐๑/๒๕๕๙  
ลงวันที่ ๒๘ มกราคม ๒๕๕๙

๒. สำเนานั่งสื่อบริษัท โดตัส คอนซัลแตนท์ จำกัด ที่ LTS/๑๐๐๑/๒๕๕๙  
ลงวันที่ ๒๓ กุมภาพันธ์ ๒๕๕๙

๓. สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ  
สิ่งแวดล้อมที่โครงการ KCLASS Sarasin-Rajdamri ของบริษัท คลาส เรียลตี้ จำกัด ต้องยึดถือ  
ปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

๔. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ  
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และ  
บริการชุมชน

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมได้แจ้งมติ  
คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และ  
บริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ ๘๑/๒๕๕๘ เมื่อวันที่ ๑๙ พฤศจิกายน ๒๕๕๘ มติไม่ให้ความเห็นชอบ  
รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ KCLASS Sarasin-Rajdamri ของบริษัท คลาส เรียลตี้ จำกัด  
ตั้งอยู่ที่ถนนสารสิน แขวงสามเสนใน เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม  
(อาคารชุด) มีจำนวนห้องทั้งหมดทั้งสิ้น ๖๘ ห้อง มีพื้นที่ใช้สอย ๙,๙๖๖ ตารางเมตร จัดทำรายงานการวิเคราะห์  
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดย บริษัท โดตัส คอนซัลแตนท์ จำกัด โดยให้โครงการแก้ไขเพิ่มเติมรายละเอียด  
ข้อมูลในรายงานให้ครบถ้วนสมบูรณ์ ต่อมาบริษัท คลาส เรียลตี้ จำกัด ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้

บริษัท...

บริษัท โลตัส คอนซัลแตนท์ จำกัด เสนอรายงานฯ ฉบับชี้แจงเพิ่มเติม โดยปรับขนาดพื้นที่ให้สอดคล้องอาคารรวม เป็น ๘,๘๗๓ ตารางเมตร ให้สำนักงานนโยบายฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ และ ๒

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน พิจารณาตามลำดับขั้นตอนการพิจารณา และในการประชุมครั้งที่ ๑๖/๒๕๕๘ เมื่อวันที่ ๒๕ กุมภาพันธ์ ๒๕๕๘ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ KLAS Sarasin-Rajdamni ของบริษัท คลาส เรียดี้ จำกัด โดยให้บริษัท คลาส เรียดี้ จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ หากท่านได้รับอนุญาตแล้ว สำนักงานนโยบายฯ ขอความร่วมมือท่านส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย และเมื่อเริ่มดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามที่ส่งมาด้วย ๓ และ ๔ รวมทั้งโครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย และประสานกับผู้จัดทำรายงานฯ ให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดเรียงตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการ จำนวน ๑ เล่ม พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat จำนวน ๒ แผ่น พร้อมทั้งให้จัดทำรายงานฉบับสมบูรณ์ที่ปรับปรุงตามข้อคิดเห็นของคณะกรรมการผู้ชำนาญการ จำนวน ๓ เล่ม พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat จำนวน ๘ แผ่น เสนอต่อสำนักงานนโยบายฯ ภายใน ๑ เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป ทั้งนี้ สำนักงานนโยบายฯ ได้สำเนาหนังสือแจ้งบริษัท โลตัส คอนซัลแตนท์ จำกัด เพื่อดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นางปิยนันท์ โทณภณภกรณ)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๖๖๕ ๖๕๐๐ กด ๒ กด ๖๘๑๐-๖๘๑๖

โทรสาร ๐ ๒๖๖๕ ๖๖๒๔

**ภาคผนวก**

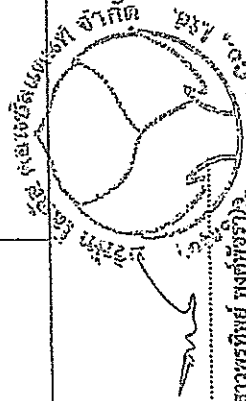
**ตต.3**



ตารางที่ 3

รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะปฏิบัติการโครงการ KLAS Sarasin-Rajdamri ของ บริษัท คลาส รียลตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<b>1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ</b>			
1.1 สภาพภูมิประเทศ	เมื่อเปิดดำเนินการ บริเวณพื้นที่โครงการจะเปลี่ยนเป็นที่ตั้งอาคารชุดพักอาศัยสูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ความสูงจากระดับพื้นดินถึงระดับพื้นชั้นดาดฟ้าเท่ากับ 22.85 เมตร พร้อมระบบสาธารณูปโภค และพื้นที่สีเขียว โดยระดับพื้นดินของโครงการ (ระดับพื้นชั้นที่ 1) สูงกว่าระดับถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการเฉลี่ยประมาณ 0.15 เมตร อย่างไรก็ตามกิจกรรมหลักของโครงการคือการพักอาศัย ซึ่งไม่มีกิจกรรมที่ก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศ ทำให้สภาพภูมิประเทศบริเวณพื้นที่โครงการยังคงเป็นที่ราบเช่นเดิม ดังนั้นการดำเนินการโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศ		
	รูปที่ 4 แสดงผังบริเวณโครงการ และระยะรัศมีรูปที่ 5 rubด้านแสดงความสูงอาคารเทียบกับแนวเขตถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ		



กรุงเทพมหานคร 2559 ลงชื่อ

(นางสาวพรทิพย์ พงศ์พิชร์) รัฐมนตรีช่วยว่าการกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม  
กรรมการซึ่งลงชื่อผู้แทนบริษัท คลาส รียลตี้ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 คุณภาพอากาศ	แหล่งกำเนิดมลสารทางอากาศในระยะดำเนินการ คือ ไอเสียจากยานพาหนะของผู้ที่อาศัยในโครงการ โดยเฉพาะเมื่อเกิดการชะลอตัวในขณะเข้าจอด โดยพื้นที่เสี่ยงในการสะสมตัวของมลพิษทางอากาศ ดังกล่าว คือ บริเวณที่จอดรถและถนนของโครงการ ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของผู้ที่อาศัย และผู้ที่อยู่ใกล้เคียงได้ ทั้งนี้ จากการประเมินความเข้มข้นของมลสารทางอากาศจากยานพาหนะของโครงการในระยะดำเนินการ เมื่อนำมารวมกับค่าความเข้มข้นของมลสารที่ตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบันระหว่างวันที่ 21-22 มิถุนายน 2558 (TSP = 0.070 มก./ลบ.ม., PM-10 = 0.032 มก./ลบ.ม., CO = 0.809 มก./ลบ.ม., NO <sub>2</sub> = 0.082 มก./ลบ.ม., SO <sub>2</sub> = 0.011 มก./ลบ.ม. และ THC = 1.1 มก./ลบ.ม.) พบว่า จะมีความเข้มข้นของ TSP 0.049 มก./ลบ.ม., PM-10 0.032 มก./ลบ.ม., CO 0.80 มก./ลบ.ม., NO <sub>2</sub> 0.035 มก./ลบ.ม., SO <sub>2</sub> 0.0078 มก./ลบ.ม. และ THC 1.1 มก./ลบ.ม. ซึ่งความเข้มข้นของมลสารทุกตัวดังกล่าว ไม่เกินเกณฑ์ค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศทั่วไป ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) ที่กำหนดได้ความเข้มข้นของ TSP และ PM-10 ต้องไม่เกิน 0.33 และ 0.12 มก./ลบ.ม. ตามลำดับ, ฉบับที่ 10 (พ.ศ. 2538)	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>(1) ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถที่ผ่านเข้า-ออกโครงการ ให้มีความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม. เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง</p> <p>(2) ติดตั้งป้ายและแจ้งเป็นกฎระเบียบแก่ผู้ที่อาศัย ไม่ให้ติดเครื่องยนต์นานพหวนะ ขณะจอดรถแล้ว</p> <p>(3) กำหนดมาตรการเพื่อลดผลกระทบด้านมลพิษที่ระบายออกจากท่อไอเสียรถยนต์บริเวณที่จอดรถชั้นใต้ดิน ดังนี้</p> <p>3.1 จัดให้มีการติดตั้งพัดลมระบายอากาศในที่จอดรถชั้นใต้ดิน ในตำแหน่งที่เหมาะสมตามที่ได้ออกแบบไว้ อย่างเคร่งครัด เพื่อควบคุมให้อัตราการระบายอากาศภายในที่จอดรถชั้นใต้ดินของอาคาร สอดคล้องกับอัตราการระบายอากาศที่เป็นไปตามมาตรฐานความปลอดภัยด้านปริมาณมลพิษและการระบายอากาศในอาคารจอร์โดรล ตามที่กฎหมายที่เกี่ยวข้องกำหนด ได้แก่</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- พระราชบัญญัติควบคุมอาคารปี พ.ศ. 2522 (สมาคมวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย, 2543) ซึ่งกำหนดมาตรฐานอัตราการระบายอากาศ ไม่ควรต่ำกว่า 4 air Changes per hour (ACH/hr) สำหรับอาคารจอดรถที่อยู่ต่ำกว่าระดับพื้นดิน</li> <li>- ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่องควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544 หมวด 7 ข้อ 64 กำหนดให้การระบายอากาศ</li> </ul>	-

กฎหมายที่ 2559 ลงชื่อ.....

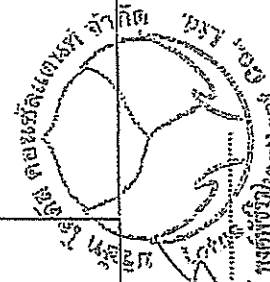
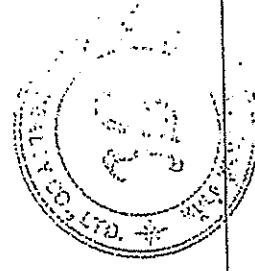
(นายณัฐวิวัฒน์ ลิ้มบรรจง และนายสนศ อรุณรัตน์)  
กรรมการสิ่งแวดล้อมที่บริษัท คลาส เรือยนต์ จำกัด


กฎหมายที่ 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวพรทิพย์ หงษ์ใหญ่)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท คลาส เรือยนต์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	<p>ที่กำหนดให้ CO ต้องไม่เกิน 34.20 มก./ลบ.ม. , ฉบับที่ 33 (พ.ศ.2552) ที่กำหนดให้ NO<sub>2</sub> ต้องไม่เกิน 0.32 มก./ลบ.ม., ฉบับที่ 21 (พ.ศ.2544) ที่กำหนดให้ SO<sub>2</sub> ต้องไม่เกิน 0.78 มก./ลบ.ม.</p> <p>มลพิษที่เกิดขึ้นภายในที่จอดรถชั้นใต้ดินเกิดจากก๊าซที่ปล่อยออกจากท่อไอเสียรถยนต์ อย่างไรก็ตามความเข้มข้นของมลสารทางอากาศจากยานพาหนะของโครงการในระยะดำเนินการเมื่อมารวมกับค่าความเข้มข้นของมลสารที่ตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการพบว่า มีค่าไม่เกินมาตรฐานฯ ดังกล่าวข้างต้น นอกจากนี้โครงการจะติดตั้งพัดลมระบายอากาศบริเวณที่จอดรถชั้นใต้ดิน ซึ่งควบคุมอัตราการระบายอากาศให้เป็นไปตามมาตรฐานความปลอดภัยด้านปริมาณมลพิษและการระบายอากาศในอาคารจอดรถ คือ มีอัตราการระบายอากาศไม่น้อยกว่า 4 เท่าของปริมาณที่่องใน 1 ชั่วโมง จึงคาดว่า ปริมาณมลพิษสารภายในชั้นใต้ดินของโครงการ จะไม่ส่งผลกระทบต่อสุขภาพของผู้ใช้ที่จอดรถภายในอาคารชั้นใต้ดิน</p>	<p>โดยวิธีอีกสำหรับที่จอดรถที่อยู่ต่ำกว่าระดับพื้นดิน ต้องมีอัตราการระบายอากาศไม่น้อยกว่า 4 เท่าของปริมาณที่่องใน 1 ชั่วโมง</p> <p>- มาตรฐานสากล ASHRAE (1999) ซึ่งได้กำหนดให้อัตราการระบายอากาศสำหรับอาคารจอดรถระบบผนังปิด ไม่ควรน้อยกว่า 6 ACH/hr เพื่อให้ได้ความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ไม่เกินค่ามาตรฐานคือ 30 ppm</p> <p>3.2 รถยนต์/ประชาสัมพันธ์ให้ผู้ใช้ที่อาศัยระดับเครื่องยนต์ในกรณีที่ต้องจอดรถภายในพื้นที่จอดรถยนต์ เพื่อลดปริมาณสารพิษที่ระบายออกจากท่อไอเสียรถ</p> <p>3.3 โครงการต้องปลูกและดูแลพื้นที่สีเขียวและต้นไม้ภายในโครงการให้สมบูรณ์อยู่เสมอ เพื่อให้ต้นไม้ช่วยดูดซับมลพิษจากท่อไอเสียของยานพาหนะที่เข้ามาในโครงการ</p>	





  
 กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ.....  
 (นายณัฐวิทย์ สันะบรรจง และนายสมศ อรุณณิษฐ์พร)  
 กรรมการสิ่งแวดล้อมกับบริษัท บริษัท กลาส เวสต์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ.....  
 (นางสาวพรทิพย์ พงศ์พิชัยกิจ)  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท โลตัส คอมพิวเตอร์ จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ)

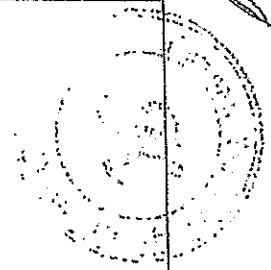
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 ระดับเสียง	โครงการมีลักษณะเป็นอาคารเพื่อการอยู่อาศัย มีวัตถุประสงค์หลักเพื่อการพักอาศัย ไม่มีเครื่องจักรกลหรือกิจกรรมใดๆ ที่เป็นแหล่งกำเนิดเสียงในระดับที่จะก่อให้เกิดผลกระทบได้ นอกจากการวิ่งเข้า-ออกของยานพาหนะของผู้ใช้บริการของโครงการ ซึ่งเป็นผลกระทบในระดับต่ำ	(1) คัดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถที่ผ่านเข้า-ออกโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม. เพื่อลดปัญหาเสียงดังจากการใช้ความเร็วในการเดินทาง (2) ดูแลรักษาด้านและที่จอดรถภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอหากถนนชำรุด ชรุขระ หรือเป็นหลุมบ่อ ต้องดำเนินการปรับปรุงซ่อมแซมเนื่องจากสภาพถนนดังกล่าวก่อให้เกิดเสียงดังหรือเสียงกระทบกระแทกมากขึ้นเมื่อรถวิ่งผ่าน (3) กำหนดให้การตกแต่งภายในห้องชุดพักอาศัยของเจ้าของห้องชุด ต้องมีการทำเรื่องขออนุญาตจากนิติบุคคลฯ เป็นลายลักษณ์อักษร และกำหนดเป็นกฎระเบียบให้ดำเนินการได้เฉพาะวันจันทร์-ศุกร์ ในช่วงเวลากลางวัน (8.00-17.00 น.)	—
1.4 ความสั่นสะเทือน	การดำเนินงานโครงการเป็นอาคารสำหรับพักอาศัย มีวัตถุประสงค์หลักเพื่อการอยู่อาศัยและพักผ่อน จึงไม่มีการประกอบกิจกรรมหรือดำเนินการใด ๆ ที่จะก่อให้เกิดความสั่นสะเทือนที่รบกวนประชาชนในละแวกใกล้เคียงอย่างมีนัยสำคัญ และไม่ส่งผลกระทบต่อโครงสร้างอาคารข้างเคียง	—	—


  
 อนุภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ.....  
 (นายณัฐวัฒน์ สืบระบบรอง และนายณเดชน์ อรุณวณิชย์พร)  
 กรรมการจึงลงชื่อผูกพันบริษัทได้ บริษัท กลาส เรียลตี้ จำกัด

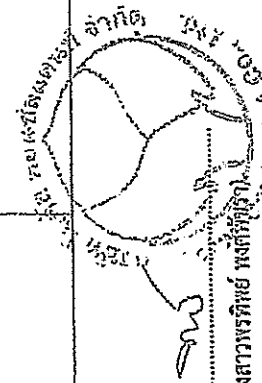
อนุภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ.....  
 (นางสาวพรทิพย์ พงศ์พิชัย)  
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท โลตัส คอนเน็คชั่นส์ จำกัด (มหาชน)

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 สภาพทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม	<p>กิจกรรมหลักของโครงการ คือ การพักอาศัย จึงไม่มีกิจกรรมใดหรือการดำเนินการที่เกี่ยวข้องกับการเปลี่ยนแปลงลักษณะโครงสร้างทางธรณีวิทยา</p> <p>โครงการตั้งอยู่ในเขต 2ก ซึ่งหากเกิดแผ่นดินไหวในเขตนี้จะเป็นระดับที่ทำให้ทุกคนตกใจ สิ่งก่อสร้างออกแบบไม่ได้ปรากฏความเสียหายเล็กน้อย โดยความรุนแรงอยู่ที่ 5-7 เมอร์ติลลิตี (ความเสียหายในการเกิด ความเสียหายในระดับน้อยถึงปานกลาง) และเมื่อพิจารณาตามกฎกระทรวง เรื่องกำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคารและพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550 พบว่า โครงการตั้งอยู่ในบริเวณที่ 1 (๑) จัดเป็นพื้นที่หรือบริเวณที่เป็นดินอ่อนมากที่อาจได้รับผลกระทบจากแผ่นดินไหวระยะใกล้ ดังนั้น โครงการจึงมีการออกแบบโครงสร้างเพื่อต้านทานการสั่นสะเทือนเนื่องจากแผ่นดินไหว ประกอบกับตั้งแต่อดีต (พ.ศ.2510) ถึงปัจจุบัน (พ.ศ. 2556) ยังไม่พบการเกิดแผ่นดินไหวที่มีจุดศูนย์กลางอยู่ที่กรุงเทพมหานคร มิเพื่อได้รับความรู้สึกสั่นไหว โดยเฉพาะในอาคารสูงดังนั้น ความเสี่ยงจากแผ่นดินไหวจึงไม่มีผลกระทบต่อโครงการจนถึงขั้นเกิดความเสียหายต่ออาคาร</p>		



กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ.....  
 (นายณัฏฐวิทย์ สันะบรรจง และนายอเนต อรุณวงษ์จันทร์)  
 กรรมการซึ่งส่งข้อมูลให้ บริษัท คลาส เปียคัส จำกัด



กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ.....  
 (นางสาวพรทิพย์ พงศ์กัญญา)  
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท โคลัส คอมมัลตี้ จำกัด

(၉၂) နှစ်

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.6 ทรัพยากรดิน	กิจกรรมหลักของโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ คือ การพักอาศัย จึงไม่มีการดำเนินการที่เป็นการทำลาย โครงสร้างและคุณสมบัติของทรัพยากรดิน โดยพื้นที่โครงการส่วนใหญ่จะถูกปกคลุมด้วยอาคารและสิ่งปลูกสร้าง นอกจากนั้นภายในพื้นที่โครงการยังมีการปลูกต้นไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และไม้คลุมดิน ดังนั้นจึงไม่มีผลกระทบด้านการชะล้างพังทลายของดิน สำหรับผลกระทบจากการทรุดตัวของอาคารจะมีน้อยมาก เนื่องจากโครงสร้างอาคารทั้งหมดวางอยู่บนฐานรากแบบใช้เสาเข็มรับน้ำหนัก จึงได้มีการออกแบบเสาเข็มโดยคำนึงถึงพฤติกรรมการรับน้ำหนักของชั้นดินไว้ด้วยแล้ว	(1) จัดให้มีการปลูกพืชคลุมดินและไม่ขึ้นต้นภายในพื้นที่โครงการ (2) บำรุงดูแลรักษาพื้นที่ไม้ในพื้นที่โครงการอย่างสม่ำเสมอ	-
1.7 อุทกวิทยาน้ำผิวดิน	น้ำฝนที่ไหลลงในพื้นที่โครงการจะไหลเข้าสู่ระบบระบายน้ำและบ่อพรวนน้ำของโครงการก่อนปล่อยลงสู่ห้วยระบายน้ำสาธารณะริมถนนด้านหน้าโครงการ ประกอบกับภายในพื้นที่โครงการและอาคารจะติดตั้งท่อโดยรอบโครงการไม่มีแหล่งน้ำสาธารณะคั่งน้ำ การดำเนินการจึงมีกิจกรรมหลักเป็นการกักเก็บน้ำไว้ใช้ ไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อการเปลี่ยนแปลงหรือกีดขวางการไหลของน้ำในแหล่งน้ำสาธารณะแต่อย่างใด	-	-

กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ  
(นายภูริวัจน์ ลิ้มเขจรจ และนายณต อรุณวิชัยพร)  
กรรมการซึ่งลงชื่อผู้แก้ไขนี้ได้ บริษัท คลาส เน็ดดี้ จำกัด

นางสาวกัญญา วัฒนชัย  
(นางสาวพรทิพย์ พงศ์พิชชาวิจิตร)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท โกลด์ คอมพิวเตอร์ จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณภาพต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.8 คุณภาพน้ำผิวดิน	<p>น้ำเสียของโครงการที่เกิดจากกิจกรรมการใช้รถของพนักงานและพนักงานของโครงการมีประมาณ 70 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะได้รับการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนแ่ง (Activated Sludge) เพื่อให้ได้น้ำที่ผ่านการบำบัดมีค่า BOD ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร และเป็นไปตามมาตรฐานประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ค (อาคารชุดที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัยรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคารไม่เกิน 100 ห้องนอน กำหนดให้ค่าบีโอดีน้ำทิ้งจากอาคารไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร) นอกจากนั้นน้ำที่ผ่านการบำบัดดังกล่าวส่วนหนึ่งนำกลับมากำจัดต้นไม้ในพื้นที่โครงการ (ประมาณ 1.32 ลูกบาศก์เมตร/วัน) และส่วนที่เหลือจึงจะถูกระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณถนนด้านหน้าพื้นที่โครงการ (ประมาณ 58.68 ลูกบาศก์เมตร/วัน) โดยไม่มีการระบายลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรงแต่อย่างใด จึงคาดว่า การดำเนินการของโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อคุณภาพน้ำผิวดิน</p>	<p>(1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ตามที่ได้ออกแบบไว้ ประกอบด้วย การบำบัดในขั้นต้น ด้วยถังตกไขมัน (สำหรับน้ำเสียจากส่วนครัว) และการบำบัดในขั้นที่สอง ด้วยระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนแ่ง (Activated Sludge) เพื่อบำบัดน้ำเสียจากทุกกิจกรรม ภายในโครงการให้มีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ค</p> <p>(2) ตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อให้มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียโดยมีคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดเป็นไปตามเกณฑ์ที่ออกแบบอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>(3) ดำเนินการตามแผนการจัดการน้ำทิ้งของโครงการหรือมีการนำน้ำทิ้งผ่านการบำบัดแล้วกลับมาใช้ประโยชน์ใหม่ เช่น ใช้รดน้ำต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการ</p> <p>(4) ประสานงานให้รถดูดสิ่งปฏิกูลให้บริการภายในเขตที่ตั้งของพื้นที่โครงการ มาสูบลบก่อนส่วนเกินในส่วนแยกภาคก่อนออกจากกระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดทุกเดือน</p>	<p>1. การตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งของโครงการ ซึ่งมีที่ตรวจวัด - pH, BOD, SS, Fat Oil &amp; Grease, TKN และ Fecal Coliform</p> <p>จุดตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำ 1 จุด (จุดที่ 8)</li> <li>- จุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำ 1 จุด (จุดที่ 8)</li> <li>- จุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายลงท่อระบายน้ำสาธารณะภายนอกโครงการ 1 จุด (จุดที่ 7)</li> </ul> <p>ความถี่ตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- เดือนละ 1 ครั้ง</li> <li>- เมื่อตรวจพบค่าผิดปกติ หรือมีกลิ่นเหม็นรุนแรง หรือมีตะกอนผิดปกติ</li> </ul> <p>มีที่บุคคลภายนอกตรวจสอบ หรือ บันทึก ผลการตรวจวัดได้ที่ บัณฑิต วิทยาลัย</p>

กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ.....  
 (นายอภิรักษ์กุล และนายสมเดช อรุณวณิชทรัพย์)  
 กรรมการซึ่งลงชื่อผูกพันบริษัทได้ บริษัท คลาส เรือยนต์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ.....  
 (นางสาวพรทิพย์ พงศ์ศิริรักษ์)  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของบริษัท คลาส คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.8 คุณภาพน้ำผิวดิน (ต่อ)			<p>ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียน นิติบุคคลอาคารชุด</p> <p>2. การจัดเก็บสถิติข้อมูลและ รายงานผลการตรวจวัด คุณภาพน้ำ วิธีการจัดการ</p> <p>- จัดให้มีการจัดเก็บสถิติ ข้อมูล การทำงานของระบบบำบัดน้ำ เสียและรายงานผลการ ตรวจวัดคุณภาพน้ำที่ผ่านการ บำบัดน้ำเสีย ตามกฎกระทรวง เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติ และข้อมูล การจัดทำบันทึก รายละเอียด และรายงาน สรุปผลการดำเนินงานของระบบ บำบัดน้ำเสีย พ.ศ.2555 (ตาม บทบัญญัติในมาตรา 80 แห่ง พระราชบัญญัติส่งเสริมและ รัฐประศาสน์ภาพสิ่งแวดล้อม แห่งชาติ พ.ศ.2535) โดยต้อง ดำเนินการ</p>

กรุงเทพมหานคร 2559 ลงชื่อ.....  
(นายอรรถวิวัฒน์ สันะบรรจง และนายณนต ชุมนวณิษฐ์พร)  
กรรมการซึ่งลงชื่อผู้กำกับบริษัทได้ บริษัท คลาส เรียดดี จำกัด

กรุงเทพมหานคร 2559 ลงชื่อ.....  
(นางสาวพรทิพย์ พงศ์ชูวิทย์)  
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท โคลัส คอนซีลเต้นท์กรุ๊ป จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.8 คุณภาพน้ำผิวดิน (ต่อ)			<p>๓ จัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน และจัดทำบันทึกรายละเอียดดังกล่าวตามแบบ พส.1 เก็บไว้ภายในพื้นที่โครงการเป็นระยะเวลา 2 ปี นับตั้งแต่วันที่ที่มีการเก็บสถิติและข้อมูล</p> <p>๔ จัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ พส.2 และเสนอรายงานดังกล่าวต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (หน่วยงานอนุญาต) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป</p> <p>จุดตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ระบบบำบัดน้ำเสีย และ</li> <li>- อุปกรณ์ที่เกี่ยวข้องภายในพื้นที่โครงการ</li> </ul>



กรุงเทพมหานคร 2559 ลงชื่อ.....  
(นายณัฐวัฒน์ ลิ้มบรรจง และนายอนนต์ อรุณวณิชพร)  
กรรมการซึ่งลงชื่อผู้แทนบริษัทได้ บริษัท คลาส เรียดดี้ จำกัด

กรุงเทพมหานคร 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวพรทิพย์ พงศ์พิชรา) กรรมการ  
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท โอดีส์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.8 คุณภาพน้ำผิวดิน (ต่อ)			<p>ความถี่ตรวจสอบ</p> <p>- ตามที่ระบุไว้ในวิธีการจัดการ ผู้รับผิดชอบ</p> <p>นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท คลาส เรียดตี้ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียน นิติบุคคลอาคารชุด</p>
1.9 อุทกวิทยาและคุณภาพ น้ำใต้ดิน	เมื่อเปิดดำเนินการ โครงการจะใช้น้ำประปาจากการ ประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขาแม่น้ำศรี โดยไม่มี การขุดเจาะหรือนำน้ำบาดาลมาใช้แต่อย่างใด ส่วนน้ำเสีย จากกิจกรรมต่าง ๆ ของโครงการจะได้รับบำบัดจน มีคุณภาพเป็นไปตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนด ก่อน ระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ จึงไม่มีผลกระทบต่อ การเปลี่ยนแปลงระดับและคุณภาพน้ำใต้ดิน	—	—
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ			
2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก	โครงการตั้งอยู่ในเขตป่าชุมชน ซึ่งเป็นย่านธุรกิจของ กรุงเทพมหานคร ไม่มีสภาพพื้นที่ป่าไม้ หรือพื้นที่ที่ เหมาะสมต่อการอยู่อาศัยของสัตว์ป่า ตลอดจน สิ่งมีชีวิตหายากหรือใกล้สูญพันธุ์ตามธรรมชาติ ดังนั้น การพักอาศัยในระยะดำเนินการ จึงไม่ส่งผลกระทบต่อ ทรัพยากรป่าไม้และสัตว์ป่าหายากตามธรรมชาติ	—	 

กรุงเทพฯ 2559 ลงชื่อ.....  
(นางสาวพรทิพย์ พงศ์พิริยวิบูลย์)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท โลตัส คอมพิวเตอร์ จำกัด

.....  
(นายถิรวิทย์ สืบบรรจง และนายเบเนต อรุณวิชยพร)  
กรรมการซึ่งลงชื่อผูกพันบริษัทได้ บริษัท คลาส เรียดตี้ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ	แหล่งน้ำสาธารณะที่อยู่ใกล้เคียงโครงการ คือ คลองต้นสน อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางทิศตะวันออกเป็นระยะทาง 300 เมตร คุณภาพน้ำในคลองตั้งอยู่ในคุณภาพน้ำผิวดินประเภทที่ 5 ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 8 (พ.ศ. 2537) ซึ่งเป็นแหล่งน้ำที่ได้รับน้ำทิ้งจากกิจกรรมบางประเภท เหมาะสมสำหรับการใช้ประโยชน์เพื่อการคมนาคมเท่านั้น โดยน้ำในคลองมีปริมาณออกซิเจนละลายในน้ำที่มีความจำเป็นต่อการหายใจของพืชและสัตว์น้ำต่ำกว่า 3 มิลลิกรัม/ลิตร จึงไม่เหมาะสมต่อการดำรงชีวิตของสัตว์น้ำในแหล่งน้ำอย่างใดก็ตามในระยะยาวดำเนินการจะมีการบำบัดน้ำเสียด้วยระบบบำบัดน้ำเสียชีวเคมีอากาศแบบตะกอนเร่ง เพื่อให้ได้น้ำทิ้งที่มีค่าบีโอดีไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร สอดคล้องกับประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ค (อาคารชุดที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้อาคารประเภท ค (อาคารชุดที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้อาคารไม่เกิน 100 ห้องนอน กำหนดได้ค่าบีโอดีน้ำทิ้งจากอาคารไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร) ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะตามต้นน้ำพื้นที่โครงการ ดังนั้นการก่อสร้างและเปิดดำเนินการโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในน้ำ		

กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ.....  
 (นายณัฐวิทย์ สันะบรรจง และนายณัฐ อรุณณิษฐ์)  
 กรรมการซึ่งลงชื่อผูกพันบริษัทได้ บริษัท คลาส เรือลต์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ.....  
 (นางสาวพรทิพย์ พงศ์ศิริกุล)  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท โลคัส คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</p> <p>3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน</p> <p>พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในที่ดินประเภท พ.5 (สีแดง) บริเวณ พ.5-2 ตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับใช้ผังเมืองรวม กรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 ซึ่งเป็นที่ดินประเภทพาณิชยกรรม ที่มีวัตถุประสงค์เพื่อให้ใช้ประโยชน์เป็นศูนย์พาณิชยกรรมหลัก เพื่อส่งเสริมความเป็นศูนย์กลางธุรกิจ การค้า การบริการ นันทนาการ และการท่องเที่ยวในระดับภูมิภาคเอเชียตะวันออกเฉียงใต้และเมื่อพิจารณาการใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการ พบว่ามีความสอดคล้องกับกฎกระทรวงให้ใช้บังคับใช้ผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 และยังคงสอดคล้องกับกฎหมายควบคุมอาคารต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้องอีกด้วย</p> <p>การดำเนินการจะเป็นการนำพื้นที่ซึ่งเดิมเป็นที่หักอาศัยและสถานประกอบการ มาเป็นอาคารชุดพักอาศัย ซึ่งเป็นการเปลี่ยนแปลงสัดส่วนการใช้ที่ดินในภาพรวมเพียงเล็กน้อย โดยการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวยังคงสอดคล้องกับการใช้ที่ดินที่มีโดยรอบที่มีลักษณะเป็นอาคารเพื่อการพาณิชย์กรรมและที่พักอาศัยในตัวเมืองของกรุงเทพมหานคร ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ</p>	<p>พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในที่ดินประเภท พ.5 (สีแดง) บริเวณ พ.5-2 ตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับใช้ผังเมืองรวม กรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 ซึ่งเป็นที่ดินประเภทพาณิชยกรรม ที่มีวัตถุประสงค์เพื่อให้ใช้ประโยชน์เป็นศูนย์พาณิชยกรรมหลัก เพื่อส่งเสริมความเป็นศูนย์กลางธุรกิจ การค้า การบริการ นันทนาการ และการท่องเที่ยวในระดับภูมิภาคเอเชียตะวันออกเฉียงใต้และเมื่อพิจารณาการใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการ พบว่ามีความสอดคล้องกับกฎกระทรวงให้ใช้บังคับใช้ผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 และยังคงสอดคล้องกับกฎหมายควบคุมอาคารต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้องอีกด้วย</p> <p>การดำเนินการจะเป็นการนำพื้นที่ซึ่งเดิมเป็นที่หักอาศัยและสถานประกอบการ มาเป็นอาคารชุดพักอาศัย ซึ่งเป็นการเปลี่ยนแปลงสัดส่วนการใช้ที่ดินในภาพรวมเพียงเล็กน้อย โดยการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวยังคงสอดคล้องกับการใช้ที่ดินที่มีโดยรอบที่มีลักษณะเป็นอาคารเพื่อการพาณิชย์กรรมและที่พักอาศัยในตัวเมืองของกรุงเทพมหานคร ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ</p>	<p>---</p>	<p>---</p>

กรุงเทพมหานคร 2559 ลงชื่อ.....  
 (นายณัฐวิทย์ ลิ้มบรรจง และนายอนันต์ อรุณานิษฐ์)  
 กรรมการซึ่งลงชื่อผูกพันบริษัทได้ บริษัท คลาส เรียดดี จำกัด

กรุงเทพมหานคร 2559 ลงชื่อ.....  
 (นางสาวพรทิพย์ พงศ์พิษฐ์)  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท โคสต์ คอนสตรัคชั่น จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การคมนาคมขนส่ง	<p>ในระยะเปิดดำเนินการโครงการ ปริมาณรถยนต์ที่เพิ่มขึ้นจากโครงการ จะทำให้ปริมาณจราจรบนถนนพระรามที่ 4 มีระดับการให้บริการในช่วงเวลาเร่งด่วนเช้าเปลี่ยนแปลงจากระดับ C เป็นระดับ F (เป็นสภาพเป็นสภาพการจราจรติดขัด เมื่อปริมาณจราจรเกินระดับความจุของถนน จะเกิดแถวคอย รถต้องหยุดบ่อยๆ มีสภาพไม่คล่องตัวอย่างมาก) ส่วนถนนเส้นอื่น ๆ ได้แก่ ขอยถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ (ขอยสารสิน 2) ถนนสารสิน ถนนราชดำริ ถนนพหลโยธิน ถนนวิบูลย์ ถนนพหลโยธิน มีปริมาณความหนาแน่นของรถเพิ่มขึ้นเล็กน้อย แต่ไม่ได้ทำให้ระดับการให้บริการของถนนปัจจุบันเปลี่ยนแปลงไปจากเดิม</p> <p>บริเวณทางเข้า-ออก และทางเดินรถภายในโครงการ จัดให้มีการเดินรถแบบสวนทาง (Two-way Traffic) สี่วงจราจรกว้างประมาณ 6.00 ม.จึงเพียงพอให้รถยนต์สามารถสวนทางได้อย่างปลอดภัยจากที่โครงการ จัดเตรียมที่จอดรถสำหรับผู้พักอาศัยภายในอาคารชั้นใต้ดินไว้ถึง 68 คัน และมีที่จอดรถสำหรับผู้มาติดต่อที่ภายนอกอาคารชั้นล่างอีก 2 คัน ซึ่งสอดคล้องกับกฎกระทรวง ฉบับที่ 7 (พ.ศ. 2517) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคารก่อสร้าง พ.ศ. 2475</p>	<p>(1) จัดทำป้ายติดไว้ด้านหน้าบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อแจ้งให้ผู้พักอาศัยในโครงการทราบว่าจะมีผู้ใช้พื้นที่ด้านหน้าโครงการ เป็นทาง One-way และทำให้ผู้ใช้พื้นที่อาศัยปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด</p> <p>(2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ช่วยอำนวยความสะดวกให้กับรถเข้า-ออกโครงการ เพื่อป้องกันอุบัติเหตุและปัญหาจราจรติดขัด และดูแลให้ผู้พักอาศัยในโครงการ จอดรถให้ถูกต้องตามสถานที่จอดรถที่กำหนดไว้</p> <p>(1) เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ จะต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่สำรวจและบันทึกข้อมูลสถิติการเข้าใช้ที่จอดรถยนต์ของผู้พักอาศัยในโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อสำรวจความเพียงพอในความต้องการที่จอดรถยนต์ของผู้พักอาศัยภายในโครงการ โดยหากพบว่าที่จอดรถไม่เพียงพอ โครงการจะต้องรีบจัดหาพื้นที่สำหรับจอดรถยนต์ซึ่งอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการไม่เกิน 200 ม.</p> <p>(2) ติดป้ายแนะนำเส้นทางระบบขนส่งมวลชนและประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการ ใช้บริการระบบขนส่งมวลชนที่ใกล้เคียงโครงการในเส้นทางที่สะดวกและรวดเร็วกว่าการใช้ยานพาหนะส่วนตัว ได้แก่ สถานีรถไฟฟ้า BTS ราชดำริ (ระยะทางเดินเท้าจากสถานีรถไฟฟ้า BTS ราชดำริ 800 เมตร) เป็นต้น</p>	<p>(1) ตรวจสอบป้ายจราจรที่มีป้ายแสดงทิศทางของการเดินรถเข้า-ออกพื้นที่โครงการ กระทั่งการจราจร สัญญาณจราจรต่าง ๆ ระบบไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณทางเข้า-ออก และทางเดินรถภายในพื้นที่โครงการ</p> <p>- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการโครงการ</p> <p>- ผู้รับผิดชอบ</p> <p>- นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท คลาส เรียดดี้ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด</p>

กรุงเทพมหานคร 2559 ลงชื่อ

(นางสาวพรทิพย์ พงศ์พิชิตกุล) กรรมการผู้จัดการบริษัท คลาส เรียดดี้ จำกัด

(นางสาวพรทิพย์ พงศ์พิชิตกุล) กรรมการผู้จัดการบริษัท คลาส เรียดดี้ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)		<p>(3) ต้องมีการหาพื้นที่เส้นแสดงตำแหน่งทางข้ามบนถนนภายในพื้นที่โครงการ ในจุดที่มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยควบคุมดูแลรถที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการ</p> <p>(4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อคอยช่วยอำนวยความสะดวกให้กับผู้ที่เดินเท้าและรถเข้า-ออกโครงการ ตลอด 24 ชั่วโมงรวมถึงคอยควบคุมดูแลไม่ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการจอดรถกีดขวางตลอดแนวถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ</p> <p>(5) ประชาสัมพันธ์ และขอความร่วมมือจากผู้พักอาศัยที่ใช้ทางเดินเท้าเพื่อเข้า-ออกพื้นที่โครงการ ให้ใช้ทางข้ามตรงจุดที่โครงการกำหนดไว้ เนื่องจากเป็นจุดที่มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแลตลอด 24 ชั่วโมง โดยจัดทำเป็นผังแสดงตำแหน่งทางข้ามที่โครงการกำหนดไว้ที่บอร์ดประชาสัมพันธ์ภายในโครงการให้เห็นได้อย่างชัดเจน</p> <p>(6) ไม่กำหนดที่จอดรถประจำ เพื่อให้มีการหมุนเวียนพื้นที่จอดรถได้มากกว่าแบบกำหนดที่จอดรถประจำ</p> <p>(7) จัดทำบัตรอนุญาตจอดรถหรือสติ๊กเกอร์ให้กับผู้พักอาศัยภายในโครงการสำหรับผู้ที่มาติดต่อผู้พักอาศัย โครงการจะแจกบัตรอนุญาตชั่วคราว (ซึ่งต้องมีการประทับตรารับรองโดยเจ้าของห้องพักอาศัย) และให้จอดรถได้ไม่เกิน 2 ชั่วโมง (โดยไม่คิดค่าใช้จ่ายในการจอด) หลังจากนำบัตรเข้ามาติดต่อให้เสียค่าจอดรถ เพื่อเป็นการจำกัดการนำรถเข้ามา</p>	<p>(2) ตรวจสอบการจอดรถของโครงการ ไม่ให้มีการจอดรถบนถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการและใกล้เคียงจุดตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการและใกล้เคียงความถี่ในการตรวจสอบ</li> <li>- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการโครงการ</li> <li>- ผู้รับผิดชอบ</li> <li>- นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท คลาส เรียดี้ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคล-อาคารชุด</li> </ul>

กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ  
 (นายณัฐวัฒน์ สีประจง และนายณศ อรุณณิษฐ์พร)  
 กรรมการผู้จัดการบริษัทได้ บริษัท คลาส เรียดี้ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ

(นางสาวพรทิพย์ พงศ์พิชัย)  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท โลติส คอนซัลแตนท์ จำกัด

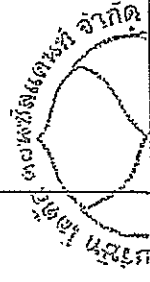
ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบหาสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)		<p>ภายนอกโครงการเข้ามาจอดในพื้นที่โครงการ และใช้พื้นที่จอดรถภายในโครงการโดยไม่จำเป็น</p> <p>(8) ติดตั้งกระจกโถงบริเวณทางลิ้นชักของโครงการเพื่อช่วยในการมองเห็นรถที่เลี้ยวเข้า-ออกได้อย่างชัดเจน</p> <p>(9) จัดให้มีระบบจราจรที่ปลอดภัย โดยติดตั้งป้ายแสดงทิศทางเดินรถเข้า-ออกภายในพื้นที่โครงการ พร้อมทั้งสัญญาณจราจรต่าง ๆ ให้ชัดเจนตามความเหมาะสม</p> <p>(10) จัดให้มีระบบไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณทางเดินเท้า ทางเข้า-ออก และทางเดินรถภายในพื้นที่โครงการอย่างเพียงพอ</p> <p>(11) จัดทำผังแสดงระบบจราจรภายในพื้นที่โครงการให้ผู้พักอาศัยของโครงการทราบถึงการจราจรระบบจราจรภายในพื้นที่โครงการ และการจำกัดความเร็วให้ผู้ขับขี่รถยนต์ใช้ความระมัดระวัง 20 กม./ชม. ภายในโครงการ ติดไว้ที่บอร์ดประชาสัมพันธ์ภายในโครงการให้ทันได้อย่างชัดเจน</p> <p>(12) ติดตั้งกล้องวงจรปิด จำนวนชั้นละ 3 ตัว บริเวณที่จอดรถชั้นใต้ดินของอาคารทุกชั้น (ชั้น B1 และชั้น B2) เพื่อรักษาความปลอดภัย</p>	



อนุภาพ 2559 ลงชื่อ .....  
 (นายณัฐวัฒน์ ลิ้มบรรจง และนายณนต อนุวัฒน์พร)  
 กรรมการซึ่งลงชื่อผู้แทนบริษัท ได้ บริษัท คลาส เรียลตี้ จำกัด

อนุภาพ 2559 ลงชื่อ .....  
 (นางสาวพรทิพย์ พงษ์ศิริ)  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท โลตัส คอนสตรัคชั่น จำกัด





ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และข้อมูลต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การใช้ไฟฟ้า	ความต้องการน้ำใช้ของทั้งโครงการมีอัตราการใช้น้ำเท่ากับ 69.66 ลูกบาศก์เมตร/วัน แหล่งน้ำที่จะขอรับบริการจากการประปาจนทรหลวง สำนักรักษาประปาสาขาแม่สร้อยซึ่งมีความสามารถในการให้บริการแก่โครงการและชุมชนในพื้นที่รับผิดชอบได้เพียงพอ นอกจากนี้ โครงการได้สำรองน้ำเพื่อใช้ในกิจกรรมต่างๆ โดยมีถึงกับน้ำได้ดินและถังเก็บน้ำขึ้นลาดฟ้าอย่างละ 2 ถัง ปริมาตรถังเก็บน้ำ 159.56 ลูกบาศก์เมตร จึงสามารถสำรองน้ำใช้ได้ประมาณ 1.88 วัน ซึ่งเพียงพอต่อความต้องการใช้น้ำสำหรับกิจกรรมการอุปโภคบริโภคต่าง ๆ ภายในโครงการ	(1) ประชาสัมพันธ์ รมรณงค์ และขอความร่วมมือจากผู้พักอาศัยให้ใช้น้ำอย่างประหยัด โดยการจัดบอร์ดประชาสัมพันธ์ติดป้ายคำขวัญในพื้นที่ส่วนกลางอาคาร เป็นต้น (2) นำน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้ว มารดน้ำต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ (3) ดำเนินการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำใช้ได้ดินและถังเก็บน้ำใช้ดินตามค่าที่กำหนด เป็นประจำทุก 6 เดือน โดยต้องสลับทำความสะอาดทั้งสองถัง (4) การล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำใช้ ต้องประชาสัมพันธ์แจ้งให้ผู้พักอาศัยทราบผ่านการประชุมกลุ่มหรือเอกสารประชาสัมพันธ์ของโครงการ และต้องมีการกำหนดให้ประชาชนสัมพันธ์ของโครงการ และต้องมีการกำหนดให้ดำเนินการแล้วเสร็จในช่วงเวลาที่เหมาะสมซึ่งมีผู้ใช้น้ำน้อย 01.00-03.00 น.) หรือช่วงเวลาที่เหมาะสมซึ่งมีผู้ใช้น้ำน้อย เพื่อให้ไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้งานของผู้พักอาศัย (5) ถังเก็บน้ำใช้ได้ดินต้องเคลือบผิวภายในและส่วนที่สัมผัสกับน้ำด้วยสีย้อมที่ออกซิไดส์สารพิษ (Non-toxic Epoxy) เป็นชนิดที่ได้กับน้ำดื่มและน้ำใช้ เพื่อป้องกันการซึมของน้ำ และมีความปลอดภัยสำหรับพามาไม่ดื่มมาใช้	วิธีการจัดการ - ตรวจสอบการรั่วซึม หรือรอยแตกของท่อจ่ายน้ำประปาจุดตรวจสอบ - แนวท่อจ่ายน้ำประปาของโครงการ - ความถี่ตรวจวัด - เดือนละ 1 ครั้ง - ผู้รับผิดชอบ - นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท คลาส เรสซิเดนซ์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด



อนุภาพพันธ์ 2559 ลงชื่อ.....  
(นายณัฐวิทย์ ลิ้มบรรจง และนายอนนต์ อรุณวิชิตพร)  
กรรมการซึ่งลงชื่อทุกพันบริษัทได้ บริษัท คลาส เรสซิเดนซ์ จำกัด

อนุภาพพันธ์ 2559 ลงชื่อ.....  
(นางสาวพรทิพย์ พงศ์วิชัย)  
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท โลคัส คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

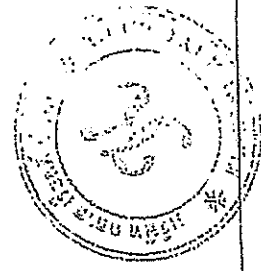
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่องิ่วงแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การบำบัดน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล	ปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นเมื่อเปิดดำเนินการคาดว่า ประมาณ 60 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะถูกบำบัดด้วยบำบัด น้ำเสียแบบตะกอนเร่ง 1 ชุด เพื่อรองรับน้ำเสียจากทุก กิจกรรมที่เกิดขึ้นภายในพื้นที่โครงการ ซึ่งสามารถ บำบัดน้ำเสียจนน้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดมีค่าบีโอดี ไม่เกิน 20 มก./ล. สอดคล้องกับเกณฑ์มาตรฐานตาม ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจาก อาคารประเภท ค (อาคารชุดตามกฎหมายว่าด้วย อาคารชุดที่มีจำนวนห้องนอนรวมกันทุกชั้นในอาคาร หลังเดียวกันหรือหลายหลังรวมกันไม่เกิน 100 ห้องนอน) ซึ่งกำหนดให้มีค่า BOD ไม่เกิน 40 มก./ลิตร น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจะระบายเข้าสู่ถังเก็บน้ำใส (Effluent Tank) ก่อนนำมาใช้รดน้ำต้นไม้ภายในพื้นที่ สีเขียวของโครงการประมาณ 1.32 ลบ.ม./วัน น้ำทิ้งส่วน ที่เหลือจากการรดน้ำต้นไม้ประมาณ 58.68 ลบ.ม./วัน จะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนด้านหน้า พื้นที่โครงการต่อไป ทั้งนี้ การบำบัดน้ำเสียของ โครงการจะมีอากาศที่ปะปนละอองน้ำเสีย (Aerosol) ออกมาจากส่วนเติมอากาศแบบตะกอนเร่งสมบูรณ์ ของระบบบำบัดน้ำเสียซึ่งมีประมาณ 40.10 ลบ.ม. และ	(1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ตามที่ได้ออกแบบไว้ ประกอบด้วย การบำบัดในขั้นต้นด้วยถังตกใจมัน (สำหรับน้ำเสียจากส่วนครัว) และการบำบัดในขั้นที่สอง ด้วยระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) เพื่อบำบัดน้ำเสียจากทุกกิจกรรม ภายในโครงการให้มีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจาก อาคารประเภท ค (2) ตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อให้มี ประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียโดยมีคุณภาพน้ำทิ้งหลัง ผ่านการบำบัดเป็นไปตามเกณฑ์ที่ออกแบบอย่างสม่ำเสมอ (3) น้ำน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วมาใช้ประโยชน์ โดยการรดน้ำ ต้นไม้ด้วยระบบซึมดิน (ตั้งรูปที่ 10) (4) ประสานงานให้รถดูดสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขตปทุมวัน มาสูบลบก่อนส่วนเกินในส่วนแยกกักตะกอนออกจาก ระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดทุกเดือน เพื่อประสิทธิภาพ การทำงานของระบบบำบัด (5) ตกไข่หมักในถังตกใจมันทุกสัปดาห์หรือตามความ เหมาะสม ใส่ในถุงพลาสติกแล้วนำมาใส่ถังอลูมิเนียม สำหรับตากไข่หมัก เพื่อให้ส่วนที่เป็นน้ำระเหยออกจาก กากไข่หมัก เมื่อแห้งจึงบรรจุลงในถุงขยะและมัดปากถุงให้ แน่นก่อนนำไปไว้ที่ห้องพักขยะบริเวณภายในห้องพักรวม มูลฝอยของโครงการ	1. การตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง ดัชนีที่ตรวจวัด - pH, BOD, SS, Fat Oil & Grease, TKN และ Fecal Coliform จุดตรวจวัด (รูปที่ 7 และ 8) - จุดเก็บตัวอย่างคุณภาพ น้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัด 1 จุด - จุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้ง หลังผ่านระบบบำบัด 1 จุด - จุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้ง ก่อนระบายลงท่อระบายน้ำ สาธารณะภายนอกโครงการ 1 จุด ความถี่ตรวจวัด - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาดำเนินการ โครงการ


กรุงเทพฯ 2559 ลงชื่อ.....  
(นายณัฐวุฒิ สันประเสริฐ และนายณนต อนุวงศ์ยศ)  
กรรมการผู้จัดการบริษัทได้ บริษัท คลาส เรือดี จำกัด

กรุงเทพฯ 2559 ลงชื่อ.....  
(นางสาวพรทิพย์ พงศ์พิลา)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท คลาส คอนกรีตเสริมเหล็กจำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบหาสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)	<p>มีก๊าซมีเทน (Methane) จากกระบวนการบำบัดน้ำเสีย ประมาณ 2.28 ลบ.ม./วัน ซึ่งต้องมีการกำจัดเพื่อป้องกันผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น</p> <p>รูปที่ 8 แสดงแบบขยายระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ</p> <p>รูปที่ 9 แสดงแบบขยายระบบบำบัดก๊าซมีเทนและ Aerosol</p> <p>รูปที่ 10 แสดงแบบระบบบำบัดน้ำเสียแบบเดิมของโครงการ</p>	<p>(6) ต้องมีการกำจัดของเสีย (Aerosol) ที่ออกจากกระบวนการบำบัดน้ำเสีย โดยต้องระบอบอากาศไปยังบ่อเดิมในพื้นที่สีเขียวซึ่งลึก 0.40 ม. และมีพื้นที่หน้าตัด 0.7 ตร.ม. เพื่อกำจัดของเสียที่ปล่อยออกจากอากาศโดยใช้พืช ดิน และจุลินทรีย์ที่อาศัยอยู่ในดิน ก่อนระบายอากาศสู่ภายนอก</p> <p>(7) ต้องมีการกำจัดก๊าซมีเทนที่ออกจากกระบวนการบำบัดน้ำเสีย โดยต้องระบอบก๊าซมีเทนไปยังบ่อเดิมซึ่งอยู่ใต้พื้นที่สีเขียวซึ่งกว้าง 0.7 ม. ยาว 1.6 ม. และลึก 1.2 ม. เพื่อกำจัดก๊าซมีเทนด้วยวิธี Biological Oxidation</p>	<p>ผู้รับผิดชอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท คลาส เรียดดี้ จำกัด</li> <li>- ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด</li> </ul> <p>2. การจัดเก็บสถิติข้อมูลและรายงานผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำวิธีการจัดการ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีการจัดเก็บสถิติ ข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย และรายงานผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสีย ตามกฎกระทรวงเรื่องกำหนดหลักเกณฑ์วิธีการ และแบบการเก็บสถิติ และข้อมูล การจัดทำบันทึก รายละเอียด และรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 (ตามแบบที่ได้ใช้ในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและ-</li> </ul>



  
 กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ.....  
 (นายถิรวัชรินทร์ ลิ้มประจักษ์ และนายณิศ อรุณวงษ์จันทร์)  
 กรรมการซึ่งต้องชื่อกับบริษัทได้ บริษัท คลาส เรียดดี้ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ.....  
 (นางสาวพรทิพย์ พงษ์ทิพย์)  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท โลตัส คอมเมอร์เชียล จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การนำใช้น้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล (ต่อ)			<p>รักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม แห่งชาติ พ.ศ.2535) โดยตั้ง ดำเนินการ</p> <p>๓ จัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่ง แสดงผลการดำเนินงานของ ระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละ วัน และจัดทำบันทึก รายละเอียดดังกล่าวตาม แบบ ทส.1 เก็บไว้ภายใน พื้นที่โครงการเป็น ระยะเวลา 2 ปี นับตั้งแต่ วันที่มีการเก็บสถิติและ ข้อมูล</p> <p>๔ จัดทำรายงานสรุปผลการ ทำงานของระบบบำบัด น้ำเสียในแต่ละเดือนตาม แบบ ทส.2 และเสนอ รายงานดังกล่าวต่อ เจ้าพนักงานท้องถิ่น ภายใน ๑๐ วันของเดือนถัดไป</p>

ณ วันที่ 2559 ลงชื่อ.....  
(นายณัฐวัฒน์ สืบเนบรวง และนายสมศ อรุณวิชย์พร)  
กรรมการซึ่งลงชื่อผูกพันบริษัทได้ บริษัท คลาส เวียสตี้ จำกัด

ณ วันที่ 2559 ลงชื่อ.....  
(นางสาวพรทิพย์ พงษ์พิชญะรุ่งโรจน์)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท โลตัส คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)


องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การบำบัดน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล (ต่อ)			จุดตรวจสอบ - ระบบบำบัดน้ำเสีย และอุปกรณ์ที่เกี่ยวข้องภายในพื้นที่โครงการ - ความถี่ตรวจสอบ - ตามที่ระบุในวิธีการจัดการ - ผู้รับผิดชอบ - นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท คลาส เรียดส์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด
3.5 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	โครงการจะมีการควบคุมการระบายน้ำ โดยนำฝนที่ตกในพื้นที่โครงการจะถูกรวบรวมผ่านรางระบายน้ำ (Gutter) ที่มีอยู่โดยรอบโครงการ และนำมาจะปล่อยด้วยระบบท่อน้ำ ซึ่งประกอบด้วย รางระบายน้ำ มีปริมาตรเก็บ 13.50 ลูกบาศก์เมตร และท่อท่อน้ำที่มีปริมาตรเก็บ 45 ลูกบาศก์เมตร จึงมีปริมาตรเพื่อรองรับน้ำฝนรวมทั้งหมด 58.50 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งเพียงพอในการรองรับปริมาณน้ำฝนส่วนเกินที่ต้องจะล้นไว้ภายในพื้นที่โครงการ (55.47 ลูกบาศก์เมตร) การระบายน้ำออกจากโครงการ ประกอบด้วย 2 ส่วน ได้แก่ ส่วนที่ 1 การระบายน้ำฝนออกจากท่อท่อน้ำ	(1) จัดให้มีระบบท่อน้ำภายในพื้นที่โครงการ ทั้งในรางระบายน้ำ ปริมาตรเก็บ 13.50 ลูกบาศก์เมตร และท่อท่อน้ำ ปริมาตรเก็บ 45 ลูกบาศก์เมตร โดยต้องมีการควบคุมอัตราการระบายน้ำและน้ำที่ผ่านการบำบัดออกสู่สาธารณะน้ำสาธารณะ (0.051 ลูกบาศก์เมตร/วินาที) ไม่ให้มีเกินอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ (0.054 ลูกบาศก์เมตร/วินาที) (2) จัดให้มีรางระบายน้ำที่ขึ้นใต้ดิน 2 เพื่อรวบรวมน้ำจากพื้นที่ใต้ดินของโครงการ โดยไม่รองรับน้ำที่ผ่านการบำบัดขึ้นใต้ดินของโครงการ	วิธีการจัดการ - ตรวจสอบระดับตะกอนในรางระบายน้ำ บ่อสูบ และบ่อท่อน้ำทุก 3 เดือน ถ้ามีมากจนส่งผลกระทบต่อการใช้จุดปล่อยออกทันที ในกรณีที่มีไม่มากให้จุดปล่อยออกทันที 1 ครั้ง เพื่อให้สามารถรองรับน้ำฝนได้อย่างมีประสิทธิภาพ - ผู้รับผิดชอบสภาพแวดล้อม - ใช้งานของเครื่องสูบน้ำ ทุก 3 เดือน

กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ.....  
(นายณัฐวิทย์ สันะบรรจง และนายอนันต์ อรุณณวิชัยพร)  
กรรมการตรวจสอบชื่อผู้จัดทำ บริษัท คลาส เรียดส์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ.....  
(นางสาวพรทิพย์ พงศ์พิริย)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท โอเอส คอมพิวเตอร์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)	ด้วยเครื่องสูบน้ำ อัตราการระบาย 0.048 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ส่วนที่ 2 น้ำที่ผ่านการบำบัดอัตรา 0.0025 ลูกบาศก์เมตร/วินาที รวมทั้งโครงการมีอัตราการระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการเท่ากับ 0.051 ลูกบาศก์เมตร/วินาที (ไม่เกินโครงการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการซึ่งมีค่า 0.054 ลูกบาศก์เมตร/วินาที) จึงเห็นว่าการพัฒนาโครงการจะไม่ก่อให้เกิดปัญหาน้ำท่วมหรือปัญหาการไหลนองของน้ำในพื้นที่ที่จะส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงโครงการเนื่องจากโครงการได้ออกแบบให้มีการระบายน้ำที่เพียงพอต่อการรองรับน้ำฝนที่เกิดขึ้นในพื้นที่โครงการ และมีอัตราการระบายน้ำออกจากระบบการระบายน้ำน้อยกว่าปริมาณน้ำฝนที่เกิดขึ้นก่อนการพัฒนาโครงการ	(3) รางระบายน้ำที่มีการจะล้นน้ำไม่ไว้ในรางและบ่อพักน้ำในภายในพื้นที่โครงการ ต้องรองรับเฉพาะน้ำฝนที่ตกในพื้นที่โครงการ โดยไม่รองรับน้ำที่ส่งผ่านจากบ่อพักน้ำแล้ว (4) จัดให้มีบ่อพักขยะ พร้อมตะแกรงเพื่อคัดแยกขยะก่อนระบายน้ำออกจากระบบโครงการ (5) จัดให้มีพนักงานเก็บกวาดเศษขยะออกจากตะแกรงที่บ่อดักขยะเป็นประจำทุกสัปดาห์ (6) ดูแล บำรุงรักษาเครื่องสูบน้ำของโครงการให้ใช้งานได้ดียูเนสโม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม - ตรวจสอบสภาพการรั่วซึมของรางระบายน้ำและบ่อพักน้ำ ทุก 3 เดือน - ความถี่ตรวจสอบ - ตามที่ระบุไว้ในวิธีการจัดการตลอดระยะเวลาดำเนินโครงการ - ภายในพื้นที่โครงการ - ผู้รับผิดชอบ - นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท คลาส รีลิตี้ จำกัด - ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด
3.6 การจัดการมูลฝอย	ปริมาณขยะมูลฝอยที่คาดว่าจะเกิดจากโครงการ มีประมาณ 1.04 ลูกบาศก์เมตร/วัน หรือ 345 กิโลกรัม/วัน หากไม่มีการจัดการจะส่งกลิ่นรบกวนและยังเป็นแหล่งเพาะพันธุ์พาหะนำโรค จึงต้องมีภาชนะและที่พักขยะชั่วคราวที่เหมาะสมต่อการรองรับขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้นในแต่ละวันเพื่อหลีกเลี่ยงการเกิดกลิ่นเหม็นจากส่วนต่าง ๆ จำเป็นต้องมี	(1) จัดให้มีที่กองขยะประจำแต่ละชั้น ซึ่งภายในมีถังรองรับมูลฝอยแยกประเภท คือ ถังขยะเปียก (ถังสีเขียว) ในรองด้วยถุงพลาสติกสีเขียว ขนาด 120 ลิตร จำนวน 1 ถึง ถึงขยะ-รีไซเคิล (ถังสีเหลือง) ภายในรองด้วยถุงพลาสติกสีเหลือง ขนาด 120 ลิตร จำนวน 1 ถึง และถังขยะแห้งทั่วไป (ถังสีน้ำเงิน) ภายในรองด้วยถุงพลาสติกสีน้ำเงิน จำนวน 1 ถึง	วิธีการจัดการ - ตรวจสอบห้องพักขยะประจำชั้นและห้องเก็บขยะมูลฝอยให้เหมาะสมสภาพอากาศสุกเสียก่อนและไม่มีเชื้อโรคตกค้าง - ตรวจสอบภาชนะรองรับขยะมูลฝอย


  
 กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ..... (นางสาวพรทิพย์ พงษ์ศิริรัฐมโนกุล)
   
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท โกลด์ รีลิตี้ คอนสตรัคชั่น จำกัด
   
 หน้า 74/125



ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	<p>การรวบรวมเพื่อให้สำนักงานเขตปทุมวันซึ่งเป็นหน่วยงานให้บริการเก็บขนมูลฝอยบริเวณพื้นที่โครงการสามารถดำเนินการเก็บขนมูลฝอยไปกำจัดได้โดยสะดวกต่อไป ส่วนการล้างทำความสะอาดห้องพักรวมมูลฝอยจะก่อให้เกิดน้ำเสียที่ต้องนำไปบำบัดก่อนระบายออกจากระบบการ เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยและชุมชนที่อยู่ใกล้เคียงโดยรอบ</p> <p>รูปที่ 11 แสดงตำแหน่งห้องพักขยะประจำชั้นตำแหน่งวางถังรองรับขยะอันตราย และห้องพักรวมมูลฝอยภายในโครงการ</p> <p>รูปที่ 12 แสดงแบบขยายห้องพักรวมมูลฝอยของโครงการ</p>	<p>(2) จัดให้มีถังขยะอันตราย (ถังสีแดง) ภายในถังรองรับถังพลาสติกสีแดง) ขนาด 120 ลิตร จำนวน 1 ถัง ตั้งไว้บริเวณโถงพักคอย</p> <p>(3) การเก็บรวบรวมมูลฝอยของแต่ละชั้น ให้ดำเนินการในช่วงเวลา 04.00-05.00 น. โดยจัดให้มีพนักงานทำความสะอาด เก็บรวบรวมมูลฝอยจากถังขยะที่มีประจำแต่ละชั้น มัดปากถุงให้แน่น นำใส่ในรถเข็น ลงจากอาคารโดยลิฟต์โดยสาร เพื่อไปเก็บรวบรวมไว้ที่ห้องพักรวมมูลฝอย หลังจากพนักงานจะต้องกลับมาตรวจสอบและทำความสะอาดห้องโดยสารลิฟต์ โถงลิฟต์ และทางเดินให้สะอาดเรียบร้อย ก่อนที่ผู้พักอาศัยจะใช้งานในช่วงเช้า</p> <p>(4) จัดให้มีห้องพักรวมมูลฝอยอยู่บริเวณด้านหลังหน้าใกล้เขตที่ดินด้านทิศเหนือของพื้นที่โครงการ แบ่งออกเป็น 3 ห้อง ประกอบด้วย ห้องพักขยะแห้ง (มีความจุในการจัดเก็บได้ประมาณ 3.96 ลูกบาศก์เมตร) ห้องพักขยะเปียก (มีความจุในการจัดเก็บได้ประมาณ 3.60 ลูกบาศก์เมตร) และห้องพักขยะอันตราย (มีความจุในการจัดเก็บได้ประมาณ 3.81 ลูกบาศก์เมตร) โดยบริเวณห้องพักขยะแต่ละประเภทจะติดป้ายกำกับประเภทขยะไว้อย่างชัดเจน) ทั้ง 3 ห้อง เป็นห้องปิดมิดชิดเพื่อป้องกันกลิ่น น้ำฝน และสัตว์พาหนะนำโรค พื้นเป็นคอนกรีตเสริมเหล็กผสมน้ำยาเคมีขึ้น</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>ให้อยู่ในสภาพดีและพร้อมใช้งานได้อยู่เสมอ</p> <p>จุดตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ห้องพักขยะประจำชั้นและห้องพักรวมมูลฝอยภายในโครงการ</li> <li>- ภาชนะรองรับมูลฝอยภายในโครงการ</li> <li>- ภาชนะรองรับมูลฝอยภายในโครงการ</li> <li>- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตรวจสอบเวลาดำเนินการโครงการ</li> <li>- ผู้รับผิดชอบ</li> <li>- นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท คลาส เรสลิท จำกัด</li> <li>- จำกัด ในช่วงที่ส่งไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด</li> </ul>

กรุงเทพมหานคร 2559 ลงชื่อ.....

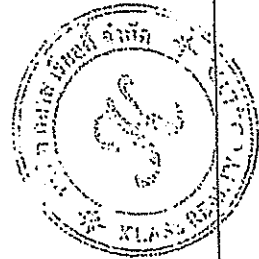
(นายณัฐวัฒน์ ลิ้มบรรจง และนายสมศ อรุณวิชัยพร)  
กรรมการซึ่งลงชื่อผู้แทนบริษัทได้ บริษัท คลาส เรสลิท จำกัด

กรุงเทพมหานคร 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวพรทิพย์ พงษ์ศิริ)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท โลตัส คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

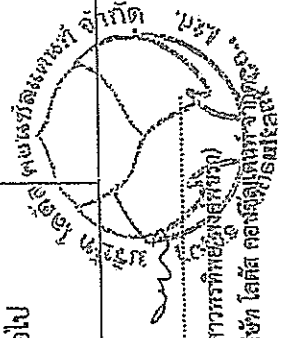
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจัดกิจกรรม และคุณค่าต่างๆ		<p>มีความขัดแย้งกัน และมีผลกระทบต่อระบบนิเวศ</p> <p>เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ</p> <p>(5) ทำความสะอาดห้องพักขยะประจำชั้น และห้องครัวรวม</p> <p>(6) ภายในห้องครัวรวมมีท่อระบายน้ำที่อุดตัน เพื่อระบายน้ำเสียจากขยะมูลฝอยและการล้างทำความสะอาดเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ</p> <p>(7) ประสานงานกับสำนักงานเขตปทุมวันให้เข้ามาเก็บขยะมูลฝอยจากโครงการไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>(8) จัดให้มีการคัดแยกขยะจากแหล่งกำเนิด เพื่อลดปริมาณขยะที่ต้องให้สำนักงานเขตปทุมวันนำไปกำจัด โดย</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- โครงการต้องจัดทำป้ายประชาสัมพันธ์ที่ติดที่บอร์ดของอาคาร และบริเวณหน้าห้องพักขยะประจำชั้น โดยมีข้อความรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยคัดแยกขยะ และแจ้งจุดตั้งถังขยะอันตราย</li> <li>- ติดป้ายกำกับประเภทขยะที่ภาษาของรับภายในห้องพักขยะประจำชั้นให้ชัดเจน</li> <li>- คัดแยกโดยพนักงาน ณ ห้องครัวรวมมูลฝอยของโครงการ ตามประเภทถังขยะที่ได้จัดเตรียมไว้ เพื่อรอการเก็บขนจากสำนักงานเขตปทุมวันต่อไป</li> </ul>	



อนุภาพ 2559 ลงชื่อ.....  
(นายอนุวัตร สันตะบรรจง และนายอนุวัตร อรุณนิษฐ์พร)  
กรรมการซึ่งลงชื่อแทนบริษัท ได้ บริษัท คลาส เบียร์ตี้ จำกัด

อนุภาพ 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวพรทิพย์ คุ้มสุข)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท โลตัส คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)



ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การใช้ไฟฟ้าและพลังงาน	ความต้องการไฟฟ้าของโครงการประมาณ 984.9 kVA ซึ่งโครงการจะรับกระแสไฟฟ้าจากกริดไฟฟ้า นครหลวง เขตคลองเตย ด้วยระบบไฟฟ้าแรงสูง ผ่าน หม้อแปลงไฟฟ้าที่จะขอติดตั้งจำนวน 1 ชุด ขนาด 1,250 kVA ซึ่งสามารถรับโหลดการใช้กระแสไฟฟ้า ของทั้งโครงการได้อย่างเพียงพอ ดังนั้นเมื่อโครงการ เปิดดำเนินการจะไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของ ชุมชนที่อยู่ใกล้เคียงอย่างมีนัยสำคัญ อย่างไรก็ตาม จะต้องมีการประหยัดพลังงานไฟฟ้าที่เหมาะสมเพื่อลด ผลกระทบด้านการไฟฟ้าใช้พลังงานไฟฟ้า	<p>๑ มาตรการในส่วนของผู้ประกอบการ</p> <p>(1) ต้องจัดให้มีป้ายเตือนแสดงข้อความ “อันตราย ไฟฟ้าแรงสูง” ให้เห็นชัดเจนบริเวณที่ตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า ของโครงการ</p> <p>(2) โครงการต้องเลือกใช้หลอดส่องสว่างประหยัดไฟ LED (Light Emitting Diode) บริเวณพื้นที่ให้บริการ ส่วนกลาง และภายในห้องพัก เพื่อช่วยประหยัดพลังงาน ไฟฟ้า</p> <p>(3) เลือกใช้เครื่องใช้ไฟฟ้าแบบประหยัดไฟ</p> <p>(4) เลือกใช้โคมไฟแบบมีแผ่นสะท้อนแสง เพื่อช่วยให้แสงสว่างจากหลอดไฟกระจายได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ</p> <p>(5) กำหนดช่วงเวลาการเปิด-ปิดไฟบริเวณพื้นที่ส่วนกลางให้ เหมาะสมกับช่วงเวลาที่ใช้งาน</p> <p>(6) โครงการต้องปรับเปลี่ยนอุปกรณ์ไฟฟ้าเมื่อครบอายุการใช้ งาน และตรวจสอบบำรุงอุปกรณ์/ระบบไฟฟ้าอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>(7) ให้ตั้งอุณหภูมิของระบบปรับอากาศบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง ให้เหมาะสมที่ 25 องศาเซลเซียส</p> <p>(8) จัดให้มีการล้างแผ่นกรองของเครื่องปรับอากาศส่วนกลาง ของโครงการเดือนละ 1 ครั้ง และต้องล้าง เครื่องปรับอากาศเป็นประจำทุกวัน 6 เดือน</p> <p>(9) ทำสัญญาการด้วยโหนดผ่อนบริเวณส่วนที่เป็นคอนกรีต หรือ การสะท้อนแสงที่ดี</p>	---



กรุงเทพฯ 2559 ลงชื่อ.....  
 (นายณัฐวัฒน์ อธิษฐาน และนายณัฐพร อธิษฐาน)  
 กรรมการซึ่งผู้แทนบริษัทได้ บริษัท คลาส เวียคัล จำกัด

กรุงเทพฯ 2559 ลงชื่อ.....  
 (นางสาวพรทิพย์ หงษ์พิทักษ์)  
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท โลตัส คอมพิวเตอร์ จำกัด




ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การใช้ไฟฟ้าและพลังงาน (ต่อ)		มาตรการสำหรับสิ่งเสียงและประชาสัมพันธ์ใช้กับผู้ใช้ไฟฟ้า (1) จัดทำเอกสาร/คู่มือเผยแพร่วิธีปฏิบัติปฏิบัติงานให้แก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การป้องกันและระงับอัคคีภัย	กิจกรรมการพักอาศัยอาจก่อให้เกิดเหตุเพลิงไหม้หรือเหตุฉุกเฉิน เนื่องมาจากความประมาทของผู้พักอาศัย ไฟฟ้าลัดวงจร หรืออุบัติเหตุอื่น ๆ ในโครงการ ซึ่งต้องมีการระงับป้องกันอัคคีภัยตามข้อกำหนดของอาคารขนาดใหญ่ ทั้งนี้ โครงการอยู่ในพื้นที่รับผิดชอบของสถานดับเพลิงป้องกัน ซึ่งอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 3.4 กิโลเมตรพร้อมกันนี้ ได้มีการจัดให้มีการป้องกันและเตรียมอพยพหนีไฟ ผลกระทบจริงอยู่ในระดับต่ำ	(1) ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537) และข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544 ออกตามความใน พรบ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 รวมทั้งตามข้อกำหนดแบบไว้อย่างครบถ้วน (2) จัดให้มีแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย และมาตรการประสานงานขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัยภายนอก เพื่อความสะดวกรวดเร็วเมื่อเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน (3) จัดให้มีการซ้อมป้องกันอัคคีภัยและอพยพเคลื่อนย้ายภายในโครงการ รวมถึงอบรมการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยให้แก่พนักงานของโครงการและผู้พักอาศัยที่สนใจเข้าร่วม อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง เพื่อให้เกิดความคุ้นเคย และสามารถรับมือกับเหตุการณ์ที่อาจเกิดขึ้น รวมทั้งเพื่อให้พนักงานของโครงการสามารถปฏิบัติงานและใช้เครื่องมือ/อุปกรณ์ต่าง ๆ ได้อย่างถูกต้อง (4) จัดทำแผนแนะนำการใช้อุปกรณ์ป้องกันและระงับอัคคีภัยไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้อาศัยสามารถใช้งานได้ทันที	วิธีการจัดการ - ตรวจสอบสภาพความพร้อมใช้งานของระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยทุก 6 เดือน หรือตามข้อกำหนดของแต่ละระบบหรืออุปกรณ์นั้น - จัดให้มีการตรวจสอบความพร้อมของหม้อแปลงไฟฟ้าอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง จุดตรวจสอบ - ภายในโครงการ ผู้รับผิดชอบ - นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท คลาส เรือคลัส จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด


  
 กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ.....  
 (นายณัฐวิวัฒน์ ถิ่นะประจ และนายณฐนศ อรุณรัตน์พร)  
 กรรมการซึ่งลงชื่อผู้กำกับบริษัทได้ บริษัท คลาส เรือคลัส จำกัด

กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ.....  
 (นางสาวพรทิพย์ พงษ์สุพรรณ)  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท คลาส เรือคลัส จำกัด

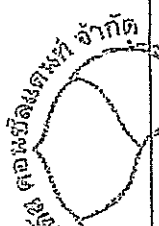
ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การป้องกันและระงับอัคคีภัย (ต่อ)		<p>(5) จัดให้มีจุดรวมพลภายในพื้นที่โครงการอยู่บริเวณสวนหย่อมทางทิศเหนือของพื้นที่โครงการ (ดูรูปที่ 1.3) คิดเป็นพื้นที่ประมาณ 100.82 ตร.ม. (หักลบพื้นที่ดินต้นไม้แล้ว) มีสัดส่วนพื้นที่รวมพลต่อประชากรของโครงการ 0.29 ตร.ม./คน</p> <p>(6) จัดทำเลขหมายโทรศัพท์ของหน่วยงานที่ต้องประสานงานในกรณีเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน ได้แก่ สถานีดับเพลิง สถานีตำรวจ และโรงพยาบาล เป็นต้นไว้ที่สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุดและโรงพยาบาล เป็นตัวไว้ที่สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด</p> <p>(7) กำหนดให้มีการนำน้ำสำรองจากทุกแห่งของโครงการมาใช้เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ เพื่อสามารถดำเนินการดับเพลิงได้ก่อนที่ระดับเพลิงจะสูงถึงในระยะเวลาไม่น้อยกว่า 30 นาที</p>	
3.9 การระบอบอากาศ	<p>ระบบระบายอากาศภายในอาคาร ประกอบด้วยการระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติและวิธีกล โดยการระบายอากาศในพื้นที่ไม่ปรับอากาศตอกแบบให้สอดคล้องกับหมวด 3 ข้อ 14 ของกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537) ส่วนระบบระบายอากาศในพื้นที่ที่ปรับอากาศจัดให้มีการนำอากาศเข้าจากภายนอกด้วยเครื่องปรับอากาศแบบแยกส่วน ซึ่งสอดคล้องกับหมวด 3 ข้อ 15 ของกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537) อย่างไรก็ตามโครงการมีที่จอดรถชั้นใต้ดิน จึงต้องดำเนินการตามมาตรการเพื่อจัดการมลพิษที่ระบายออกจากท่อไอเสียรถยนต์ของชั้นจอดรถใต้ดิน เพื่อให้</p>	<p>(1) จัดให้มีระยะถอยร่นและที่ว่างตามกฎหมายกำหนด</p> <p>(2) จัดให้มีการล้างแผ่นกรองของเครื่องปรับอากาศ ส่วนกลาง เดือนละ 1 ครั้ง และล้างเครื่องปรับอากาศบริเวณพื้นที่ส่วนกลางเป็นประจำทุก 6 เดือน</p> <p>(3) สำหรับพื้นที่ปรับอากาศในห้องพักของผู้พักอาศัย โครงการจะต้องประชาสัมพันธ์/รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยล้างเครื่องปรับอากาศภายในห้องพักเป็นประจำ และช่วยอำนวยความสะดวก/ประสานเจ้าหน้าที่ให้บริการเข้ามาล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศภายในห้องพัก ล้างทำความสะอาดบริเวณที่ให้บริการ</p>	

กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ.....  
 (นายณัฐวิวัฒน์ ลิ้มประจักษ์ และนายสมยศ อรุณรัตน์)  
 กรรมการสิ่งแวดล้อมจังหวัดบุรีรัมย์ บริษัท คลาส เวสต์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ.....  
 นางสาวพรทิพย์ พงศ์พิชัย  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท โดัส คอมพิวเตอร์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและข้อมูลต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.9 การระบายอากาศ (ต่อ)	<p>เกิดความปลอดภัยต่อผู้เข้าใช้ห้องตรวจภายในอาคารขึ้นได้มากขึ้น</p> <p>ระบบระบายอากาศจากเครื่องปรับอากาศของโครงการจะวางท่อนไปยังที่โล่งภายในพื้นที่โครงการ ส่วนห้องที่กระจกเงาหรือกระจกกันสาดหันออกนอกพื้นที่โครงการจะไม่มีการวางระบบระบายอากาศจากเครื่องปรับอากาศ (Condensing Unit) หันเข้าหาหน้าต่างหรือช่องลมของอาคารข้างเคียงในระยะประชิดแต่อย่างใด ประกอบกับโดยรอบตัวอาคารของโครงการเป็นพื้นที่ว่าง และตัวอาคารที่อาจได้รับผลกระทบส่วนใหญ่มีระยะถอยร่นจากแนวเขตที่ดินของตนด้วยเช่นกัน กระแสลมจึงสามารถพัดผ่านไปไม่ได้โดยสะดวก นอกจากนี้โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวอยู่ตามแนวเขตที่ดิน จึงคาดว่าจะการระบายอากาศจากเครื่องปรับอากาศของโครงการจะไม่สร้างความเดือดร้อนต่ออาคารข้างเคียง</p>	<p>(4) จัดให้มีการติดตั้งพัดลมระบายอากาศในห้องตรวจที่ไม่ต่ำแหน่งที่เหมาะสมตามที่ได้ออกแบบไว้เรียบร้อยแล้วเสร็จ เพื่อควบคุมให้อัตราการระบายอากาศภายในห้องตรวจที่ได้ติดตั้งพัดลมระบายอากาศเป็นไปตามมาตรฐานความปลอดภัยด้านปริมาณมลพิษและการระบายอากาศในอาคารจอร์จนตามที่กฎหมายที่เกี่ยวข้องกำหนด</p> <p>(5) จัดให้มีการติดตั้งระบบระบายอากาศของห้องน้ำในห้องชุดพักอาศัยของโครงการ รวมทั้งห้องต่าง ๆ ภายในอาคารให้เป็นไปตามที่ออกแบบและเกณฑ์มาตรฐานการระบายอากาศที่เกี่ยวข้อง</p>	
3.10 การบำบัดแสงแดดและทัศนียภาพ	<p>ผลกระทบจากการบำบัดแสงแดดต่อพื้นที่ข้างเคียง : การประเมินผลกระทบด้านการบำบัดแสงแดดของอาคาร 8 ชั้นของโครงการ ต่อพื้นที่ข้างเคียง จะพิจารณาจากทิศทางของโครงการของดวงอาทิตย์ในแต่ละช่วงเวลา ซึ่งพบว่า พื้นที่ที่จะได้รับผลกระทบด้านการบำบัดแสงแดดในรูปสรุป จะเป็นพื้นที่ที่อยู่ด้านทิศ</p>	<p>(1) จัดให้มีการจัดการเขตความเสียหายต่ออาคารที่ได้รับผลกระทบด้านการบำบัดแสงแดดและลมจากโครงการ ทั้งนี้โครงการต้องจัดส่งหนังสือไปยังอาคาร/บ้านพักอาศัย โดยรอบพื้นที่โครงการในระยะ 100 ม. เพื่อให้ได้รับทราบว่า หากมีปัญหาผลกระทบดังกล่าวอันเกิดจากโครงการ ให้ดำเนินการแจ้งกับโครงการ โดยกำหนด</p>	

อนุมัติ/รับทราบ (นายณัฏฐวิทย์ ลิ้นบรรจง และนายณศ อรุณวงษ์ยพร)  
 กรรมการซึ่งส่งข้อมูลกับบริษัทได้ บริษัท คลาส เรือยนต์ จำกัด

อนุมัติ/รับทราบ (นางสาวทรัพย์ พงศ์พิทักษ์/รองผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท โลตัส คอมมูนิเคชั่น จำกัด)

ตารางที่ 3 (ต่อ)

<p>องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ</p> <p>3.10 การปรับตัวแสงแดดและทิศทางลม (ต่อ)</p>	<p>ผลกระทบบ่อเลี้ยงแวดล้อมที่สำคัญ</p> <p>ตะวันตกของโครงการ ส่วนพื้นที่ที่จะได้รับผลกระทบด้านการปรับตัวแสงแดดในช่วงบ่าย จะเป็นพื้นที่อยู่ด้านทิศตะวันออกของโครงการ เนื่องจากอาคารโครงของดวงอาทิตย์จะขึ้นจากด้านทิศตะวันออกออกไปทางทิศใต้ได้ก่อนตกลงทางทิศตะวันตก โดยอาคารข้างเคียงโครงการที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากการปรับตัวแสงแดด ได้แก่ อาคาร Park View Mansion อาคารชุดพักอาศัย Noble Ambience Sarasini อาคารชุดพักอาศัย Sarasini Residence อาคารชุดพักอาศัยบ้านถนนสารสิน และ บจก. โปรไบต์ บ้านพักอาศัยเลขที่ 243 และ 245/1 ที่อยู่ข้างเคียงโครงการอาคารที่อยู่ข้างเคียง Park View Mansion ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ บ้านพักอาศัยฝั่งตรงข้ามที่อยู่ทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือของโครงการและที่อยู่ข้างเคียงอย่างแรกก็ตาม เนื่องจากอาคารของโครงการมีความสูงจากระดับพื้นดินเพียง 8 ชั้น เท่านั้น จึงทำให้ช่วงระยะเวลาที่เงาทอดตัวอยู่แต่ละบริเวณไม่ยาวนาน อีกทั้งพื้นที่ระหว่างอาคารต่าง ๆ ดังกล่าวก็บ่ออากาศของโครงการมีที่ว่างให้แสงสว่างส่องได้ถึง จึงคาดว่าผลกระทบด้านการปรับตัวแสงแดดที่จะเกิดขึ้นจะอยู่ในระดับต่ำ</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>ระยะเวลาให้แจ้งผลกระทบกับโครงการตั้งแต่ช่วงเริ่มก่อสร้างจนถึงจดทะเบียนอาคารชุดพื้นที่ทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงกันได้ จะใช้คณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหามาตรการพัฒนาโครงการ ซึ่งต้องจัดตั้งให้แล้วเสร็จก่อนการดำเนินการก่อสร้าง โดยประกอบด้วยผู้แทนจาก 3 ฝ่าย คือ ผู้แทนโครงการ ผู้แทนชุมชนในซอยสารสิน และผู้แทนหน่วยงานอนุญาต เพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วมกัน ประกอบด้วยตัวแทนเจ้าของโครงการ ตัวแทนผู้ได้รับผลกระทบ และตัวแทนจากหน่วยงานราชการหรือผู้ที่ไม่มีส่วนได้ส่วนเสียกับโครงการ ได้ร่วมกันกำหนดแนวทางการชดเชยที่เหมาะสม เป็นรูปธรรม และเป็นธรรมต่อทุกฝ่าย โดยนิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท คลาส เรียดดี้ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด เป็นผู้รับผิดชอบมาตรการดังกล่าว</p> <p>(2) จัดให้มีระยะดอยร่มและพุ่มไม้ในโครงการตามที่กำหนดในกฎหมายกำหนด (ดูรูปที่ 4)</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>
--	---	---	---

นางนันทา หันต์ 2559 ลงชื่อ \_\_\_\_\_  
(นายถวัลย์ วุฒินันท์ สืบแบบจริง และนายเนนต อรุณณภักดิ์พร)  
กรรมการผู้จัดการซึ่งอยู่แทนบริษัทฯ ได้ บริษัท คลาส เอ็ดดูเคชั่น จำกัด

กมกานันท์ 2559 ลงชื่อ...

ผู้ชำนาญการถึงแวดลอมของ บริษัท โลตัส คอมพิวเตอร์ฯ จากัด  
(นางสาวพรทิพย์ วงศ์จันทร์)



ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบหาสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.10 การขุดบึงแสงแดดและทิศทางลม (ต่อ)	ผลกระทบจากการขุดบึงแสงแดดขึ้นที่ข้างเคียง : ภายในพื้นที่โครงการจะมีอาคารสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ความสูงจากระดับพื้นดินถึงระดับชั้นหลังคาเท่ากับ 22.85 ม. ซึ่งอาจก่อให้เกิดการบดบังทิศทางลมที่พัดมาในช่วงต่างๆ ต่อพื้นที่ใกล้เคียง อย่างไรก็ตาม โครงการออกแบบให้โดยรอบตัวอาคารมีพื้นที่ว่างไม่น้อยกว่า 2 ม. ประกอบกับอาคารที่อาจได้รับผลกระทบได้จัดให้มีระยะถอยร่นจากแนวเขตที่ดินของโครงการด้วยเช่นกัน ทำให้กระแสลมสามารถพัดผ่านไปโดยสะดวก และการจัดวางตัวอาคารของโครงการไม่เต็มพื้นที่ โดยมีพื้นที่ว่างคิดเป็นร้อยละ 30.68 ของพื้นที่โครงการ จึงคาดว่าผลกระทบด้านการบดบังทิศทางลมต่อพื้นที่ข้างเคียงจะอยู่ในระดับต่ำ		
3.11 การขุดบึงคลื่นที่อยู่อาศัย โทรทัศน์	โครงการมีลักษณะเป็นอาคารชุดพักอาศัยสูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ความสูงจากระดับพื้นดินถึงระดับชั้นหลังคาเท่ากับ 22.85 เมตร โดยมีบ้านพักอาศัยสูง 2 ชั้น อาคารชุดพักอาศัยสูง 7 ชั้น และ 8 ชั้น อาคารสำนักงานสูง 12 ชั้น อยู่ใกล้เคียง เมื่อพิจารณาจากความสูงอาคารของโครงการซึ่งมีความสูงเพียง 8 ชั้น ประกอบกับมีการเว้นระยะต่อระหว่างอาคารจึงคาดว่าจะส่งผลกระทบต่อระดับน้ำบนตบข้างคลื่นที่อยู่อาศัยในระดับต่ำ อย่างไรก็ตาม	จัดให้มีการขุดบึงแสงแดดขึ้นที่ข้างเคียงที่ได้รับผลกระทบ การขุดบึงแสงแดดขึ้นที่ข้างเคียงนี้โครงการต้องจัดส่งหนังสือไปยังอาคาร/บ้านพักอาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการในระยะ 100 ม. เพื่อให้ทราบว่ามีปัญหาผลกระทบจากอาคารบดบังคลื่นที่อยู่อาศัยโทรทัศน์อันเกิดจากโครงการ ให้ดำเนินการแจ้งกับโครงการโดยกำหนดระยะเวลาให้แจ้งผลกระทบกับโครงการตั้งแต่วันที่เริ่มก่อสร้างจนถึงวันจดทะเบียนอาคารชุดซึ่งแนวทางการแก้ไขมีดังนี้	---

กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ.....  
 (นายณัฐวิวัฒน์ สืบบรรจง และนายณเดศ อรุณวงษ์ไพฑูริย์)  
 กรรมการซึ่งลงชื่ออยู่หน้าบริษัท คลาส เรียบร้อย จำกัด

กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ.....  
 (นางสาวกรรณิพย์ พงษ์ศิริชัย)  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท โลติส คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.11 การรบกวนทัศนียภาพ (ต่อ)	<p>ก็ตามโครงการได้จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าวไว้ด้วยแล้ว สำหรับสถานเอกอัครราชทูตสหรัฐอเมริกาอยู่ทางโครงการประมาณ 450 เมตร เมื่อพิจารณาจากความสูงอาคารของโครงการซึ่งมีเพียง 8 ชั้น จึงคาดว่าโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อทัศนียภาพของโครงการหรือไม่ส่งผลกระทบต่อทัศนียภาพของโครงการ</p> <p>ได้จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าวไว้ด้วยแล้ว</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- การปรับปรุงทัศนียภาพให้ดีขึ้น ต้องปรับทิศทางปลูกต้นไม้ให้สามารถรับแสงแดดได้เพียงพอได้เหมือนเดิม ในกรณีที่ปลูกต้นไม้ใหม่ให้สามารถรับแสงแดดได้เพียงพอได้เหมือนเดิม</li> <li>- การปรับปรุงทัศนียภาพให้ดีขึ้น ต้องปรับทิศทางปลูกต้นไม้ให้สามารถรับแสงแดดได้เพียงพอได้เหมือนเดิม</li> <li>- การปรับปรุงทัศนียภาพให้ดีขึ้น ต้องปรับทิศทางปลูกต้นไม้ให้สามารถรับแสงแดดได้เพียงพอได้เหมือนเดิม</li> </ul>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>

กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ.....  
(นายบุญชูรัตน์ ลิ้นประจักษ์ และนายณณต อรุณวิทย์พร)  
กรรมการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท คลาส เรือยนต์ จำกัด

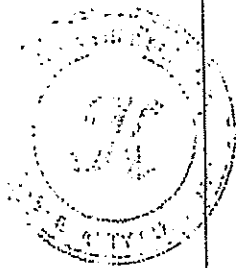
กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ.....  
(นางสาวพรทิพย์ พงศ์ศิริโรจน์)  
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท คอมพิวเตอร์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</p> <p>4.1 สภาพเศรษฐกิจ-สังคม</p> <p>เมื่อเปิดดำเนินการโครงการจะเป็นการเพิ่มทางเลือกให้แก่ผู้อาศัยในด้านบริการที่อาศัย โดยเฉพาะในแหล่งธุรกิจของกรุงเทพมหานคร เป็นการช่วยเหลือปัญหาและเพิ่มความสะดวกรวดเร็วในการเดินทางของผู้ที่ทำงานหรือกลุ่มบุคคลที่ต้องติดต่อกิจการในเขตปทุมวันหรือพื้นที่ที่อยู่ตามแนวรถไฟฟ้าในเขตกรุงเทพมหานคร นอกจากนี้จะก่อให้เกิดการจ้างงานใหม่สำหรับพนักงานโครงการส่งผลต่อการสภาพการจ้างงานและระบบเศรษฐกิจ</p> <p>จากผลการสำรวจความคิดเห็นของประชาชนที่อาศัยอยู่ในรัศมีประมาณ 1 กิโลเมตร โดยรอบโครงการพบว่า ประชาชนมีประเด็นความกังวลเกี่ยวกับการพัฒนาโครงการในระยะดำเนินการโครงการ โดยประเด็นที่ห่วงกังวล ได้แก่ การจราจรติดขัด ชะงัก ปล่อยจากโครงการ อาคารโครงการบดบังแสงแดด ลมคลื่นสัญญาณวิทยุโทรทัศน์ ความเป็นส่วนตัวลดลง เป็นต้น ซึ่งโครงการได้เสนอแผนมาตรการป้องกันแก้ไขไว้ด้วยแล้ว และจากการสอบถามความคิดเห็นของประชาชนเกี่ยวกับความเหมาะสมของมาตรการป้องกันแก้ไขและติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะก่อสร้าง พบว่า ประชาชนส่วนใหญ่เห็นว่ามาตรการฯ ของโครงการมีความเหมาะสมและครบถ้วนแล้ว</p>	<p>(1) โครงการต้องสร้างสัมพันธ์กับประชาชนในชุมชนและหน่วยงานใกล้เคียงโดยมีส่วนร่วมในการกุศล การบำเพ็ญสาธารณประโยชน์หรือกิจกรรมพัฒนาพื้นที่ตามความเหมาะสม</p> <p>(2) พิจารณารับพนักงานในท้องถิ่นเข้าทำงานเพื่อลดการอพยพโยกย้ายของประชากรต่างถิ่นและเป็นการส่งเสริมชุมชนให้ได้รับประโยชน์จากโครงการมากขึ้น</p> <p>(3) ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านเสียง การคมนาคมขนส่งน้ำเสีย ฯลฯ อย่างเคร่งครัด</p> <p>(4) จัดให้มีตู้/กล่องรับเรื่องร้องเรียนเกี่ยวกับผลกระทบจากการดำเนินโครงการ เพื่อเป็นช่องทางแสดงความเห็นและข้อเสนอแนะของประชาชนที่อยู่ในชุมชน เพื่อตรวจสอบสภาพปัญหาและนำไปแก้ไข</p> <p>(5) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลด้านรักษาความปลอดภัย ความสงบเรียบร้อยภายในพื้นที่โครงการตลอด 24 ชม.</p> <p>(6) ประชาสัมพันธ์ข้อความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยในโครงการไม่ส่งเสียงดังหรือกระทำการใดๆ อันเป็นการรบกวนเพื่อนบ้านข้างเคียง</p>		-



  
 กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ..... (นายณัฐพงษ์ อรุณวิชย์พร)
   
 กรรมการผู้จัดการบริษัทได้ บริษัท คลาส เรียลตี้ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ.....
   
 (นางสาวพรทิพย์ หงษ์ทิพย์)
   
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท โลตัส คอนสตรัคชั่น จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข	โครงการเป็นอาคารเพื่อการพักอาศัย การประกอบกิจกรรมที่ก่อให้เกิดฝุ่นและมลพิษทางอากาศส่วนใหญ่จึงมาจากยานพาหนะของผู้พักอาศัยที่แล่นผ่านเข้า-ออกโครงการ ซึ่งไม่ได้ทำให้เกิดผลกระทบด้านคุณภาพอากาศต่อชุมชนโดยรอบมากนัก เนื่องจากถนนภายในพื้นที่โครงการมีพื้นผิวถนนเป็นคอนกรีตจึงมีปริมาณฝุ่นละอองเกิดขึ้นน้อย ประกอบกับบริเวณพื้นที่โครงการได้จัดให้มีการปลูกต้นไม้เพื่อช่วยดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ในบรรยากาศได้หมด ดังนั้นการดำเนินงานของโครงการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพอากาศในภาพรวมในระดับมีนัยสำคัญ ส่วนผลกระทบด้านเสียง เนื่องจากเป็นโครงการเพื่อการอยู่อาศัยซึ่งมีวัตถุประสงค์หลักเพื่อการพักผ่อน ไม่มีเครื่องจักรกลหรือกิจกรรมใด ๆ ที่เป็นแหล่งกำเนิดเสียงในระดับที่จะก่อให้เกิดผลกระทบไปได้นั้นเมื่อโครงการเปิดดำเนินการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบทางด้านเสียง นอกจากนี้โครงการจะจัดให้มีการสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อมด้านต่าง ๆ ภายในอาคารพักอาศัยที่สะอาดถูกสุขลักษณะ เช่น มีถังดักไขมัน และระบบบำบัดน้ำเสีย มีห้องกักมูลฝอยประจำแต่ละชั้น และถังรองรับมูลฝอยที่มีฝาปิดมิดชิด ฯลฯ ดังนั้นความเสียหายจากการเป็นโรคทางเดินระบบหายใจจากสารมลพิษจากไอเสีย ความผิดปกติของการได้ยินจาก	ติดตามตรวจสอบ และควบคุมการสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อมภายในพื้นที่โครงการ เช่น นำเสีย มูลฝอย ฯลฯ ให้ถูกสุขลักษณะอยู่เสมอ	---

กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ.....  
 (นายณัฐกรวิวัฒน์ สัมประจง และนายณเดศ อรุณวาทย์พร)  
 กรรมการซึ่งลงชื่อผู้แทนได้ บริษัท คลาส เรียดส์ จำกัด

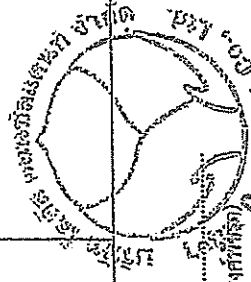
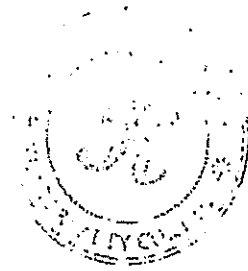
กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ.....


(นางสาวพรทิพย์ พงศ์พิชัย)  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท คลาส เรียดส์ จำกัด




ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณสมบัติ (ต่อ)	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)	ระดับเสียงจากยานพาหนะ และโรงรถต่าง ๆ ที่เกิดจากการจัดการสิ่งแวดล้อมภายในพื้นที่โครงการไม่ได้ส่งผลกระทบต่อสุขภาพร่างกายของผู้ที่อยู่อาศัยในโครงการและผู้ที่อยู่อาศัยบริเวณใกล้เคียงในระดับค่านอกจากนี้ บริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการยังมีโรงพยาบาลทั้งสังกัดภาครัฐ และเอกชน อีกเป็นจำนวนมาก เช่น โรงพยาบาลคำชะโนด โรงพยาบาลจุฬาลงกรณ์ นอกจากนี้ยังมีศูนย์บริการสาธารณสุขที่รับผิดชอบดูแลด้านการให้บริการทางการแพทย์และสาธารณสุขครอบคลุมพื้นที่โครงการ คือ ศูนย์บริการสาธารณสุขสุข 16 ดุสิตบุรี อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางทิศใต้ เป็นระยะทางประมาณ 1.20 กิโลเมตร ซึ่งหากผู้ที่อยู่อาศัยในโครงการหรือประชาชนในบริเวณใกล้เคียงเกิดการเจ็บป่วยก็สามารถไปรับบริการรักษาพยาบาลได้อย่างสะดวก		



  
 กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ.....  
 (นายอภิรักษ์ โกษะโยธินกุล อธิบดีกรมการช่างเชื่อมเหล็ก)  
 กรมการช่างเชื่อมเหล็ก

  
 กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ.....  
 (นางสาวพรทิพย์ พันธ์ทิพย์)  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท โกลด์ คอนกรีตเสริมเหล็ก จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 ความปลอดภัย	ลักษณะการดำเนินการของโครงการเป็นที่ก่อให้เกิด เท่านั้น ภายในโครงการเองได้จัดให้มีระบบรักษา ความปลอดภัยภายในพื้นที่โครงการ เช่น จัดให้มี เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ระบบกล้องโทรทัศน์ วงจรปิดระบบที่วิ่งจจรปิด ผลกระทบด้านอาชีวอนามัย และความปลอดภัยในระยะเปิดดำเนินการโครงการ อาคารชุดพักอาศัย มีสาเหตุมาจากการที่มีคนจำนวน มากต้องเข้ามาใช้ชีวิตร่วมกันภายในกลุ่มอาคาร เดียวกัน อาจก่อให้เกิดความขัดแย้งหรือข้อพิพาทซึ่ง กันและกัน หรืออาจส่งผลทำให้เกิดความเดือดร้อน รำคาญหรือความไม่ปลอดภัยต่อผู้ที่อาศัยข้างเคียงได้ ดังนั้น ในการบริหารจัดการ เจ้าของโครงการ/ นิติบุคคลอาคารชุดจะต้องกำหนดให้มีมาตรการ/ ระเบียบปฏิบัติควบคุมการอยู่อาศัยของผู้พักอาศัยใน โครงการ	<p>(1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย และกวดขัน เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยให้ปฏิบัติตามหน้าที่อย่าง เคร่งครัด และหมั่นตรวจตราพื้นที่ตลอด 24 ชม. หากพบ เหตุผิดปกติให้รีบช่วยเหลือในขั้นต้นหรือติดต่อขอความ ช่วยเหลือจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทันที</p> <p>(2) เมื่อเสร็จสิ้นงานแล้ว และควบคุมความประพฤติของพนักงาน และผู้มาติดต่ออย่างเข้มงวด ไม่ให้บุกรุก ก่อปัญหา หรือทำ ความรบกวนต่อความสงบสุขของชุมชน และสถานพุด ใกล้เคียง</p> <p>(3) ติดตั้ง ดูแล และบำรุงรักษาระบบรักษาความปลอดภัย ของโครงการ เช่น ระบบควบคุมการเข้า-ออก (Access Control) และระบบกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) ให้ ใช้งานได้อย่างสมบูรณ์และมีประสิทธิภาพที่ต่อเนื่อง (4) ติดตั้งระบบไฟฟ้าส่องสว่างโดยรอบพื้นที่โครงการให้เพียงพอ (5) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลและประสานงานกับตัวแทนของ สถานพุด เพื่อจัดการเรื่องร้องเรียนต่างๆ ที่เกิดจากการ เปิดดำเนินการโครงการ และดำเนินการแก้ไขโดยเร็วที่สุด (6) ต้องดูแลรักษาห้องชุดและทรัพย์สินส่วนกลางให้อยู่ในสภาพดี และไม่มีการทำกาใดๆ ที่ไม่เหมาะสมให้เป็นอันตราย เดือดร้อน น่ารังเกียจ ไม่สุภาพ ก่อความรำคาญ สงสัย ดังบทความความสงบสุข และขัดต่อกฎระเบียบข้อบังคับ ที่สภรรณอันดีในการอยู่อาศัยร่วมกัน</p>	—

กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ.....  
 (นายณัฐวัฒน์ สิริประจักษ์ และนายณเดชน์ อรุณเกษม)  
 กรรมการผู้จัดการบริษัท บริษัท ศาสตรา เรียลตี้ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ.....  
 (นางสาวพรทิพย์ พงศ์พัชร)  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท โลดิส คอนซัลแตนท์ จำกัด (มหาชน)

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณสมบัติต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 ความปลอดภัย (ต่อ)		<p>(7) มาตรการกำกับการใดๆ ที่มีผลกระทบกระเทือนต่อโครงสร้าง รูปลักษณ์แบบบึงภายในและภายนอกอาคาร หรือ ทัศนียภาพโดยรวมของอาคาร เช่น การเจาะเสาเข็ม พื้นผนัง กันห้องชุด ติดตั้งเหล็กดัด กันสาด คานฟ้าหรือวางสิ่งของ อื่นๆ บนขอบระเบียง หรือยื่นสูงกว่าแนวขอบระเบียง ห้องชุดโดยเด็ดขาด</p> <p>(8) ห้ามมิว่าดรูกระเบิด วัตถุไวไฟ แก๊สพิษ หรือวัสดุอุปกรณ์ใดๆ อันจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้ เข้ามาภายในบริเวณอาคาร ชุดโดยเด็ดขาด</p> <p>(9) ห้ามเทน้ำ ทั้งเศษอาหาร ขยะหรือสิ่งของต่างๆ ออกไป นอกกระเบียงห้องชุด</p> <p>(10) ห้ามใช้ประโยชน์ห้องชุด กระทำการเคลื่อนย้าย จัปจอง พื้นที่ส่วนกลาง หรือครอบครองทรัพย์สินส่วนกลางทุกชนิด เพื่อใช้ประโยชน์ส่วนตัว และไม่นำอุปกรณ์สิ่งของต่างๆ วางกีดขวาง ทางเดินร่วม บริเวณโถงลิฟต์ บันไดหนีไฟ หากพบเห็นต้องแจ้งฝ่ายจัดการฯ ให้ทราบทันที ทั้งนี้ เพื่อความปลอดภัยไม่เกิดอุบัติเหตุฉุกเฉิน</p> <p>(11) ปฏิบัติตามกฎหมายระเบียบจราจร การนำรถเข้า-ออกภายใน อาคารชุดอย่างเคร่งครัด</p> <p>(12) การขอใช้อาคาร-สถานที่เพื่อดำเนินกิจกรรมต่างๆ ให้แจ้ง ความจำนองขออนุญาตใช้ให้ฝ่ายจัดการฯ ทราบล่วงหน้า ก่อนทุกครั้งไม่น้อยกว่า 7 วัน พร้อมกับรายการละเอียด ประกอบเป็นลายลักษณ์อักษร</p>	

กรุงเทพมหานคร 2559 ลงชื่อ.....  
(นายอนุวัตร วัฒนศิริ และนายอมร อรุณภักดิ์)  
กรรมการซึ่งชื่อผู้แทนบริษัทได้ บริษัท คลาส เรสตัน จำกัด

กรุงเทพมหานคร 2559 ลงชื่อ.....  
(นางสาวพรทิพย์ หงษ์ศิริ)  
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท โดส คอมพิวเตอร์เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 การจัดการทรัพยากรน้ำ	เนื่องจากโครงการมีสระว่ายน้ำ ซึ่งหากโครงการมีการออกแบบโครงสร้าง และการดูแลความปลอดภัยในการใช้สระว่ายน้ำไม่ได้ จะทำให้เกิดอุบัติเหตุต่อผู้พักอาศัยที่ใช้บริการสระว่ายน้ำได้ ดังนั้น โครงการต้องดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านโครงสร้าง ความปลอดภัย และอุบัติเหตุการจมน้ำ บริเวณสระว่ายน้ำในโครงการ รวมทั้งการติดตาม ตรวจสอบคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ ตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ณ วันที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประจักษ์การสาดน้ำ การจัดการสระว่ายน้ำให้ครบถ้วน	มาตรการด้านโครงสร้างสระว่ายน้ำ (1) โครงสร้างสระว่ายน้ำ ต้องสร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบ อยู่ในสภาพดี และทำความสะดวกสบาย (2) ควรมีรั้วหรือกำแพงกั้นรอบ เพื่อสุขอนามัยและความปลอดภัยของผู้ใช้บริการ และเพื่อป้องกันมิให้บุคคลภายนอกที่ไม่ได้รับอนุญาตเข้าใช้สระ (3) จัดให้มีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง (4) ต้องมีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินรอบสระว่ายน้ำ กว้างไม่น้อยกว่า 1.20 ม. ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขัง ทำความสะอาดง่าย (5) จัดให้มีป้ายบอกความลึก หรือเลขบอกระดับความลึกของสระว่ายน้ำ ที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน (6) จัดให้มีระบบไฟฟ้าส่องสว่างโดยรอบสระว่ายน้ำให้มีสภาพดีพร้อมใช้งานตลอดเวลา โดยเฉพาะในช่วงเวลากลางคืน	(1) การติดตามตรวจสอบด้านโครงสร้าง ความปลอดภัยและอุบัติเหตุจากกิจกรรมน้ำ วิธีการจัดการ - ตรวจสอบป้ายแสดงความลึก หรือเลขบอกระดับความลึกของสระว่ายน้ำ ป้ายระบุเขียนชัดเจนในกรณีใช้สระว่ายน้ำ ชัดเจนในกรณีใช้สระว่ายน้ำ ป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาล ป้ายหมายเลขโทรศัพท์ฉุกเฉิน ฯลฯ ให้อยู่ในสภาพดี ไม่ลบเลือน เพื่อให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน - ตรวจสอบสภาพของอุปกรณ์ช่วยชีวิต อุปกรณ์สื่อสารกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน ที่จัดไว้บริเวณสระว่ายน้ำ ให้อยู่ในสภาพดี และพร้อมใช้งานได้ตลอดเวลา - จัดให้มีระบบไฟฟ้าส่องสว่าง โดยรอบบริเวณสระว่ายน้ำอย่างเพียงพอและทั่วถึง โดยเฉพาะพื้นที่บริเวณสระว่ายน้ำซึ่งจัดวางที่นั่งที่เปิดให้บริการสระว่ายน้ำ

กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ.....  
 (นายณัฐวิวัฒน์ ลิขะบรรจง และนายธนศ อรุณวิชยพร)  
 กรรมการซึ่งมีชื่ออยู่ในบัญชีได้ บริษัท คลาส เรียวตี้ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ.....  
 (นางสาวพรทิพย์ พงศ์พิชญ์)  
 ผู้ดำเนินการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท โลคัส คอนจันต์เคียวริส จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 การจัดการทรัพยากรน้ำ (ต่อ)		<p>(2) จัดให้มีพนักงานคอยดูแลทำความสะอาดไม่ให้ขอบสระและทางเดินรอบสระว่างน้ำเปื้อน น้ำ หรือมีน้ำขัง เพื่อป้องกันอุบัติเหตุต่อผู้มาใช้บริการ</p> <p>(3) ต้องกำหนดให้มีผู้ดูแลน้ำด้วย กรณีที่น้ำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ที่ยังว่างน้ำไม่เป็นและสูญหายที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้ มาใช้บริการสระว่างน้ำ</p> <p>(4) ต้องจัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิต เช่น โหม่งช่วยชีวิต พวงชูชีพ ไม่ช่วยชีวิต เครื่องช่วยหายใจ และห้องปฐมพยาบาล พร้อมชุดปฐมพยาบาล ที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลา</p> <p>(5) ให้ประจำสระว่างน้ำและอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด</p> <p>(6) จัดให้มีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญ เช่น โรงพยาบาล สถานีตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุการณ์ต่าง ๆ เช่น เผลิงไหม้ หรือมีคนจมน้ำ และต้องปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวไว้ในที่เห็นได้ชัดเจน และเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ</p> <p>(7) คัดป้ายระเนียบข้อบังคับไว้ภายในสระว่างน้ำ ซึ่งเป็นจุดที่ผู้เข้ามาใช้บริการสระว่างน้ำสามารถสังเกตเห็นได้ง่าย เพื่อให้ผู้ใช้บริการทราบและยึดถือเป็นข้อปฏิบัติร่วมกัน โดยป้ายประกาศดังกล่าว อย่างน้อยควรมีข้อความดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ห้ามปล่อยเด็กเล็ก ให้สระว่างน้ำโดยลำพัง</li> <li>- ห้ามว่ายน้ำ ขณะเล่นตกหรือพักผ่อน</li> <li>- ไม่ควรแช่อยู่ในสระว่างน้ำ เมื่อรู้สึกว่าตัวเองเหนียวมากแล้ว</li> </ul>	<p>- ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าทุกชนิดให้ปลอดภัย</p> <p>- สระว่างน้ำของโครงการ</p> <p>- ทุกวันก่อนเปิดบริการ</p> <p>- สระว่างน้ำ</p> <p>- นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท คลาส เรสลิค จำกัด</p> <p>- ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด</p> <p>(2) การติดตามตรวจสอบด้านคุณภาพน้ำในสระว่างน้ำ</p> <p>- จัดให้มีการเก็บตัวอย่างเพื่อตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในสระว่างน้ำของโครงการ อย่างน้อย 2 จุด โดยเก็บจากสระว่างน้ำและสระน้ำดื่ม</p>

กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ.....  
(นายณัฐวัฒน์ อธิบรรจง และนายธนกร อรุณณิษฐ์พร)  
กรรมการซึ่งลงชื่อผูกพันบริษัทได้ บริษัท คลาส เรสลิค จำกัด

กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวหทัย พงศ์พิชิต)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท โลติส คอมพิวเตอร์ จำกัด

หน้า 90/125

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบปัจจัยสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 การจัดการสระว่ายน้ำ (ต่อ)		<ul style="list-style-type: none"> <li>- ห้ามกระทำการสิ่งใดที่อาจก่อให้เกิดอันตรายและผู้อื่น</li> <li>- วิธีการปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำ</li> <li>- จำนวนผู้ใช้บริการมากที่สุดที่สระว่ายน้ำสามารถรองรับได้</li> <li>- ผู้ที่เป็นโรคตาแดง โรคผิวหนัง เป็นหวัด หรือโรคติดต่ออื่น ๆ ห้ามลงเล่นในสระว่ายน้ำ</li> <li>- ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ</li> <li>- ห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก ห้ามขว้างน้ำลาย ปัสสาวะ หรือสิ่งสกปรกลงในน้ำ</li> <li>- ฯลฯ</li> </ul>	<p>ดัชนีคุณภาพน้ำที่ทำการตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ความเป็นกรด-ด่าง (pH)</li> <li>- คลอรีนอิสระ</li> <li>- คลอรีนที่รวมกับสารอื่นๆ</li> <li>- ค่าความเป็นด่าง</li> <li>- ความกระด้าง</li> <li>- กรดไฮยอนิก (กรณีใช้คลอรีน)</li> <li>- ชนิดกรดไตรคลอโรเอโซไซยาไนด์</li> <li>- คลอรีน</li> <li>- แอมโมเนีย</li> <li>- ไนเตรด</li> <li>- โคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด</li> <li>- ฟิเคอไลเดลิฟอรัม</li> <li>- จลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค (ได้แก่ Escherichia coli Staphylococcus aureus Pseudomonas aeruginosa)</li> </ul>

กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ.....  
 (นายณัฐวัตร ลิ้มบรรจง และนายอนนต์ อรุณลักษณ์พร)  
 กรรมการซึ่งลงชื่อผูกพันบริษัทได้ บริษัท คลาส เรย์ลิตี้ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ.....  
 (นางสาวพริษฐ์ พงศ์พิชรา) ผู้จัดการฝ่าย  
 ผู้ดำเนินการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท โลตัส คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน)

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 การจัดการส้วมรายน้ำ (ต่อ)			<p>ความถี่ในการตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจวิเคราะห์ปริมาณคลอรีนอิสระตกเหลือ และค่าความเป็นกรด-ด่าง อย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิดบริการ หากมีผู้ใช้บริการเป็นจำนวนมากหรือเป็นวันที่มีแสงแดดจัด ต้องตรวจสอบปริมาณคลอรีน และค่าความเป็นกรด-ด่าง ในระหว่างวันด้วย กรณีใช้คลอรีนชนิดกรดไตรคลอไรโอโซไซยาไนต์ ต้องตรวจหาการปล่อยก๊าซด้วย</li> <li>- ตรวจวิเคราะห์ปริมาณโคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมดและฟิโคลโคลิฟอร์ม อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</li> <li>- พารามิเตอร์อื่น ๆ ได้แก่ คลอรีนที่รวมกับสารอื่นๆ ซึ่งใช้วัดหาปริมาณการตกค้างคลอรีนในน้ำดื่ม</li> </ul>

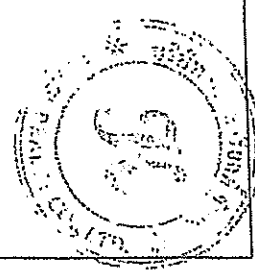
กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ.....  
 (นายณัฐวัฒน์ ลิ้มบรรจง และนายสมยศ อรุณณิษฐ์พร)  
 กรรมการซึ่งลงชื่อผูกพันบริษัทได้ บริษัท คลาส เรือลัด จำกัด

กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวพรทิพย์ พงศ์ศิริราษฎร์)  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท โดต้า คอนเน็คชั่น จำกัด (มหาชน)

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 การจัดการขยะมูลฝอย (ต่อ)			<p>กลิ่นหรือคาวที่อาจเกิดขึ้นได้ระหว่างการฝังกลบขยะมูลฝอย</p> <p>ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p> <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <p>- นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท คลาส เรย์ลิตี้ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคล</p> <p>อาคารชุด</p>
4.5 สุขพริยภาพ			
4.5.1) ทัศนียภาพ และพื้นที่สีเขียว	<p>อาคารที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการมีลักษณะเป็นอาคารเพื่อการพาณิชย์รวม อาคารสำนักงาน อาคารพาณิชย์ 7-8 ชั้น และบ้านพักอาศัย ซึ่งการออกแบบอาคารของโครงการมีความกลมกลืนกับอาคารที่อยู่ใกล้เคียงโดยรอบ โดยอาคารของโครงการมีความสูงจากระดับพื้นดิน 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร การใช้สีตัวอาคารเลือกใช้สีโทนอ่อนเป็นหลัก ซึ่งกลมกลืนกับสภาพแวดล้อมโดยรอบพื้นที่โครงการ</p> <p>ภายในโครงการมีพื้นที่สีเขียวขนาดรวมทั้งหมดเท่ากับ 367.95 ตร.ม. ประกอบด้วย พื้นที่สีเขียวข้างล่าง (นอกแนวอาคารปกติ) 270.95 ตร.ม. โดยเป็นพื้นที่ที่มีพื้นที่ 270.95 ตร.ม. พื้นที่นี้ใช้สำหรับปลูกต้นไม้เพื่อ</p>	<p>(1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ ขนาดรวมทั้งหมดเท่ากับ 367.95 ตร.ม. (ดังรูปที่ 14)</p> <p>(2) จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นตามแนวเขตที่ดินเป็นระยะๆ เพื่อให้ร่มเงาและมีความร่มรื่น อีกทั้งเพื่อช่วยลดผลกระทบด้านที่เกี่ยวกับพื้นที่ใกล้เคียง (ดังรูปที่ 16)</p> <p>(3) จัดให้มีการปลูกไม้พุ่มและไม้ยืนต้นในพื้นที่สีเขียวบริเวณที่อยู่ติดกับระเบียบของห้องพักชั้นล่าง เพื่อช่วยลดผลกระทบด้านมุมมองที่มีต่อห้องพักอาศัยชั้นล่าง (ดังรูปที่ 16 และ 17)</p> <p>(4) การปลูกต้นไม้ของโครงการ ต้องไม่รบกวนกับระบบสาธารณูปโภคต่างๆ ภายในโครงการ</p>	<p>---</p>


  
 กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ.....
   
 (นายณัฏฐวิทย์ สันตะบริจ และนายณัฏฐ อรุณวงษ์พร)
   
 กรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ บริษัท คลาส เรย์ลิตี้ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ.....
   
 (นางสาวพรทิพย์ พงศ์พิชัย)
   
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท โกลด์ คอมพิวเตอร์ จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ)

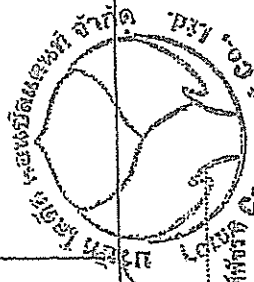
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ปลูกต้นไม้ (นอกแนวอาคารปลูกต้นไม้ และนอกแนวชั้นใต้ดิน) 270.95 ตร.ม. และพื้นที่สีเขียวที่อยู่บนโครงสร้างชั้นใต้ดิน 97.00 ตร.ม. ซึ่งเป็นไปตามข้อกำหนดที่เกี่ยวข้อง</p> <p>รูปที่ 14 : แผนผังการคำนวณพื้นที่สีเขียวรวมทั้งโครงการ</p> <p>รูปที่ 15 : แผนผังพื้นที่สีเขียวข้างภายในพื้นที่โครงการ</p> <p>รูปที่ 16 : แผนผังพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นภายในพื้นที่โครงการ</p> <p>รูปที่ 17 : แผนผังพื้นที่ปลูกไม้พุ่มและไม้คลุมดินภายในพื้นที่โครงการ</p> <p>รูปที่ 18 : รูปตัด A แสดงการปลูกต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการ</p> <p>รูปที่ 19 : รูปตัด B1 และ B2 แสดงการปลูกต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการ</p> <p>รูปที่ 20 : รูปตัด C และ D แสดงการปลูกต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการ</p>	<p>(5) จัดให้เจ้าหน้าที่ประจำโครงการทำหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวทั้งหมด และตัดแต่ง รดน้ำบำรุงรักษาสม่ำเสมอ โดยใช้ต้นไม้ที่อยู่ในสภาพสวยงามเป็นระเบียบอยู่เสมอ โดยใช้น้ำทิ้งซึ่งผ่านการบำบัดแล้วมารดน้ำต้นไม้ นอกจากนี้ หากมีต้นไม้ได้รับความเสียหายจนไม่สามารถเจริญเติบโตได้ ต้องดำเนินการปลูกใหม่ทดแทนโดยเร็ว</p> <p>(6) คัดป้ายรถเมล์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการได้รับรู้และเข้าใจถึงความสำคัญและประโยชน์ของพื้นที่สีเขียว เช่น ช่วยเสริมสร้างภูมิทัศน์ด้านความสวยงามร่มรื่นลดปัญหาโลกร้อน ลดมลภาวะและสร้างอากาศบริสุทธิ์ ฯลฯ เพื่อให้ได้มาตรฐานตระหนัก ใจใส่ใจ และมีส่วนร่วมในการช่วยดูแลพื้นที่สีเขียวให้อยู่ในสภาพที่สวยงามตลอดไป</p>	



กรุงเทพฯ 2559 ลงชื่อ.....  
(นายณัฏฐวิทย์ นิ่มนวล และนายณัฏฐวิทย์ นิ่มนวล)  
กรรมการซึ่งลงชื่อผู้แทนบริษัท บี.บี.บี. คลาส เรย์ดัส จำกัด

กรุงเทพฯ 2559 ลงชื่อ.....

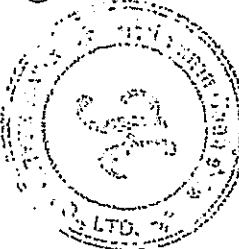
(นางสาวพรทิพย์ พงศ์พิริยศิริ)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของบริษัท โลตัส คอมมูนิเคชั่น จำกัด (มหาชน)



ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5.2) แหล่งโบราณสถาน	จากการรวบรวมข้อมูลร่วมกับกรมศิลปากรในพื้นที่โครงการและพื้นที่ในรัศมี 1 กิโลเมตรโดยรอบโครงการ ไม่พบแหล่งโบราณสถานอยู่ภายในพื้นที่โครงการและอาณาเขตติดต่อโดยรอบ แต่มีโบราณสถานที่ขึ้นทะเบียนตามพระราชบัญญัติโบราณสถาน โบราณวัตถุ ศิลปวัตถุ และพิพิธภัณฑสถานแห่งชาติ พ.ศ. 2504 จำนวน 2 แห่ง คือ บ้านอับดุลราฮิม อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางทิศใต้ประมาณ 796 เมตร และสถานีวิทยุศาสตรา อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ประมาณ 993 เมตร สำหรับโบราณสถานที่ยังไม่ขึ้นทะเบียนอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการมากกว่า 650 เมตร ประกอบกับกิจกรรมหลักของโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ คือ การหักอาศัย จึงไม่ก่อให้เกิดเสียงดังและความสั่นสะเทือนต่อแหล่งโบราณสถาน ดังนั้นการดำเนินการจะไม่ส่งผลกระทบต่อแหล่งโบราณสถานแต่อย่างใด	-	-

- หมายเหตุ : (1) เจ้าของโครงการ (บริษัท คลาส เรียลตี้ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุด ที่เข้ามารับโอนกรรมสิทธิ์โครงการ
- (2) นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท คลาส เรียลตี้ จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด จะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมอบตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ให้แก่ผู้ที่เกี่ยวข้องโดยทันที และแนบทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร สำนักงานเขตปทุมวัน และกรมที่ดิน ในความถี่ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการโครงการ



*(Signature)*

นายณัฐวัฒน์ สืบระบรวง และนายณเมศ อรุณวิชัยพร  
(นายณัฐวัฒน์ สืบระบรวง และนายณเมศ อรุณวิชัยพร)  
กรรมการผู้จัดการบริษัท คลาส เรียลตี้ จำกัด

*(Signature)*

กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ.....  
(นางสาวพรทิพย์ พงศ์พิชรา) ผู้จัดการ  
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท โกลด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด

**ภาคผนวก**

**ตต.4**

ตารางที่ 5

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะเปิดดำเนินการ  
โครงการ KLASS Sarasin-Rajdam ของบริษัท คลาส เรียดดี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ดัชนีที่ตรวจวัด / วิธีการจัดการ	จุดตรวจวัด / จุดตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1. การใช้น้ำ	- ตรวจสอบการรั่วซึม หรือรอยแตกของท่อจ่าย น้ำประปา	- แนวท่อจ่ายน้ำประปาของ โครงการ	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ โครงการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท คลาส เรียดดี้ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียน นิติบุคคลอาคารชุด
2. คุณภาพน้ำผิวดิน/ การบำบัดน้ำเสีย	การตรวจสอบคุณภาพน้ำ - pH, BOD, SS, Fat Oil & Grease, TKN และ Fecal Coliform	- จุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำเสีย ก่อนเข้าระบบบำบัด 1 จุด - จุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้ง หลังผ่านระบบบำบัด 1 จุด - จุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้ง ก่อนระบายลงท่อระบายน้ำ สาธารณะภายนอกโครงการ 1 จุด (ดูรูปที่ 7 และรูปที่ 8)	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ โครงการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท คลาส เรียดดี้ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียน นิติบุคคลอาคารชุด



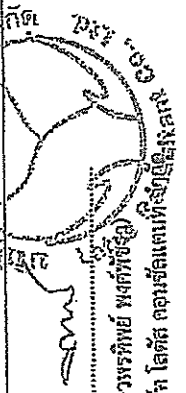
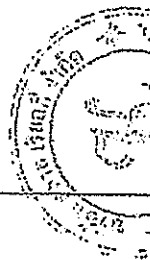
กรุงเทพฯ 2559 ลงชื่อ.....  
(นายณัฏฐวิทย์ ลิ้มบรรจง และนายณเมศ อรุณวงษ์ไพบูลย์)  
กรรมการซึ่งลงชื่อถูกต้องตามกฎหมายได้ บริษัท คลาส เรียดดี้ จำกัด

กรุงเทพฯ 2559 ลงชื่อ.....  
(นางสาวพรทิพย์ พงศ์สุริยา)  
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท โลตัส คอมมัลดีทีเอส จำกัด



ตารางที่ 5 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ดัชนีที่ตรวจวัด / วิธีการจัดการ	จุดตรวจวัด / จุดตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
2. คุณภาพน้ำผิวดิน/ การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	<p>การจัดเก็บสถิติข้อมูลและรายงานผล</p> <p>- จัดให้มีการจัดเก็บสถิติ ข้อมูลการทำงานของบริษัท บำบัดน้ำเสีย และรายงานผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสีย ตามกฎกระทรวง เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 (ตามบทบัญญัติใน มาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535) โดยต้องดำเนินการ</p> <p>๓ จัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของบริษัท บำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน และจัดทำบันทึกรายละเอียดดังกล่าวตามแบบ ทส.1 เก็บไว้ภายในพื้นที่โครงการเป็นระยะเวลา 2 ปี นับตั้งแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูล</p> <p>๔ จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ในแต่ละเดือนตามแบบ ทส.2 และเสนอรายงานดังกล่าวต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (หน่วยงานอนุญาต) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป</p>	<p>- ระบบบำบัดน้ำเสีย และอุปกรณ์ที่เกี่ยวข้องภายในพื้นที่โครงการ</p>	<p>ตามที่ระบุในวิธีการจัดการ</p>	<p>นิเทศคลอการชุด หรือ บริษัท คลาส เรียดส์ จำกัด ในพื้นที่ยังไม่ได้จดทะเบียน</p> <p>นิเทศคลอการชุด</p>

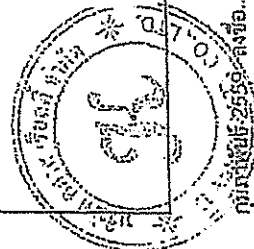


นาย..... ลงชื่อ.....  
(นายอภินันท์ สิมะบรรจง และนายธนศ อรุณณินัยพร)  
กรรมการซึ่งลงชื่ออยู่ก่อนบริษัท คลาส เรียดส์ จำกัด

นาย..... ลงชื่อ.....  
(นางสาวพรทิพย์ พงศ์พิชัย)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท คลาส เรียดส์ จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ดัชนีชี้ตรวจวัด / วิธีการจัดการ	จุดตรวจวัด / จุดตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
3. การระบายน้ำ และการป้องกันน้ำท่วม	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบระดับตะกอนในรางระบายน้ำ ป่อสูบ และบ่อท่อน้ำทุก 3 เดือน ถ้ามีมากจนส่งผลกระทบต่อการกักเก็บให้ขุดลอกออกทันที ในกรณีที่มีไม่มากให้ขุดลอกออกปีละ 1 ครั้ง เพื่อให้สามารถรองรับน้ำฝนได้อย่างมีประสิทธิภาพ</li> <li>- ตรวจสอบสภาพความพร้อมใช้งานของเครื่องสูบน้ำและบ่อน้ำทุก 3 เดือน</li> <li>- ตรวจสอบสภาพการรั่วซึมของรางระบายน้ำและบ่อท่อน้ำ ทุก 3 เดือน</li> </ul>	- ภายในพื้นที่โครงการ	ตามระยะเวลาวิธีการจัดการตลอดระยะเวลาดำเนินการโครงการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท คลาส เรียลตี้ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด
4. การจัดการมูลฝอย	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบห้องพักขยะประจำชั้นและห้องพักรวมมูลฝอยให้อยู่ในสภาพถูกสุขลักษณะ และไม่มีขยะตกค้าง</li> <li>- ตรวจสอบภาชนะรองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดีและพร้อมใช้งานได้อยู่เสมอ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ห้องพักขยะประจำชั้นและห้องพักรวมมูลฝอยภายในโครงการ</li> <li>- ภาชนะรองรับมูลฝอยในโครงการ</li> </ul>	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท คลาส เรียลตี้ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด
5. การป้องกัน และ ระงับอัคคีภัย	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบสภาพความพร้อมใช้งานของระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยทุก 6 เดือน หรือตามข้อกำหนดของแต่ละระบบหรืออุปกรณ์</li> <li>- จัดให้มีการตรวจสอบความปลอดภัยของหม้อแปลงไฟฟ้าอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง</li> </ul>	- ภายในโครงการ	ตามระยะเวลาวิธีการจัดการตลอดระยะเวลาดำเนินการโครงการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท คลาส เรียลตี้ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด



กรุงเทพมหานคร และปริมณฑล กรุงเทพมหานคร (นายณัฏฐวิวัฒน์ สันตะบรรจง และนายณฐกร อรุณวงษ์พร) กรรมการจึงลงชื่อผูกพันบริษัทได้ บริษัท คลาส เรียลตี้ จำกัด

กรุงเทพมหานคร 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวพรทิพย์ พงศ์พิชญ์) ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท โลคัส คอนซิลแตเมนต์ จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ)

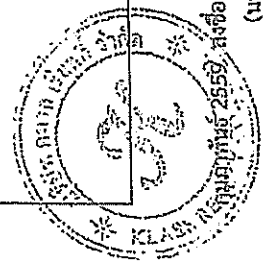
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ดัชนีที่ตรวจวัด / วิธีการจัดการ	จุดตรวจวัด / จุดตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
6. การจราจร	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบให้มีป้ายแสดงทิศทางการเดินทางรถเข้า-ออก พื้นที่โครงการ กระจกโค้งบริเวณทางเลี้ยว สัญญาณจราจรต่าง ๆ ระบบไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณทางเข้าออก และทางเดินรถภายในพื้นที่โครงการ ที่มีสภาพดีอยู่ตลอดระยะเวลาดำเนินการโครงการ</li> <li>- ตรวจสอบการจราจรของโครงการ ไม่ให้มีการจอดรถบนถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการและใกล้เคียง</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ภายในพื้นที่โครงการ</li> <li>- ถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการและใกล้เคียง</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</li> <li>- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท คลาส เรียดัส จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด</li> <li>- นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท คลาส เรียดัส จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด</li> </ul>
7. สรรพมูล	<ul style="list-style-type: none"> <li>- โครงสร้าง ความปลอดภัยและอยู่ดีมีสุขจากการจราจร</li> <li>- ตรวจสอบป้ายแสดงความเสี่ยงหรือเลขบอกระดับความเสี่ยงของสะพานน้ำ ป้ายระเบียบข้อบังคับในการใช้สะพานน้ำ ป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาล ป้ายหมายเลขโทรศัพท์ฉุกเฉิน ฯลฯ ให้อยู่ในสภาพดีไม่เปลี่ยนแปลง เพื่อให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน</li> <li>- ตรวจสอบสภาพของอุปกรณ์ช่วยชีวิต อุปกรณ์สื่อสารกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินที่ได้ไว้บริเวณสะพานน้ำ ให้อยู่ในสภาพดีและพร้อมใช้งานตลอดเวลา</li> <li>- จัดให้มีระบบไฟฟ้าส่องสว่างโดยรอบบริเวณสะพานน้ำ อย่างเพียงพอและทั่วถึง โดยเฉพาะในช่วงเวลากลางคืนที่เปิดให้บริการสะพานน้ำ</li> <li>- ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าทุกชนิดให้ปลอดภัย</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- สรรพมูลของโครงการ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ทุกวันก่อนเปิดบริการสะพานน้ำ ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท คลาส เรียดัส จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด</li> </ul>

๒๐  
คุณภาพันท์ 2559 ลงชื่อ  
(นายณัฐวิธินันท์ สืบประจาง แกะมาชเนนศ อรุณวิชัยพร)  
กรรมการซึ่งลงชื่อผูกพันบริษัทได้ บริษัท คลาส เรียดด์ จำกัด

ณ.ก.น. 2559 ลงชื่อ..... (นางสาวพรทิวา พงศ์พิบูลย์)  
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท โกลด์ คอมมัลตีแอนด์...

ตารางที่ 5 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ดัชนีชี้ตรวจวัด / วิธีการจัดการ	จุดตรวจวัด / จุดตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	<p>คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ความเป็นกรด-ด่าง (pH)</li> <li>- คลอรีนอิสระ</li> <li>- คลอรีนที่รวมกับสารอื่นๆ</li> <li>- ค่าความเป็นด่าง</li> <li>- ความกระด้าง</li> <li>- กรดไฮยาลูริก (กรณีใช้คลอรีนชนิดกรดไตรคลอโรไฮไดรด์)</li> <li>- คลอไรด์</li> <li>- แอมโมเนีย</li> <li>- ไนเตรต</li> <li>- โคเลฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด</li> <li>- ฟีคอลโคลิฟอร์ม</li> <li>- จุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค (ได้แก่ <i>Escherichia coli</i>, <i>Staphylococcus aureus</i>, <i>Pseudomonas aeruginosa</i>)</li> </ul>	<p>สระว่ายน้ำของโครงการ อย่างน้อย 2 จุด โดยเก็บจาก ส่วนลึกและส่วนตื้นภายใน สระว่ายน้ำ</p>	<p>- ตรวจวิเคราะห์ ปริมาณคลอรีน อิสระคงเหลือ และ ค่าความเป็นกรด- ด่าง อย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและ หลังปิดบริการ หาก มีผู้ใช้บริการเป็น จำนวนมากหรือเป็น วันที่มีแสงแดดจัด ควรตรวจสลับ ปริมาณคลอรีน และค่าความเป็น กรด-ด่าง ในระหว่าง วันด้วย กรณีใช้ คลอรีนชนิดกรด- ไตรคลอโรไฮไดรด์ ยา นู รี ค) ต้อง ตรวจหากรดไฮยา- นูรีคด้วย</p> <p>- ตรวจวิเคราะห์ ปริมาณโคเลฟอร์มแบคทีเรีย</p>	<p>นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท คลาส เรสลิค จำกัด ในกรณีที่ผู้ไม่ปฏิบัติตาม นิติบุคคลอาคารชุด</p>



ลงชื่อ.....  
(นายแพทย์วิวัฒน์ ลิ้มพระฉาย และนายสมยศ อรุณวัฒน์)  
กรรมการจึงลงชื่อผูกพันบริษัทได้ บริษัท คลาส เรสลิค จำกัด

กรุงเทพมหานคร 2559 ลงชื่อ.....

ลงชื่อ.....  
(นางสาวพรทิพย์ ชูวงศ์)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท โกลด์ คอมมิวนิตี ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 5 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ดัชนีชี้ตรวจวัด / วิธีการจัดการ	จุดตรวจวัด / จุดตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
			แบบที่เรียกทั้งหมด และที่คอลลิคโฟอร์ม อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ - พหุวิธีวิธีอื่น ๆ ได้แก่ คลอรีนที่ รวมกับสารอื่น ๆ ค่าความเป็นด่าง ความกระด้าง คลอรีน แอมโมเนียไนเตรด จุลินทรีย์หรือตัว- ปฏิกิริยาที่กระทำ ให้เกิดโรค ให้ทำ การตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ เวลาดำเนินการ	

หมายเหตุ : (1) เจ้าของโครงการ (บริษัท คลาส เรย์ลด์ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมแบบสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ  
เพื่อให้ทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการ (บริษัท คลาส เรย์ลด์ จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด จะต้องเสนอรายงานแผนการปฏิบัติการอนุรักษ์สิ่งแวดล้อมป้องกัน

(2) นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท คลาส เรย์ลด์ จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด จะต้องเสนอรายงานแผนการปฏิบัติการอนุรักษ์สิ่งแวดล้อมป้องกัน  
และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้แล้ว  
และแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร สำนักงานเขตปทุมวัน และกรมที่ดิน ในความถี่ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาปฏิบัติการโครงการ

กรุงเทพมหานคร 2559 ลงชื่อ  
(นายณัฏฐวิทย์ นิสะบรรจง และนายณณต อรุณวงษ์วิหกร)  
กรรมการผู้จัดการบริษัทได้ บริษัท คลาส เรย์ลด์ จำกัด

กรุงเทพมหานคร 2559 ลงชื่อ  
(นางสาวพรทิพย์ หงษ์ทิพย์)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท โลตัส คอนเน็คชั่นส์ จำกัด

# ภาคผนวก

มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร  
บางประเภทและบางขนาด

**มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร**  
**ค่ามาตรฐานควบคุมระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด**

พารามิเตอร์	หน่วย	เกณฑ์กำหนดสูงสุดตามประเภทมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้ง					หมายเหตุ
		ก	ข	ค	ง	จ	
1. ค่าความเป็นกรดและด่าง (pH)		5-9	5-9	5-9	5-9	5-9	เป็นค่าที่เพิ่มจากปริมาณสารละลายในน้ำใช้ตามปกติ
2. บีโอดี (BOD)	มก./ล.(mg/l)	20	30	40	50	200	
3. ปริมาณของแข็ง (Solids)							
3.1 ค่าสารแขวนลอย	มก./ล.(mg/l)	30	40	50	50	60	
3.2 ค่าตะกอนหนัก (Settleable Solids)	มล./ล.(mg/l)	0.5	0.5	0.5	0.5	-	
3.3 ค่าสารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids)	มก./ล.(mg/l)	500	500	500	500	-	
4. ค่าซัลไฟด์ (Sulfide)	มก./ล.(mg/l)	1.0	1.0	3.0	4.0	-	
5. ไนโตรเจน (Nitrogen)	มก./ล.(mg/l)	35	35	40	40	-	
6. น้ำมัน และ ไขมัน (Fat Oil and Grease)	มก./ล.(mg/l)	20	20	20	20	100	

แหล่งที่มาของข้อมูล : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ลงวันที่ 7 พฤศจิกายน 2548 ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 122 ตอนที่ 125 ลงวันที่ 29 ธันวาคม 2548

ประเภทของอาคารเป็นแหล่งกำเนิดมลพิษที่จะต้องถูกควบคุมการปล่อยน้ำเสียลงสู่แหล่งน้ำสาธารณะ  
หรือ ออกสู่สิ่งแวดล้อม

ประเภทอาคาร	ขนาดของอาคารที่กำหนดมาตรฐานการระบายน้ำทิ้ง				
	ก	ข	ค	ง	จ
1. อาคารชุดตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด	≥ 500 ห้องนอน	100-500 ห้องนอน	> 100 ห้องนอน	-	-
2. โรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม	≥ 200 ห้องนอน	60-200 ห้องนอน	> 60 ห้อง	-	-
3. หอพักตามกฎหมายว่าด้วยหอพัก	-	≥ 250 ห้อง	50-250 ห้อง	10-50 ห้องนอน	-
4. สถานบริการอาบอบนวด	-	> 5,000 ตร.ม.	1,000-5,000 ตร.ม.	-	-
5. สถานพยาบาล	≥ 30 เตียง	10-30 เตียง	-	-	-
6. อาคารโรงเรียนราษฎร์ หรือ สถาบันอุดมศึกษา	≥ 25,000 ตร.ม.	5,000-25,000 ตร.ม.	-	-	-
7. อาคารที่ทำการ	≥ 55,000 ตร.ม.	10,000-55,000 ตร.ม.	5,000-10,000 ตร.ม.	-	-
8. ศูนย์การค้า ห้างสรรพสินค้า	≥ 25,000 ตร.ม.	5,000-25,000 ตร.ม.	-	-	-
9. ตลาด	≥ 2,500 ตร.ม.	1,500-2,500 ตร.ม.	1,000-1,500 ตร.ม.	500-1,000 ตร.ม.	-
10. ภัตตาคารและร้านค้า	≥ 2,500 ตร.ม.	500-2,500 ตร.ม.	250-500 ตร.ม.	100-250 ตร.ม.	≥ 100 ตร.ม.

